



PUNTO NOGAL

SANTA MARÍA
LA RIBERA

NOGAL 178

Ubicado en la Colonia Santa María la Ribera, sobre la Calle de Nogal, a sólo una cuadra del Circuito Interior; Punto Nogal cuenta con 9 departamentos distribuidos en cuatro niveles habitacionales.

Las superficies de los departamentos van desde los 42m² hasta los 108m².

El edificio cuenta con 13 cajones de estacionamiento, y un Roof de uso común para todos los habitantes.

PRIMER NIVEL

DEPTO | 101

DESTACADOS:

 2 recámaras

 2 baños completos

 2 estacionamientos

SUPERFICIE:

96.69 m²

TERRAZA:

19.13 m²

Cuenta con:

Estancia-comedor

Cocina

Lavandería

Dos baños completos

Recámara Secundaria

Recámara principal

Terraza

2 cajones de estacionamiento



SEGUNDO NIVEL

DESTACADOS:



1 recámara



1 baño completo



1 ó 2 balcones

201

SUPERFICIE: 67.95 m²

BALCÓN: 4.63 m²

Cuenta con:

- Estancia
- Cocina – comedor
- Lavandería
- Recámara principal
- Baño completo
- 2 balcones
- 2 cajones de estacionamiento

202*

SUPERFICIE: 43.50m²

BALCÓN: 3.40 m²

Cuenta con:

- Estancia – comedor
- Cocina
- Lavandería
- Baño completo
- Recámara principal
- 1 balcón
- 1 cajón de estacionamiento

203*

SUPERFICIE: 42.27 m²

BALCÓN: 4.58 m²

Cuenta con:

- Estancia – comedor
- Cocina
- Lavandería
- Baño completo
- Recámara principal
- 2 balcones
- 1 cajón de estacionamiento

* NOTA: Departamentos 202 y 203 se pueden comprar como un solo departamento de 85.77m² y 7.98 m² de balcón.



TERCER NIVEL

DESTACADOS:



1 recámara



1 baño completo



1 ó 2 balcones

301

SUPERFICIE: 67.95 m²

BALCÓN: 4.63 m²

Cuenta con:

- Estancia
- Cocina – comedor
- Lavandería
- Recámara principal
- Baño completo
- 2 balcones
- 1 cajón de estacionamiento

302

SUPERFICIE: 43.50 m²

BALCÓN: 3.40 m²

Cuenta con:

- Estancia – comedor
- Cocina
- Lavandería
- Baño completo
- Recámara principal
- 1 balcón
- 1 cajón de estacionamiento

303

SUPERFICIE: 42.27 m²

BALCÓN: 4.58 m²

Cuenta con:

- Estancia – comedor
- Cocina
- Lavandería
- Baño completo
- Recámara principal
- 2 balcones
- 1 cajón de estacionamiento



CUARTO NIVEL & QUINTO NIVEL

DESTACADOS:

Dos niveles



2 a 3
recámaras



1 ó 2 baños
completos



1 ó 2 balcones
y terrazas privadas

401

SUPERFICIE: 105.37 m²

BALCÓN: 4.63 m²

TERRAZA: 34.62 m²

Cuenta con:

- Estancia
- Cocina – comedor
- Lavandería
- Recámara principal
- Recámara secundaria
- 2 Baño completos
- 2 Balcones
- Roof Top
- 2 cajones de estacionamiento

402

SUPERFICIE: 108.89 m²

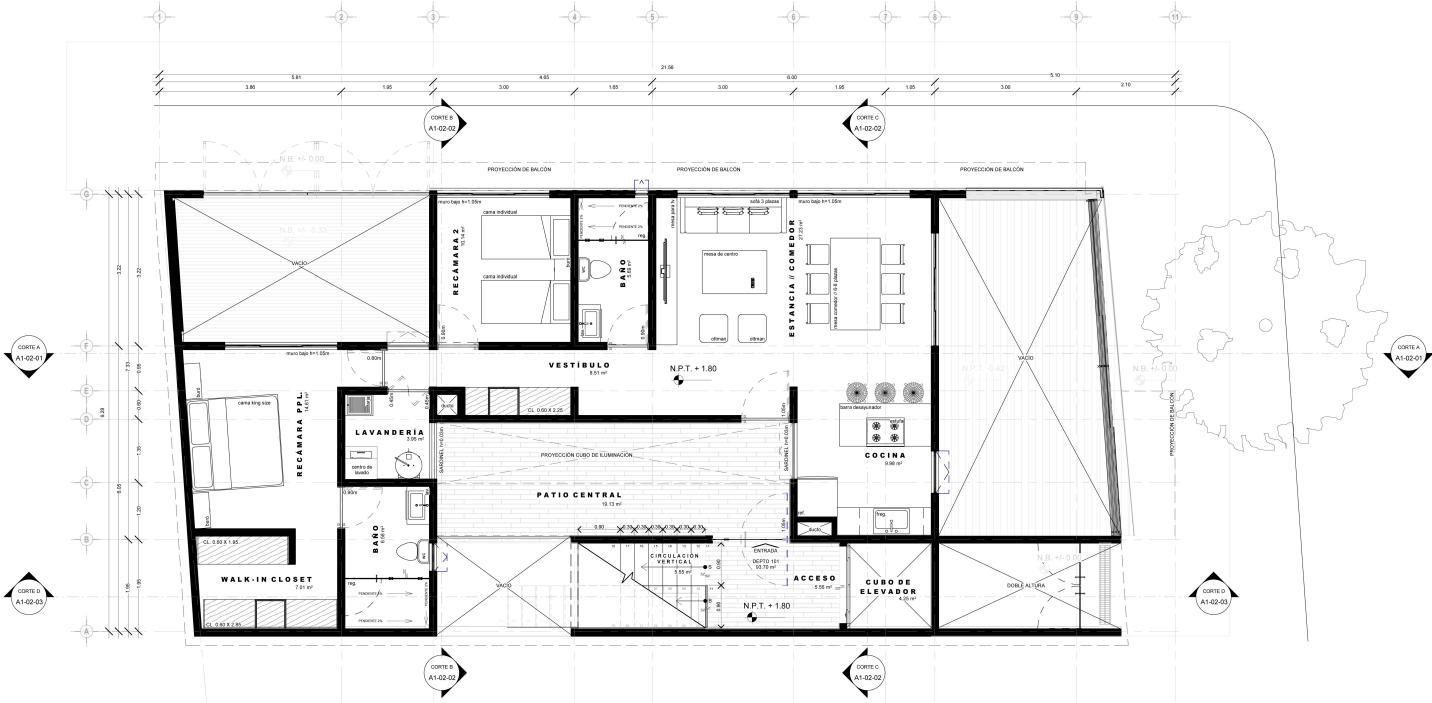
BALCÓN: 7.98 m²

TERRAZA: 30.22 m²

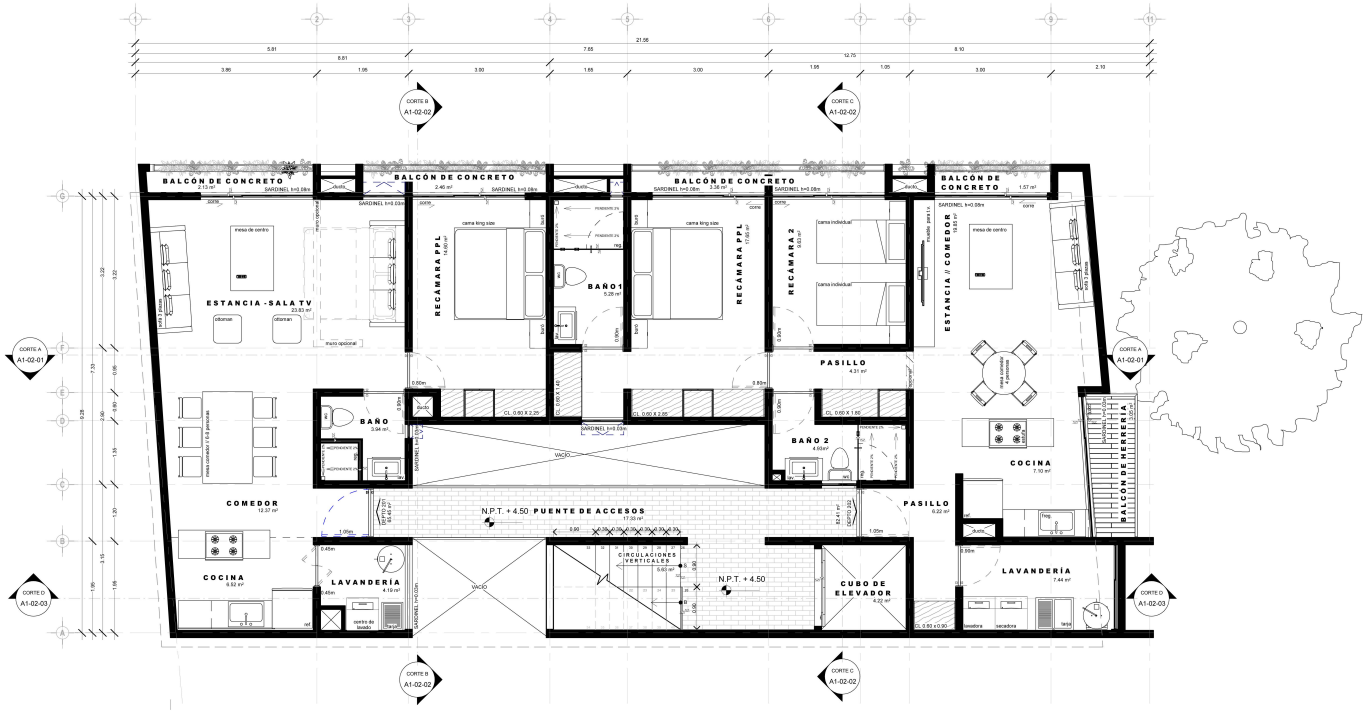
Cuenta con:

- Estancia – comedor
- Cocina
- Lavandería
- Dos baños completos
- 2 Recámaras secundarias
- Recámara principal
- 3 balcones
- Roof Top
- 2 cajones de estacionamiento

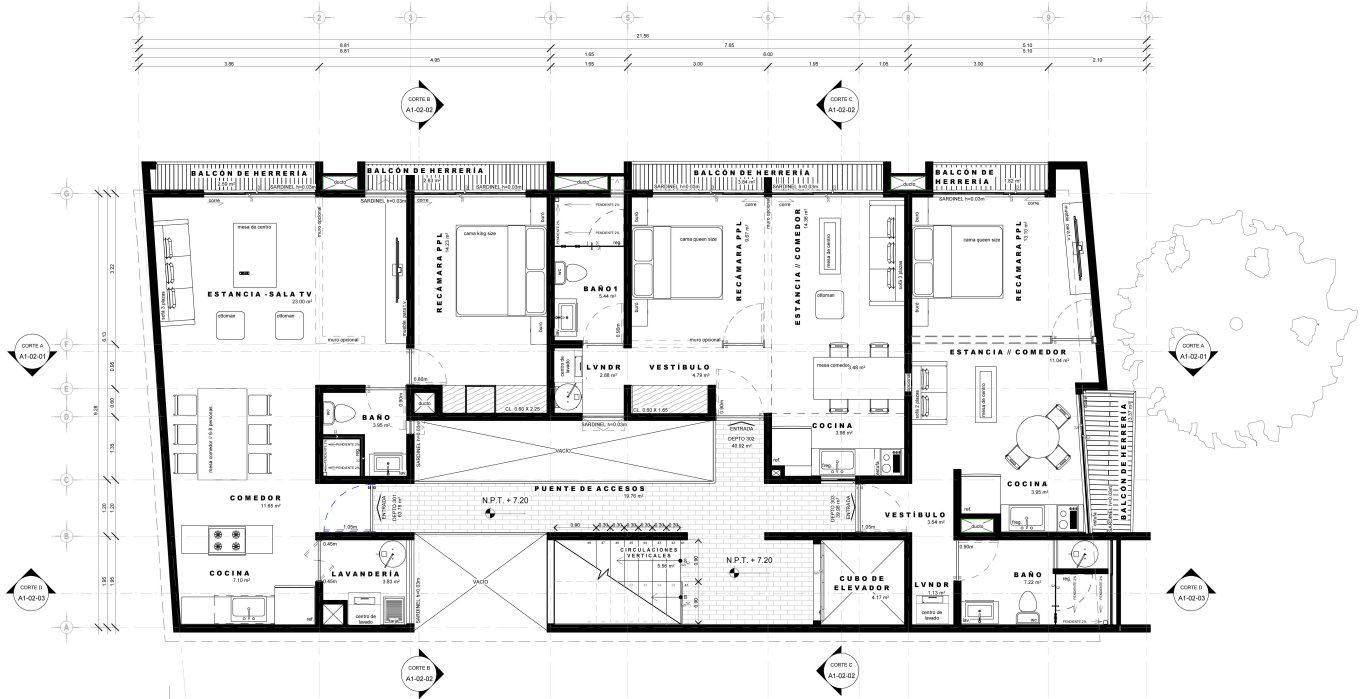
● Planta Primer Nivel



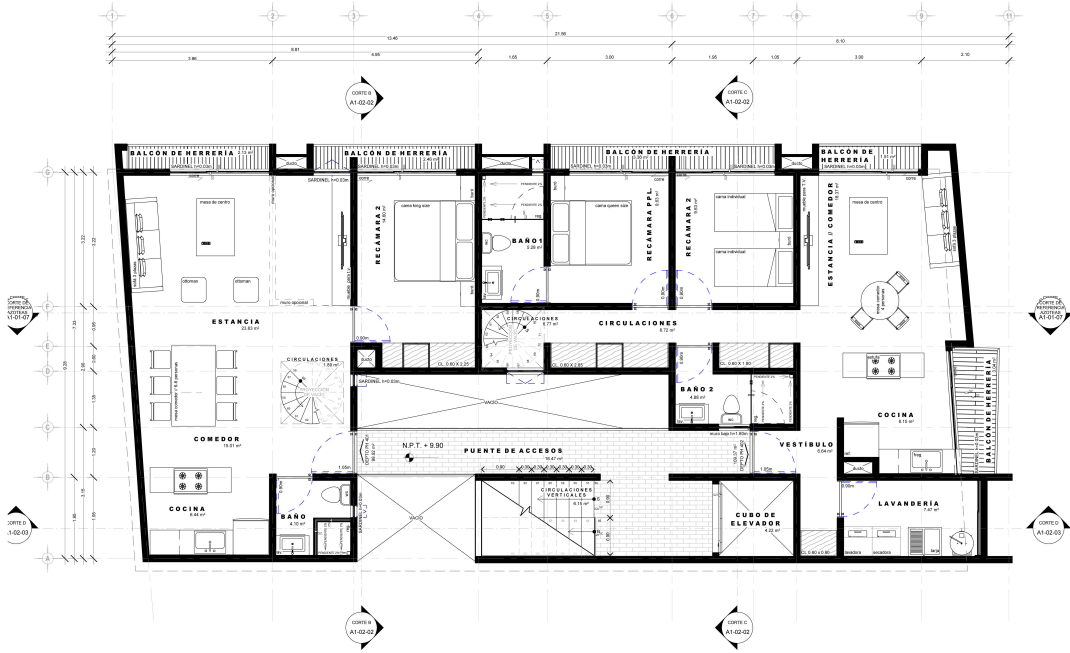
● Planta Segundo Nivel



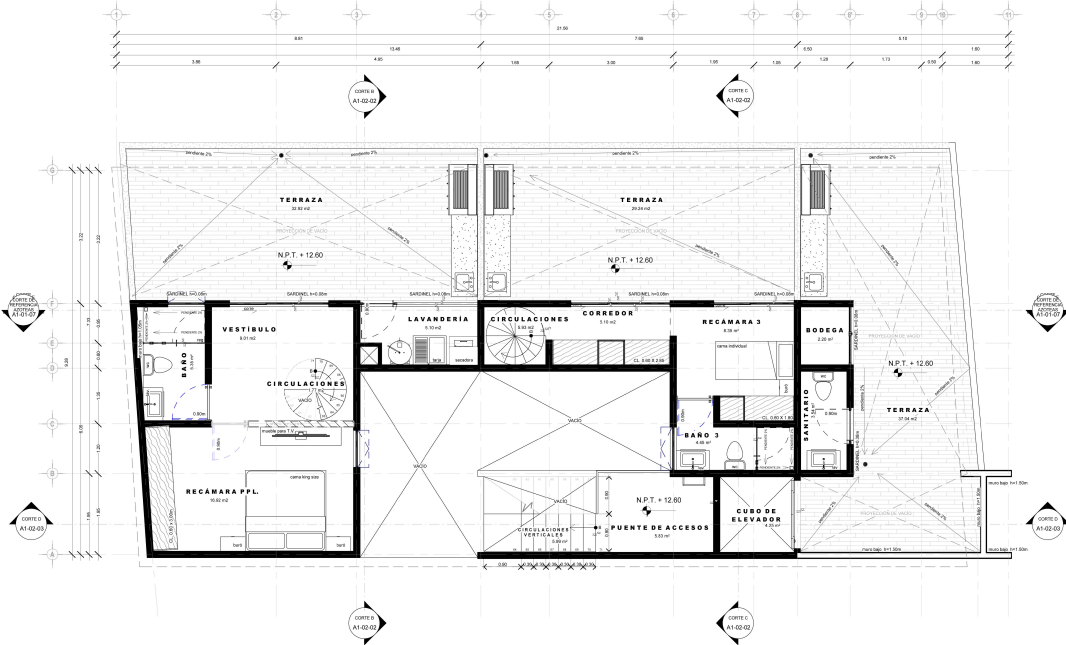
● Planta Tercer Nivel



Planta Cuarto Nivel



Planta Quinto Nivel



RESUMEN DE ÁREAS POR DEPARTAMENTO

PRIMER NIVEL	ÁREAS	M ²
DEPTO 101	METROS HABITABLES	96.69
	BALCÓN	0.00
	TERRAZA	19.13
	TOTAL M² POR DEPARTAMENTO	115.82

SEGUNDO NIVEL	ÁREAS	M ²
DEPTO 201	METROS HABITABLES	67.95
	BALCÓN	4.63
	TERRAZA	0.00
	TOTAL M² POR DEPARTAMENTO	72.58
DEPTO 202	METROS HABITABLES	43.50
	BALCÓN	3.40
	TERRAZA	0.00
	TOTAL M² POR DEPARTAMENTO	46.90
DEPTO 203	METROS HABITABLES	42.27
	BALCÓN	4.58
	TERRAZA	0.00
	TOTAL M² POR DEPARTAMENTO	46.85

TERCER NIVEL	ÁREAS	M ²
DEPTO 301	METROS HABITABLES	67.95
	BALCÓN	4.63
	TERRAZA	0.00
	TOTAL M² POR DEPARTAMENTO	72.58
DEPTO 302	METROS HABITABLES	43.50
	BALCÓN	3.40
	TERRAZA	0.00
	TOTAL M² POR DEPARTAMENTO	49.90
DEPTO 303	METROS HABITABLES	42.27
	BALCÓN	4.58
	TERRAZA	0.00
	TOTAL M² POR DEPARTAMENTO	46.85

CUARTO NIVEL	ÁREAS	M ²
DEPTO 401	METROS HABITABLES	105.37
	BALCÓN	4.63
	TERRAZA	34.62
	TOTAL M² POR DEPARTAMENTO	144.62
DEPTO 402	METROS HABITABLES	108.89
	BALCÓN	7.98
	TERRAZA	30.22
	TOTAL M² POR DEPARTAMENTO	147.09



PUNTO
NOGAL

SANTA MARÍA
LA RIBERA

INFORMES:

5559 • 6615 || 5335 • 0081
ars@coldwellbanker.com.mx
www.edearquitectos.com

