



CASA JARDÍN

Escandón



Agricultura 49, Col. Escandón, CP 11800, Miguel Hidalgo, CDMX

Diseñado por **cpda** y desarrollado por **MOCA**





QUIÉNES SOMOS⁰⁶

MOCAA

10 COLONIA

MAPA

18 PROYECTO

VISUALIZACIONES

30 TIPOLOGÍAS

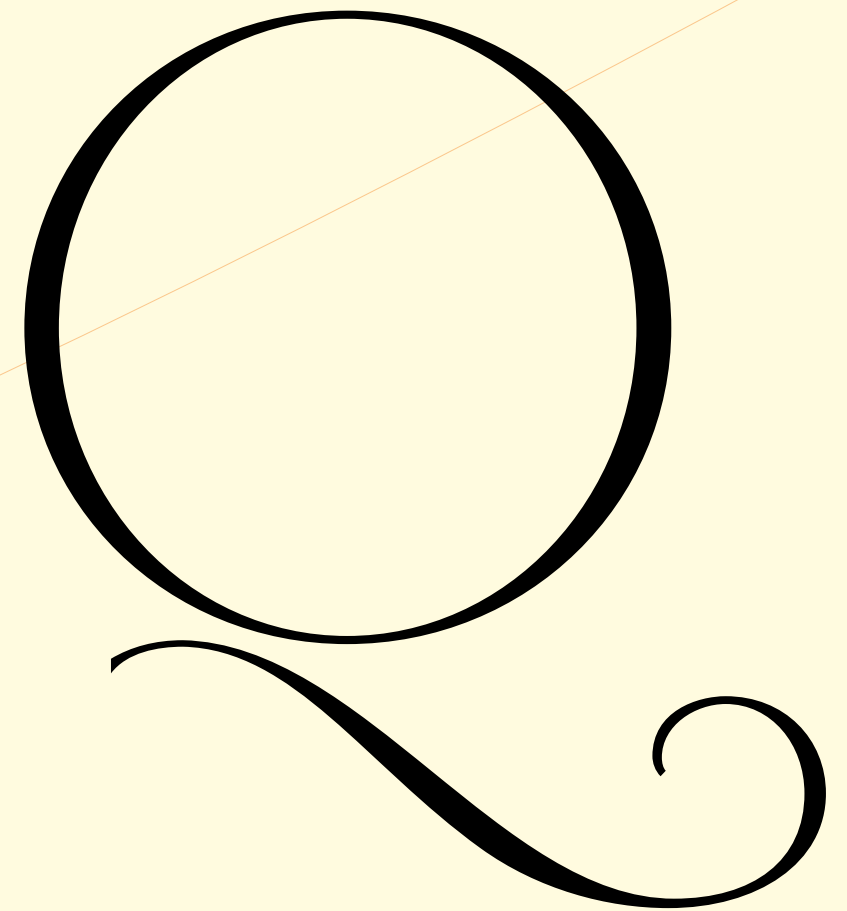
A · B · C · D · E

40 CONTACTO

AGRICULTURA 49, COLONIA ESCANDÓN, CIUDAD DE MÉXICO

Casa Jardín

CASA JARDÍN



Quiénes Somos

VENTAS@MOCAA.MX JALAPA 17 INT 102 COL. ROMA NORTE 06700

S1

MOCAA

S1

MOCAA es una empresa donde gestionamos, construimos, comercializamos y administramos proyectos de desarrollo inmobiliario.

Nos encargamos de asesorar, informar y acompañar a nuestros clientes durante todo el proceso de desarrollo del proyecto. Aportamos nuestros conocimientos técnicos, jurídicos y financieros necesarios para la correcta ejecución de un proyecto inmobiliario.

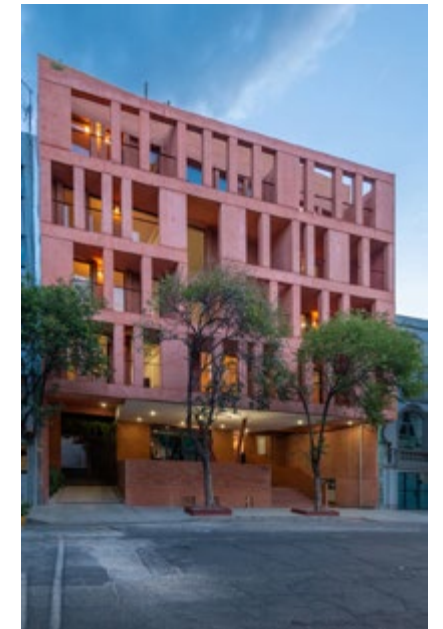
Nuestro objetivo es optimizar la rentabilidad de nuestros clientes, minimizando su exposición al riesgo mediante la aplicación de los criterios de prudencia y eficiencia en los proyectos que acometemos.



Liverpool 1



Tolsá 61



Schultz 139

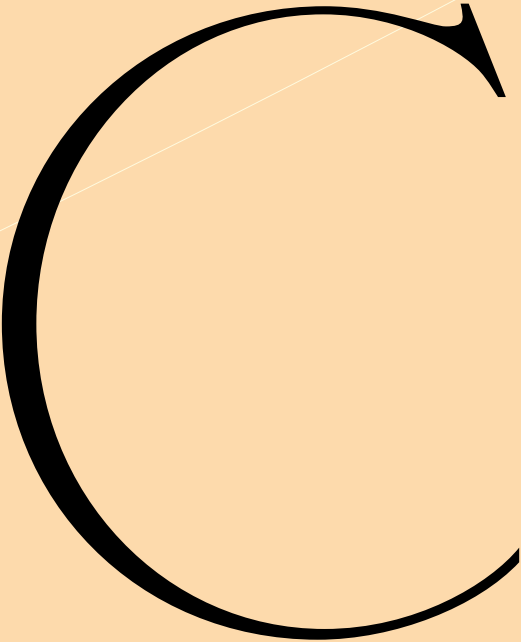


Heriberto Frías

AGRICULTURA 49, COLONIA ESCANDÓN, CIUDAD DE MÉXICO

Casa Jardín

CASA JARDÍN



La Colonia

VENTAS@MOCAA.MX JALAPA 17 INT 102 COL. ROMA NORTE 06700

ESCANDÓN

S2

La Escandón, la colonia con más auge en los últimos años, con esa vibra fresca y juvenil, donde conviven edificios art decó con fachadas protegidas por el INBA y nuevas fachadas contemporáneas con las clásicas tiendas de la esquina y oficios tradicionales.

Con un aire que será la Nueva Roma, esta colonia está entre las favoritas de los habitantes de la ciudad, por su cercanía con importantes vías y sus características cafeterías, cantinas, parques y variedad de servicios.

VENTAS@MOCAA.MX JALAPA 17 INT 102 COL. ROMA NORTE 06700



- 1 Jardín Morelos
- 2 Mercado Escandón

Mapa de Ubicación



La colonia colinda con importantes avenidas como Patriotismo, Revolución y Viaducto, además, se encuentra rodeada de diversas vías de transporte público como metro y metrobús, y servicio de EcoBici. Todo esto la mantiene como una zona de fácil acceso y desplazamiento tanto para sus habitantes como sus visitantes.

CASA JARDÍN



- | | | | |
|---|---------------------------------|----|-----------------------------|
| 1 | Jardín Morelos / Faro del Saber | 8 | Hospital Ángeles |
| 2 | Mercado Escandón | 9 | C. Cultural Roldán Sandoval |
| 3 | Sanatorio Adventista | 10 | Deportivo Valle Escandón |
| 4 | Guardería Infantil | 11 | Escuela Primaria |
| 5 | Clínica Higja | 12 | Escuela Secundaria |
| 6 | Colegio Escandón | 13 | Universidad La Salle |
| 7 | Centro Educativo I.M.A. | 14 | Zona de Restaurantes |

COLONIA

ESCANDÓN



1



2



3



4



5



6



7



8

Fotos:
1 y 7 · Cleotilde 2 y 3 · Jardín Morelos
4 · Beluga 5 · Edificio José Martí
6 · Le Muf 8 · Heladería Escandón

AGRICULTURA 49, COLONIA ESCANDÓN, CIUDAD DE MÉXICO

Casa Jardín

CASA JARDÍN

P

Proyecto

VENTAS@MOCAA.MX JALAPA 17 INT 102 COL. ROMA NORTE 06700

S3

PROYECTO

S3

Casa Jardín tiene la inspiración tradicional que identifica a la colonia y será sin duda un desarrollo emblemático en la zona. Compuesto por 14 unidades, 4 departamentos en planta baja y 10 townhouses dispuestos alrededor del patio central. Un patio central, inspirado en las casas tradicionales donde la convivencia constante generaba como resultado, comunidad. Acabados de lujo, con aires tradicionales y espacios generosos y bien distribuidos. Nuestra prioridad es ofrecer espacios iluminados y ventilados de manera natural, apostamos a las soluciones simples pero diferentes. Queremos que nuestros clientes escojan vivir en Casa Jardín porque es diferente, pero entiende sus necesidades.



ROOF GARDEN



COCINA

Tipo A



COMEDOR

Tipo E



ESTANCIA

Tipo C

RECÁMARA

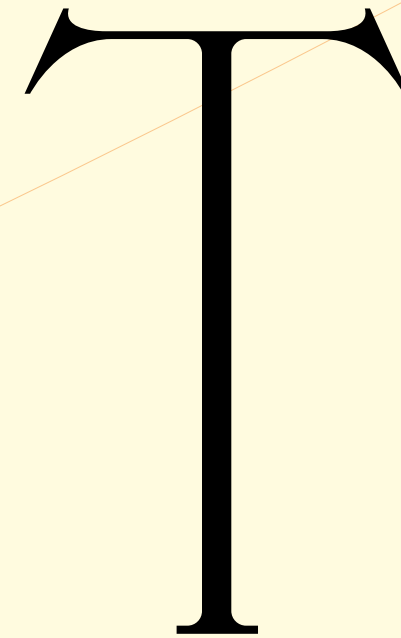
Tipo A



AGRICULTURA 49, COLONIA ESCANDÓN, CIUDAD DE MÉXICO

Casa Jardín

CASA JARDÍN



Tipologías

VENTAS@MOCAA.MX JALAPA 17 INT 102 COL. ROMA NORTE 06700

S4

TIPO A

Departamentos

101 | 104

Área interior:	84.20 m²
Áreas exteriores:	21.30 m²
Bodega:	2.20 m²
Cajones de estacionamiento:	2
Total:	107.70 m²

Acabados

- Diseño de interiores por CPDA.
- Pisos en sala, comedor y cocina de porcelanato gris marca Inter ceramic.
- Pisos en recámaras de porcelanato tipo madera color Ulivo marca Inter ceramic.
- Pisos en terraza y patios interiores de porcelanato tipo madera color Ulivo marca Inter ceramic.
- Pisos en roof garden de porcelanato color grafito marca Inter ceramic.
- Baños de piedra natural en mármol Travertino o similar.
- Puerta principal de madera de Tzalam y puertas de intercomunicación de MDF acabado laca blanca mate, cerraduras incluidas.
- Cocina de chapa de nogal con cubierta de granito gris Oxford en placas, incluye tarja, monomando, campana y estufa marca Mabe.
- Carpintería de madera de chapa de nogal.
- Ventanas de piso a techo de aluminio color nogal, de 2" de espesor y cristal de 6 y 9 mm. Abatibles de aluminio tipo enduelado de 12 cms color madera rojo cerezo. Cerrajes incluidos.

Planta Baja

- 3 Recámaras
- 2 Baños completos
- 1 Sala, comedor y cocina
- 2 Terrazas hacia patio central
- 1 Patio interior
- 1 Área de servicio
- 1 Bodega en sótano

Servicios

- Estacionamiento
- Cctv
- Vigilancia



TIPO B

Departamentos

102 | 103

Área interior:	74.90 m²
Áreas exteriores:	27.70 m²
Bodega:	2.20 m²
Cajones de estacionamiento:	2
Total:	104.80 m²

Acabados

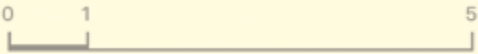
- Diseño de interiores por CPDA.
- Pisos en sala, comedor y cocina de porcelanato gris marca Interceramic.
- Pisos en recámaras de porcelanato tipo madera color Ulivo marca Interceramic.
- Pisos en terraza y patios interiores de porcelanato tipo madera color Ulivo marca Interceramic.
- Pisos en roof garden de porcelanato color grafito marca Interceramic.
- Baños de piedra natural en mármol Travertino o similar.
- Puerta principal de madera de Tzalam y puertas de intercomunicación de MDF acabado laca blanca mate, cerraduras incluidas.
- Cocina de chapa de nogal con cubierta de granito gris Oxford en placas, incluye tarja, monomando, campana y estufa marca Mabe.
- Carpintería de madera de chapa de nogal.
- Ventanas de piso a techo de aluminio color nogal, de 2" de espesor y cristal de 6 y 9 mm. Abatibles de aluminio tipo enduelado de 12 cms color madera rojo cerezo. Cerrajes incluidos.

Planta Baja

- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- 1 Sala, comedor y cocina
- 1 Área de servicio
- 1 Patio privado

Servicios

- Estacionamiento
- Cctv
- Vigilancia



Las medidas especificadas en plano indican areas a paños de muro. La información proporcionada está sujeta a cambios sin previo aviso. El mobiliario y acabados en este plano son únicamente representativos. Las dimensiones son aproximadas y pueden variar según las tolerancias y variaciones normales de la construcción.

TIPO C

Townhouses Interiores

204 | 205

209 | 210

Área interior:	99.00 m²
Balcón:	1.40 m²
Roof Garden:	30.20 m²
Bodega:	2.20 m²
Cajones de estacionamiento:	2
Total:	132.80 m²

Acabados

- Diseño de interiores por CPDA.
- Pisos en sala, comedor y cocina de porcelanato gris marca Inter ceramic.
- Pisos en recámaras de porcelanato tipo madera color Ulivo marca Inter ceramic.
- Pisos en terraza y patios interiores de porcelanato tipo madera color Ulivo marca Inter ceramic.
- Pisos en roof garden de porcelanato color grafito marca Inter ceramic.
- Baños de piedra natural en mármol Travertino o similar.
- Puerta principal de madera de Tzalam y puertas de intercomunicación de MDF acabado laca blanca mate, cerraduras incluidas.
- Cocina de chapa de nogal con cubierta de granito gris Oxford en placas, incluye tarja, monomando, campana y estufa marca Mabe.
- Carpintería de madera de chapa de nogal.
- Ventanas de piso a techo de aluminio color nogal, de 2" de espesor y cristal de 6 y 9 mm. Abatibles de aluminio tipo enduelado de 12 cms color madera rojo cerezo. Cerrajes incluidos.

Nivel 1

- Acceso en PB
- 1 Sala, comedor y cocina
- 1 Baño completo

Nivel 2

- 1 Recámara con baño y vestidor
- 1 Recámara con baño y clóset

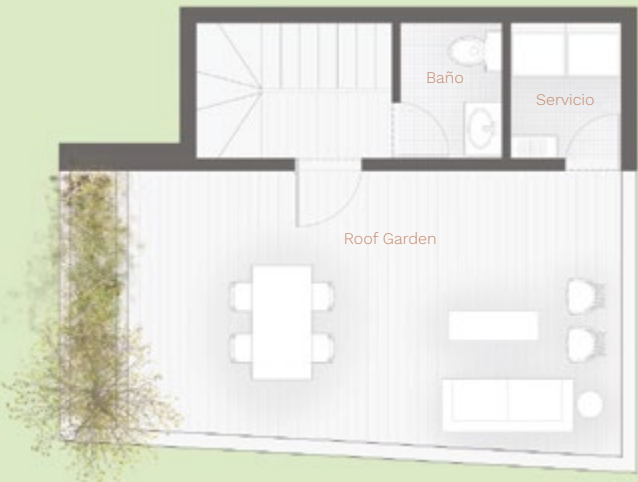
Roof Garden

- 1 Baño privado
- 1 Área de servicio

Servicios

- Estacionamiento
- Cctv
- Vigilancia

Roof Garden



Planta Alta



Planta Baja



TIPO D

202 | 207

Área interior:	106.70 m²
Balcón:	1.80 m²
Roof Garden:	37.20 m²
Bodega:	2.20 m²
Cajones de estacionamiento:	2
Total:	147.90 m²

Acabados

- Diseño de interiores por CPDA.
- Pisos en sala, comedor y cocina de porcelanato gris marca Interceramic.
- Pisos en recámaras de porcelanato tipo madera color Ulivo marca Interceramic.
- Pisos en terraza y patios interiores de porcelanato tipo madera color Ulivo marca Interceramic.
- Pisos en roof garden de porcelanato color grafito marca Interceramic.
- Baños de piedra natural en mármol Travertino o similar.
- Puerta principal de madera de Tzalam y puertas de intercomunicación de MDF acabado laca blanca mate, cerraduras incluidas.
- Cocina de chapa de nogal con cubierta de granito gris Oxford en placas, incluye tarja, monomando, campana y estufa marca Mabe.
- Carpintería de madera de chapa de nogal.
- Ventanas de piso a techo de aluminio color nogal, de 2" de espesor y cristal de 6 y 9 mm. Abatibles de aluminio tipo enduelado de 12 cms color madera rojo cerezo. Cerrajes incluidos.

- Nivel 1
- Acceso en PB
 - 1 Sala, comedor y cocina
 - 1 Baño completo
 - 1 Recámara o estudio
- Nivel 2
- 1 Recámara con baño y vestidor
 - 1 Recámara con baño y clóset
- Roof Garden
- 1 Baño privado
 - 1 Área de servicio

- Servicios
- Estacionamiento
 - Cctv
 - Vigilancia

Roof Garden



Planta Alta



Planta Baja



TIPO E

Townhouses

201 | 203

206 | 208

Área interior:	114.30 m²
Balcón:	11.70 m²
Roof Garden:	35.70 m²
Bodega:	3.40 m²
Cajones de estacionamiento:	2
Total:	165.10 m²

Acabados

- Diseño de interiores por CPDA.
- Pisos en sala, comedor y cocina de porcelanato gris marca Interceramic.
- Pisos en recámaras de porcelanato tipo madera color Olivo marca Interceramic.
- Pisos en terraza y patios interiores de porcelanato tipo madera color Olivo marca Interceramic.
- Pisos en roof garden de porcelanato color grafito marca Interceramic.
- Baños de piedra natural en mármol Travertino o similar.
- Puerta principal de madera de Tzalam y puertas de intercomunicación de MDF acabado laca blanca mate, cerraduras incluidas.
- Cocina de chapa de nogal con cubierta de granito gris Oxford en placas, incluye tarja, monomando, campana y estufa marca Mabe.
- Carpintería de madera de chapa de nogal.
- Ventanas de piso a techo de aluminio color nogal, de 2" de espesor y cristal de 6 y 9 mm. Abatibles de aluminio tipo enduelado de 12 cms color madera rojo cerezo. Cerrajes incluidos.

Nivel 1

- Acceso en PB
- 1 Sala, comedor y cocina
- 1 Baño completo
- 1 Recámara o estudio

Nivel 2

- 1 Recámara con baño y vestidor
- 1 Recámara con baño y clóset

Roof Garden

- 1 Baño privado
- 1 Área de servicio

Servicios

- Estacionamiento
- Cctv
- Vigilancia

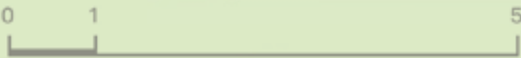
Roof Garden



Planta Alta



Planta Baja



CONTACTO



MOCAA
ventas@mocaa.mx

Jalapa 17-102.
Ciudad de México
México
06700

Para hablar con un asesor:
+52 55-52-07-91-44