



BALTIA APARTMENTS

MÉRIDA YUCATÁN

CALLE 61 #142 MONTES DE AMÉ



ELE EDIFICIO DEL ÁRBOL



"Una joya arquitectónica"
- New York Times

*"Mérida supera a Florencia y Québec
como la Mejor Ciudad del Mundo"*
- Forbes

*"Una ciudad que garantiza una
oferta cultural permanente"*
- NatGeo

*"Mérida encabeza el índice de ciudades
con mejor calidad de vida."*
- ONU

BALTIA, EL EDIFICIO DEL ÁRBOL

Mérida tiene un ritmo de vida cómodo y relajado. Es una ciudad en la que se respira tranquilidad y seguridad, una ciudad cuya riqueza cultural y misticismo harán que te enamores.

Si eres amante de la naturaleza y de las actividades al aire libre, en esta ciudad podrás encontrar todo tipo de opciones a minutos de distancia.

Playas - Cenotes
Zonas arqueológicas
Gastronomía
Vida nocturna

Si buscas un destino ideal para complacer todos los sentidos, Mérida es sin duda tu opción ideal.

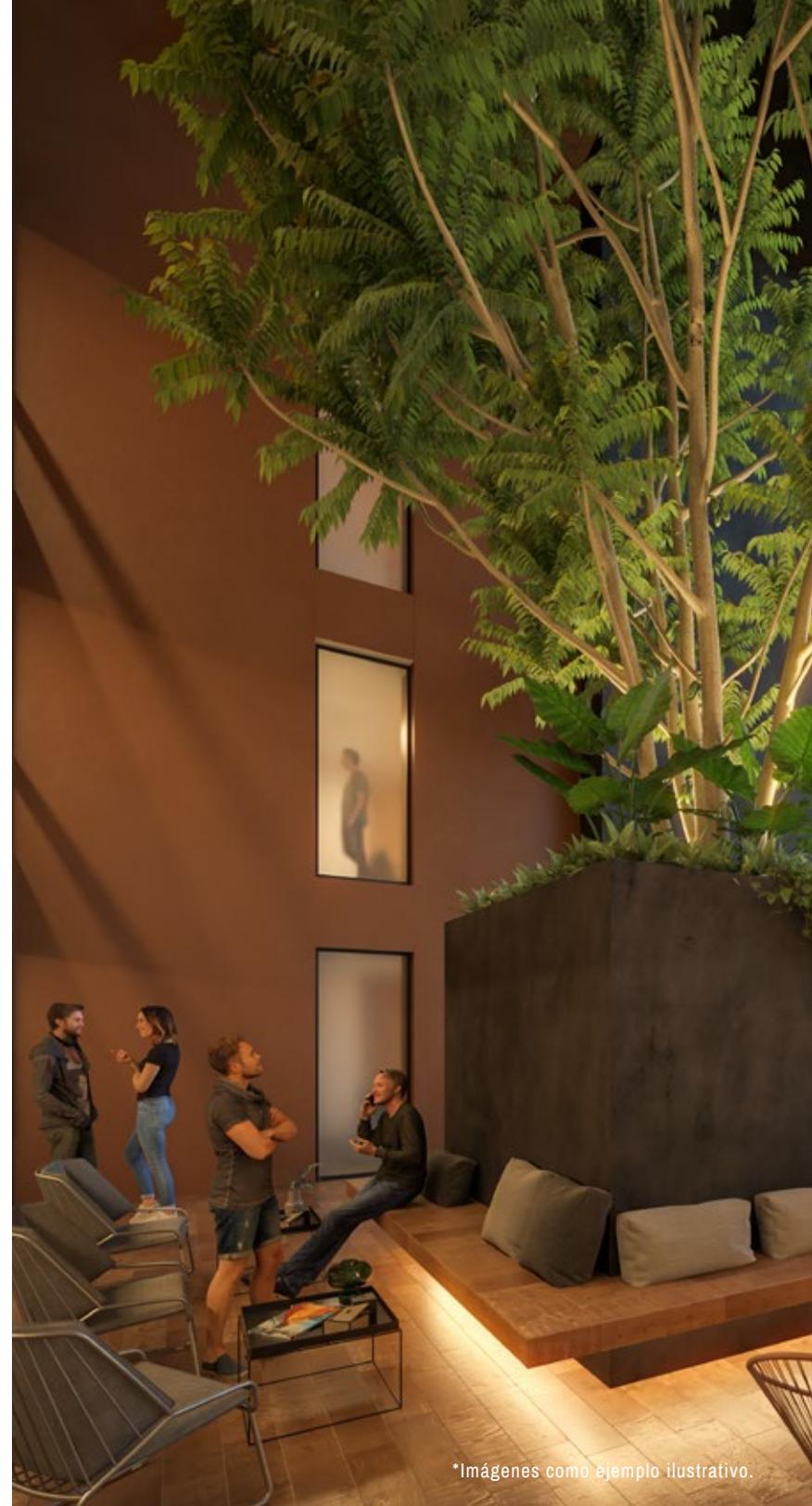
UN VECINDARIO IDEAL

EL DESTINO SOÑADO



Siente la magia de vivir en unión con la naturaleza. Situado en el corazón de BALTIA, se ubica “**El Gran Árbol**”, ícono del desarrollo que fue plantado para darle vida al proyecto y armonizar el área social en donde se encuentra.

Estamos seguros que este espacio lleno de relajación y armonía se convertirá en uno de tus favoritos para disfrutar tu día y convivir en comunidad.



*Imágenes como ejemplo ilustrativo.

EL GRAN ÁRBOL

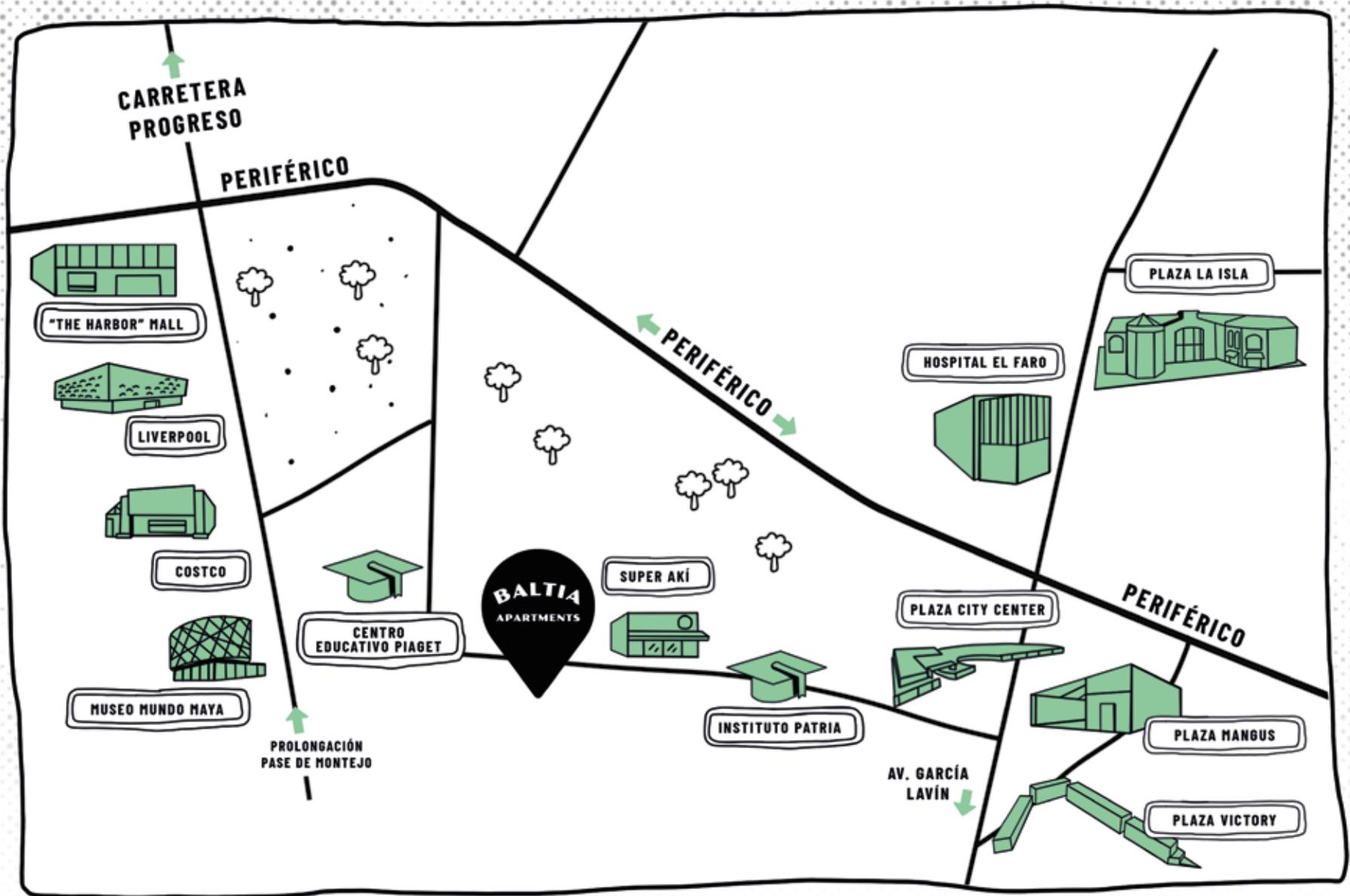
BALTIA destaca por su novedoso concepto arquitectónico que busca crear espacios de convivencia bajo el principio de “**Un Vecindario ideal**”, un proyecto en donde conocidos y desconocidos se unirán en un mismo estilo de vida en el cual se fusionan diseño y naturaleza en áreas recreativas ideales para crear nuevas sensaciones; shopping experience, business center y amenidades que no encontrarás en otro lugar. Todos los espacios se unen en perfecta armonía para el deleite de cada uno de sus residentes.



*Imágenes como ejemplo ilustrativo.



**TODO A TU
ALCANCE**



ENTORNO URBANO

Como eje central dentro de sus ventajas competitivas, BALTIA llama la atención gracias a su **excelente ubicación**, pues se encuentra en una

de las zonas con mayor crecimiento económico y social, dentro de la ciudad de Mérida, en los últimos años. En este sentido, la conectividad con diversos servicios se facilita desde cualquier punto de encuentro.



*Imágenes como ejemplo ilustrativo.

AMENIDADES

MODERNIDAD EN ESTADO NATURAL

Destina un espacio de tiempo cada día para ti y disfrútalo. BALTIA contará con múltiples áreas y amenidades que serán el deleite de cada habitante ya sea para la relajación o para la convivencia.

Las reuniones tampoco serán un problema, tendrás zonas destinadas para tu bienestar, entretenimiento y para pasar el tiempo en familia o con amigos.



CINE AL AIRE LIBRE



*Imágenes como ejemplo ilustrativo.





BALTIA CUENTA CON 980 M² ESPACIOS DE USO MÚLTIPLE, COMO SON:

Salón de usos múltiples con terraza.
Gimnasio.
Área para Crossfit/Yoga.
Sala de juntas.
Estancia.
Sala de TV.
Salón de videojuegos.
Piscina tipo playa.
Área para mascotas.
Huerto.

Anfiteatro.
Sala de juegos.
Juegos infantiles.
Ludoteca.
Área de estudio.
Área de trabajo.
Área de asadores.
Salas Lounge.
Cine al aire libre.
Regaderas.

AMENIDADES



*Imágenes como ejemplo ilustrativo.

TREE LOUNGE (EL GRAN ÁRBOL)



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES CON TERRAZA



ÁREA PARA YOGA



*Imágenes como ejemplo ilustrativo.

AMENIDADES



*Imágenes como ejemplo ilustrativo.



SALA DE JUEGOS



*Imágenes como ejemplo ilustrativo.



TODO A TU ALCANCE

En BALTIA no sólo tendrás múltiples espacios como amplias terrazas y amenidades consideradas para llevar a cabo tus actividades diarias, sino que además contarás con una **zona comercial** ubicada justo al pie del edificio llena de espacios modernos y funcionales, con los mejores restaurantes, cafeterías, boutiques y servicios de la zona.



*Imágenes como ejemplo ilustrativo.

ESPACIOS LLENOS DE VIDA



DEPARTAMENTO TIPO A



*Imágenes como ejemplo ilustrativo.



CARACTERÍSTICAS

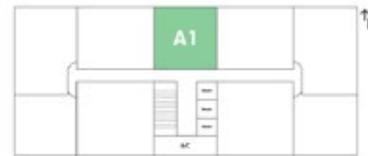
Unidades: 11

Área interior + Terraza: 75.25 m²

+ 1 Cajón de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón
- Recámara
- 1.5 Baños
- Área de lavado



DEPARTAMENTO TIPO A1

CARACTERÍSTICAS

Unidades: 8

Área interior + Terraza: 74.68 m²

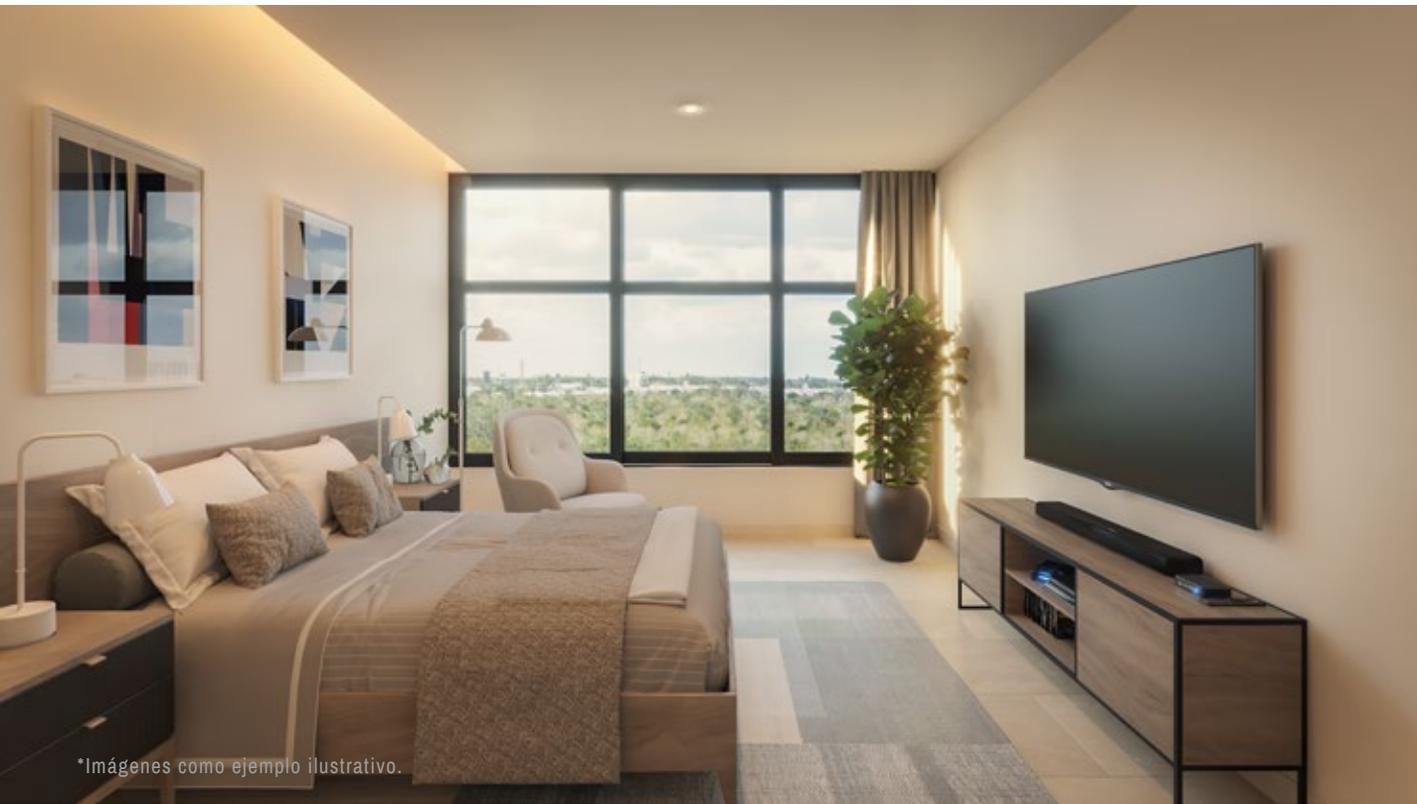
+ 1 Cajón de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón
- 1 Recámara
- 1.5 Baños
- Área de lavado



DEPARTAMENTO TIPO A2



*Imágenes como ejemplo ilustrativo.



CARACTERÍSTICAS

Unidades: 16

Área interior + Terraza: 90.61 m²
+ 2 Cajones de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Área de lavado



DEPARTAMENTO
TIPO B1

CARACTERÍSTICAS

Unidades: 20

Área interior + Terraza: 99.14 m²
+ 2 Cajones de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Área de lavado



DEPARTAMENTO
TIPO B2



TERRACE VIEW APARTMENT



TERRACE VIEW

CARACTERÍSTICAS

Unidades: 12

Área interior + Terraza: 179.48 m²

+ 2 Cajones de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

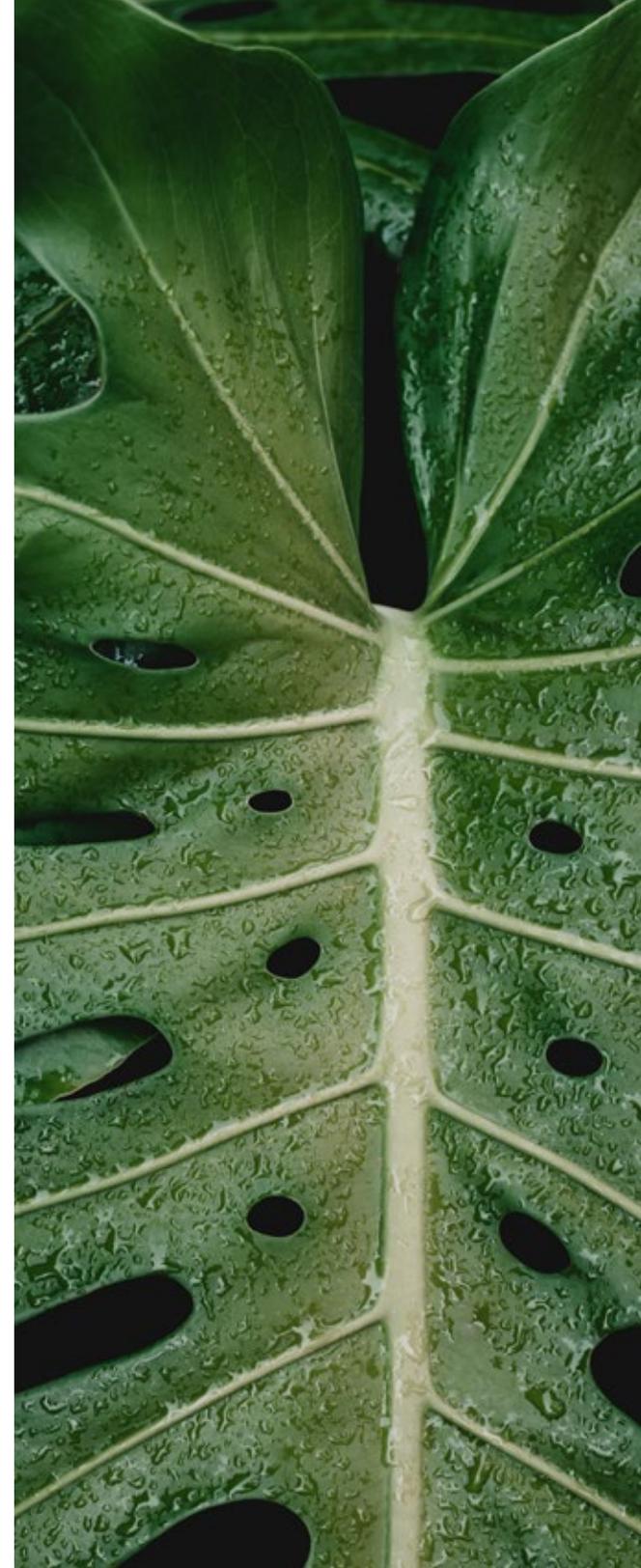
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Gran terraza
- 3 Recámaras
- 3.5 Baños
- Área de lavado



PENTHOUSE



*Imágenes como ejemplo ilustrativo.



PENTHOUSE

CARACTERÍSTICAS

Unidades: 4

Área interior + Terraza: 196.40 m²

+ 3 Cajones de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Terrazas
- 3 Recámaras
- 3.5 Baños
- Sala de Tv
- Área de lavado

