

CONCEPTO	ESPECIFICACIONES	CONCEPTO	ESPECIFICACIONES
<b>DEPARTAMENTO TIPO A</b>	-Departamento = 66.66 m <sup>2</sup> -Terraza = 5.94 m <sup>2</sup>	<b>ACABADO EN BAÑOS</b>	- Muro de block de concreto, correctamente nivelado y plomado, con acabados dos capas (rich: emparche). Recubrimiento con porcelanatos de 60 x 60 cm con cabado microporo nanopulido o similar en precio y calidad.  - Muro a base de panel de concreto o similar en precio y calidad, con resistencia la humedad. Acabado final aplicación a dos capas de pintura blanca off white, de la marca berel o equivalente en precio y calidad. - Piso, porcelanato de 60 x 60 cm. Acabado final microporo o nanopulido o quivalente en precio y calidad (área de regadera). - piso, porcelanato de 60 x 60 cm. Acabado final microporo o nanopulido, o equivalente en precio y calidad (área de lavatory y walking closet). - Meseta de concreto armado, de acuerdo a cálculo estructural, recubierta a base de placa de mármol santo Tomás acabado pulido o equivalente en precio y calidad. Colocación de zoclo de 4" del mismo material colocado en área de meseta. - Lavabo de porcelana de sobre poner, en color blanco, formato rectangular. Marca castel o equivalente en precio y calidad. - Espejo con marco posterior de aluminio de 1"x1" (para colocación de iluminación indirecta) con cantos pulidos. - Inodoro one piece blanco, con asiento de cerrado lento. Marca castel o equivalente en precio y calidad. - Monomando en regadera, acabado cromado, marca castel o equivalente en precio y calidad. -Mezcladora para lavabo, tipo monomando, acabado cormado. Marca castel o equivalente en precio y calidad. - Regadera de plato cuadrada con brazo largo, empotrada en muro, acabado cromado. Marca castel o equivalente en precio y calidad. - Calentador eléctrico, con capacidad de acuerdo a cálculo de ingenieras. Marca modelo por definir. - Cancel en regadera, a base de fijo de cristal templado transparente, sujeto con titantes de acero inoxidable.
<b>ACABADO EN PISOS</b>	- Piso porcelanato de 60 x 60 cm. Acabado final microporo o nanopulido, o equivalente en precio y calidad. - Zoclos de aluminio natural pulido, formato en tira, de 2" de alto, fijado en muro a base de silicón industrial o zoclos de ceramica mca interceramic o similar según diseño.		
<b>ACABADOS EN MUROS</b>	- Muro de block de concreto, correctamente nivelado y plomado, con acabados a tres capas (rich: emparche: estuco) con finalización en concreto gris aparente, según diseño. - Muro de block de concreto, correctamente nivelado y plomado, con acabado directo de yeso. Acabado final aplicación a dos capas de pintura blanca off White, de la marca berel o equivalente en precio y calidad. - Muro a base de panel de yeso o similar en precio y calidad. Acabado final aplicación a dos capas de pintura blanca off white, de la marca berel o equivalente en precio y calidad. - Muro de block de concreto, correctamente nivelado y plomado, con acabados a tres capas (rich: emparche: estuco), acabado en concreto gris aparente. Forrado de celosia de madera de cedro, a base de embarillado, en tiras de 2" x 1", con separación a cada 2"		
<b>ACABADO EN PLAFONES:</b>	- Entrepisos y losas a base de losacero según cálculo estructural. Colocación de falso plafón de panel de yeso o similar en precio y calidad, según diseño. Acabado final aplicación a dos capas de pintura blanca off white, de la marca Berel o equivalente en precio y calidad.	<b>ACABADO EN COCINA</b>	-Cocina a base de listonado, acabado aparente entintada color nogal o bien. Aplicación de esmalte en color gris plomo o negro, según propuesta. Dimensiones y ditribución según diseño. -Liave para tarja mezcladora, tipo monomando, acabado cromado. Marca Castel o equivalente en precio y calidad. -Calentador eléctrico, con capacidad de acuerdo a cálculo de ingenieras. Marca y modelo por definir. -Parrilla electrica marca supra de cuatro quemadores o equivalente en precio y calidad. -Tarja de acero inoxidable, con colocación bajo cubierta, de doble tina marca Tramontina o equivalente en precio y calidad. - Meseta de concreto armado, de acuerdo a cálculo estructural, recubierta de Granito uvatuba, acabado pulido o equivalente en precio y calidad.
<b>CANCELERIA (VENTANERIA Y PUERTAS A EXTERIOR):</b>	-Canceleria en puertas corredizas, a base de aluminio color negro, terminado mate, con cristal transparente. Linea europea. -Ventaneria corrediza al interior del edificio a base de aluminio color negro mate, fabricada en linea 3" con cristal transparente.		
<b>ILUMINACIÓN:</b>	- Iluminación en color cálido con luminarios marca magg o equivalente en Precio y calidad. Según diseño de iluminación.		
<b>BALCONES:</b>	- piso de cerámica tipo madera, colocado a modo traslapado tipo duela, antiderrapante. Marca interceramic o equivalente en precio y calidad. Según diseño. -Pergola de acero con tubulares de aluminio tipo madera, según diseño -Barandales de jardineras de fibra de vidrio color negro, o cristal de 10 mm con película de seguridad. Según diseño.	<b>PUERTAS</b>	-Puertas de tambor, bastidor a base de cedro, caras recubiertas a base triplay de caobilla, acabado entintado color nogal, terminado con poliuretano. Herrajes y cerradura, acabado satinado, marca Jako o equivalente en precio y calidad. Marco rebajado, en madera de cedro, acabado entintado color nogal, terminado con poliuretano.
		<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	Instalación preparada con ductos. No incluye el equipo.