



PUNTO●
NICOLÁS SAN JUAN
NARVARTE

NICOLÁS SAN JUAN | 314

Ubicado en la colonia del Valle, Punto Nicolás San Juan se desarrolla en cinco niveles para siete espaciosos departamentos totalmente equipados y con los mejores acabados.

Adicional a los departamentos, el conjunto cuenta con recepción vigilada, circulación vertical por elevador y escaleras y terrazas en el último nivel de uso común para todos los usuarios.





El edificio cuenta con un sótano, con capacidad para 14 cajones grandes y 8 bodegas.

A cada departamento le corresponden dos cajones de estacionamiento y un espacio de almacenamiento.



PENT GARDEN


101

145.37m²

TERRAZA: 69.33m²

DESTACADOS:

 3 recámaras

 3 baños completos
1 medio baño

 2 estacionamientos

 1 bodega

Cuenta con:

- Family room
- Estudio
- 3 Baños completos
- 1 Medio baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina (open concept)
- Alacena
- Recámara principal
- Vestidor
- 2 Recámaras secundarias
- Lavandería
- Cuarto de servicio
- Patio Central
- Patio Posterior

PLANO PENT GARDEN





DEPARTAMENTOS TIPO


201, 202,
203 y 204

115m²

BALCÓN: 2.57m² a 4.85m²

DESTACADOS:

 3 recámaras

 2 baños completos
1 medio baño

 2 estacionamientos

 1 bodega

Dos niveles que cuentan con:

Nivel 1

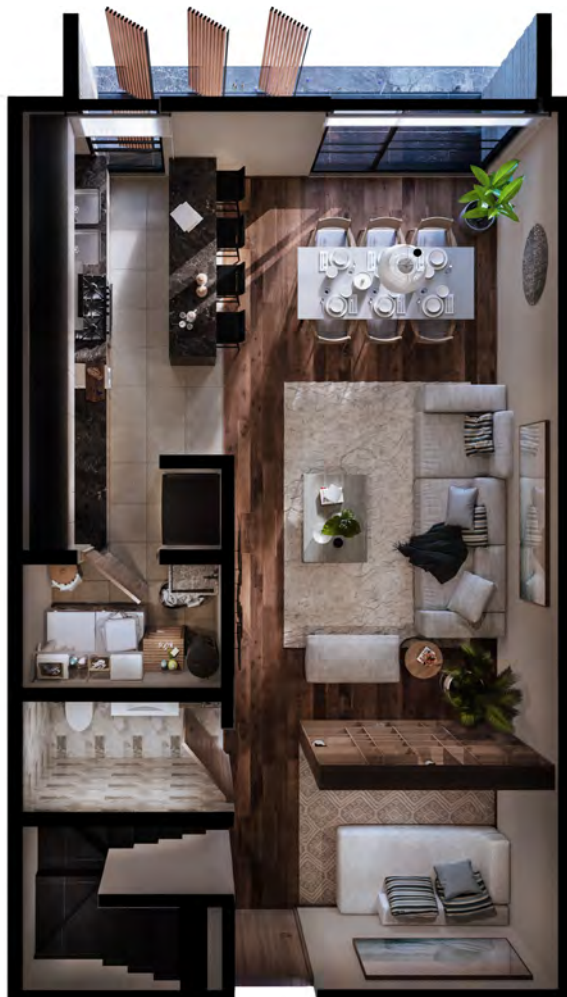
- Family room
- Estancia comedor
- Cocina (open concept)
- Lavandería
- Bodega
- 1 Medio baño
- Balcón

Nivel 2

- 2 Baños completos
- 2 Recámaras secundarias
- Recámara Principal
- Walk-in Closet

PLANOS DEPARTAMENTO TIPO

Nivel 1



Nivel 2





PENT HOUSES

PH1 Y PH2


125.60 m²

BALCÓN: 5.14m² - 10.03m²

TERRAZA: 60.70 m²

DESTACADOS:

 3 recámaras

 2 baños completos
2 medios baños

 2 estacionamientos

 1 bodega

Dos niveles que cuentan con:

Nivel 1

- Family room
- Estancia comedor
- Cocina (open concept)
- 2 Baños completos
- 1 Medio baño
- Walk-in Closet
- 2 Balcones
- 2 Recámaras secundarias
- Recámara Principal

Nivel 2

- Lavandería
- 1 Medio baño
- Roof garden

PLANO PENT HOUSES



Roof Garden



**RESUMEN DE ÁREAS
POR DEPARTAMENTO**

PLANTA BAJA	ÁREAS	M2
DEPTO 101	METROS HABITABLES	148.72
	BALCÓN	0.00
	TERRAZA	69.33
	TOTAL M² POR DEPARTAMENTO	218.05

1ER NIVEL	ÁREAS	M2
DEPTO 201	METROS HABITABLES	114.90
	BALCÓN	4.58
	TERRAZA	0.00
	TOTAL M² POR DEPARTAMENTO	119.75
DEPTO 202	METROS HABITABLES	114.90
	BALCÓN	2.57
	TERRAZA	0.00
	TOTAL M² POR DEPARTAMENTO	117.47
DEPTO 203	METROS HABITABLES	115.02
	BALCÓN	4.79
	TERRAZA	0.00
	TOTAL M² POR DEPARTAMENTO	119.81

1ER NIVEL	ÁREAS	M2
DEPTO 204	METROS HABITABLES	115.02
	BALCÓN	2.57
	TERRAZA	0.00
	TOTAL M² POR DEPARTAMENTO	117.59

3ER NIVEL	ÁREAS	M2
PENT HOUSE 1	METROS HABITABLES	125.40
	BALCÓN	10.03
	TERRAZA	60.70
	TOTAL M² POR DEPARTAMENTO	196.13
PENT HOUSE 2	METROS HABITABLES	125.58
	BALCÓN	5.14
	TERRAZA	60.70
	TOTAL M² POR DEPARTAMENTO	191.42



PUNTO
NICOLÁS SAN JUAN
NARVARTE

INFORMES:

5559 • 6615 || 5335 • 0082
ars@coldwellbanker.com.mx
www.edearquitectos.com

