

**SLAKKA**

Una vida relajada

An artistic rendering of a modern, multi-story residential building named 'SLAKA'. The building features a warm, terracotta-colored facade and a mix of window sizes and balcony designs. Some balconies have greenery. The scene is set at dusk, with a soft orange and blue sky. Large trees are visible in the foreground and background. The name 'SLAKA' is written vertically on the right side of the building. The overall atmosphere is relaxed and modern.

# SLAKA

Una vida relajada

Impresión artística susceptible de posibles modificaciones

**70** DEPARTAMENTOS  
DE 1, 2 Y 3 HABITACIONES

---

SLAKA es un desarrollo de 70 departamentos inspirado en un estilo de vida relajada, buscando transmitir desde el acceso al edificio la sensación de libertad y momentos de felicidad al acompañar tu recorrido siempre rodeado de área verde, sin importar el punto en el que te encuentres dentro del complejo.

Al provocar espacios de esparcimiento se busca motivar la convivencia colectiva, para fortalecer un sentido de comunidad entre sus residentes.

Ofreciendo espacios para realizar actividades que se adapten a su estilo de vida mediante distintos ambientes en áreas exteriores y rooftop.



# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

## Santa Gertrudis Copó

Se ubica en una zona de alta plusvalía, al norte de Mérida, Yucatán.

Cerca de centros comerciales, escuelas, universidades, hospitales, súper mercados y avenidas principales.







Impresión artística susceptible de posibles modificaciones

# 2 TORRES

7 niveles

35 departamentos por torre

## AMENIDADES



Piscina



Área de grill



Asoleadero



Pista de jogging



Área de regaderas



Shut de basura



Baños para área de piscina



Área de hamacas



Sport bar/Lobby con baño



Área de yoga



Business center con baño



Vigilancia 24/7



Elevadores inteligentes



Wi-fi en amenidades



Gym en rooftop con baños



Delivery Storage



Bar en rooftop



Terraza al aire libre



Piscina en rooftop con baños vestidores



Secret Garden



Acceso con apertura a distancia



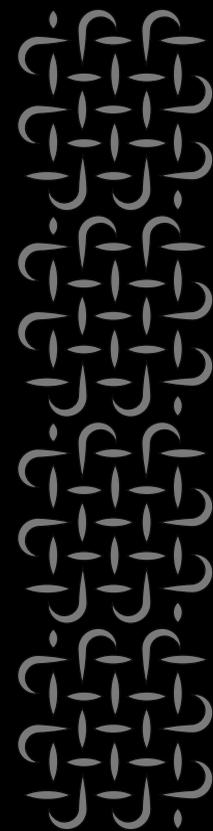
Impresión artística susceptible de posibles modificaciones



**SLAKAI**  
Una vida relajada

# AMENIDADES

---





# PLANTA BAJA

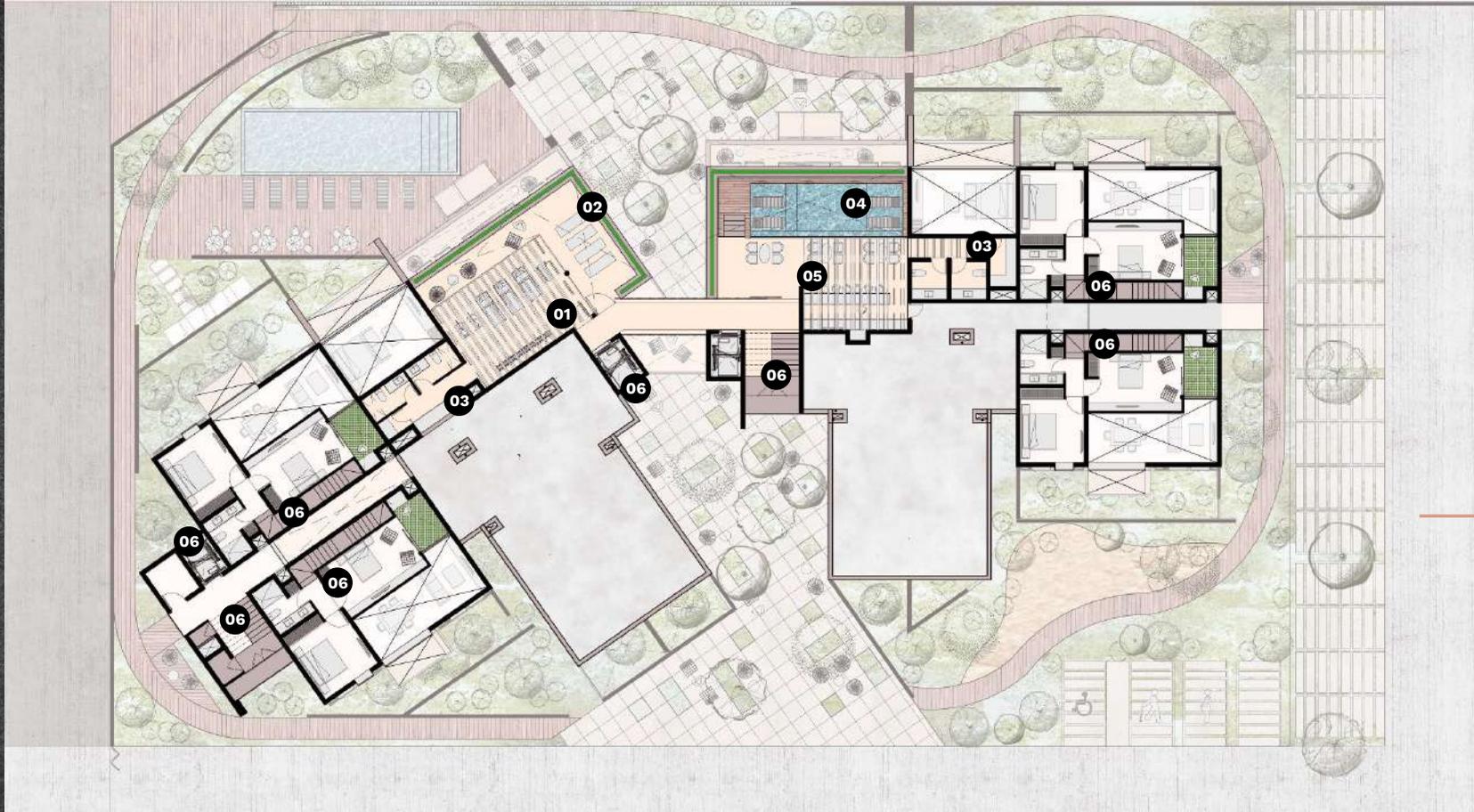


## AMENIDADES

- 01. Lobby
- 02. Sports bar
- 03. Almacén / Cocina
- 04. Baños
- 05. Terraza
- 06. Piscina
- 07. Área de camastros
- 08. Business center
- 09. Secret Garden
- 10. Séptico
- 11. Compresores / instalaciones
- 12. Estacionamiento
- 13. Estacionamiento visitas
- 14. Circulación vertical



# NIVEL 7



## AMENIDADES

- 01. Gimnasio
- 02. Yoga
- 03. Baños / Servicios
- 04. Jacuzzi
- 05. Rooftop / Bar
- 06. Circulación vertical



# PISCINA





# ROOFTOP



 GYM



Impresión artística susceptible de posibles modificaciones



# SPORT BAR / LOBBY



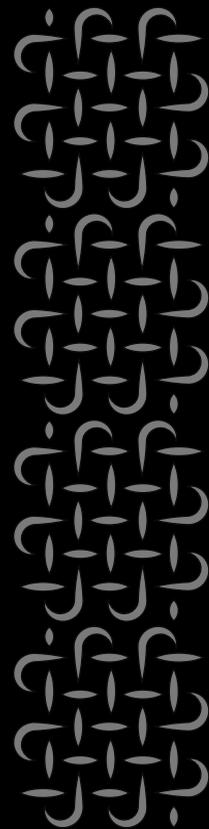


# BUSINESS CENTER



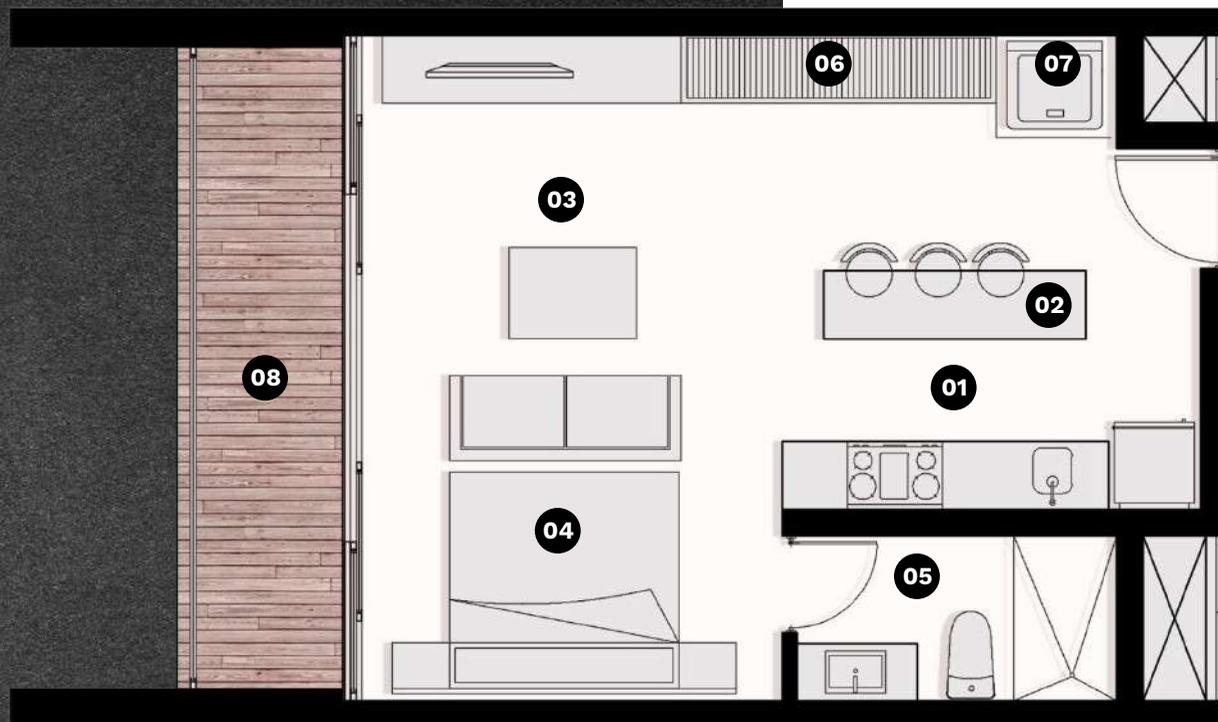
# TIPOLOGÍAS

---





# TIPOLOGÍA A / ESTUDIO

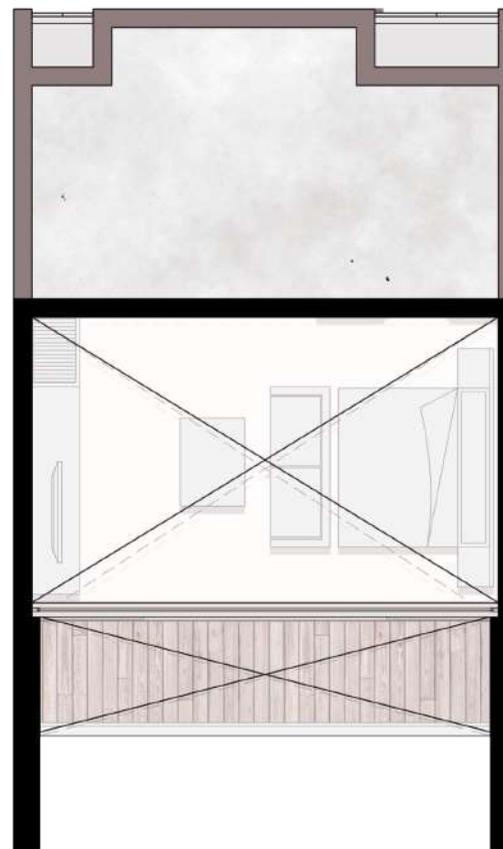
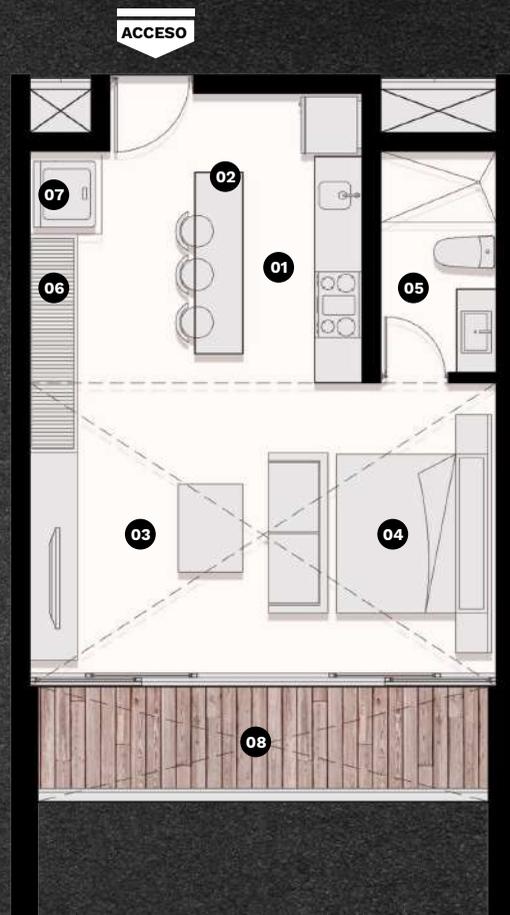


ACCESO

- 01. Cocina
- 02. Barra / Desayunador
- 03. Sala
- 04. Recámara
- 05. Baño
- 06. Clóset
- 07. Área de lavado
- 08. Terraza

TOTAL	53.60 m <sup>2</sup>
UNIDADES	12

# TIPOLOGÍA A / ESTUDIO DOBLE ALTURA



- 01. Cocina
- 02. Barra / Desayunador
- 03. Sala
- 04. Recámara
- 05. Baño
- 06. Clóset
- 07. Área de lavado
- 08. Terraza

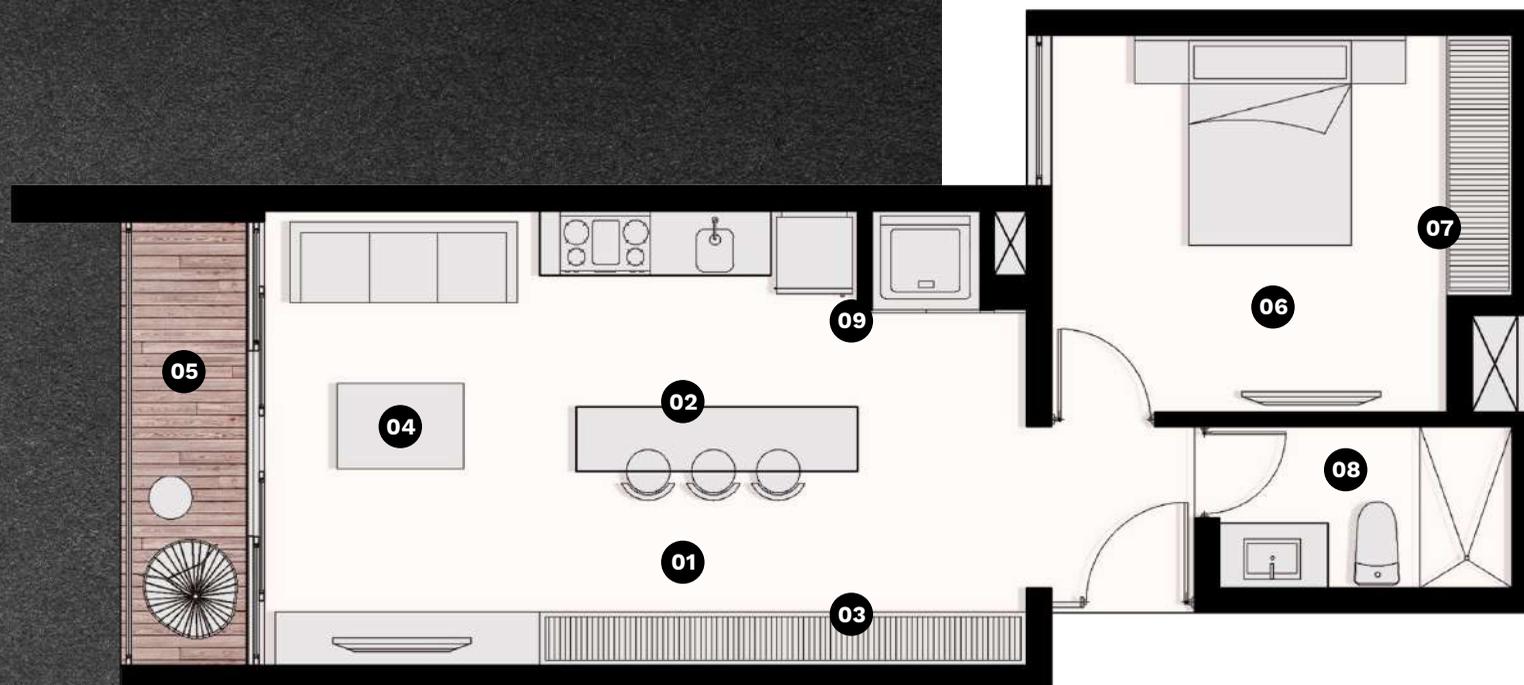
TOTAL	53.60 m <sup>2</sup>
UNIDADES	2

# INTERIOR A





# TIPOLOGÍA B / 1 HAB.



- 01. Cocina
- 02. Barra / Desayunador
- 03. Almacén/ Blancos
- 04. Sala
- 05. Terraza
- 06. Recámara
- 07. Clóset
- 08. Baño
- 09. Área de lavado

TOTAL	63.40 m <sup>2</sup>
UNIDADES	24



# INTERIOR B

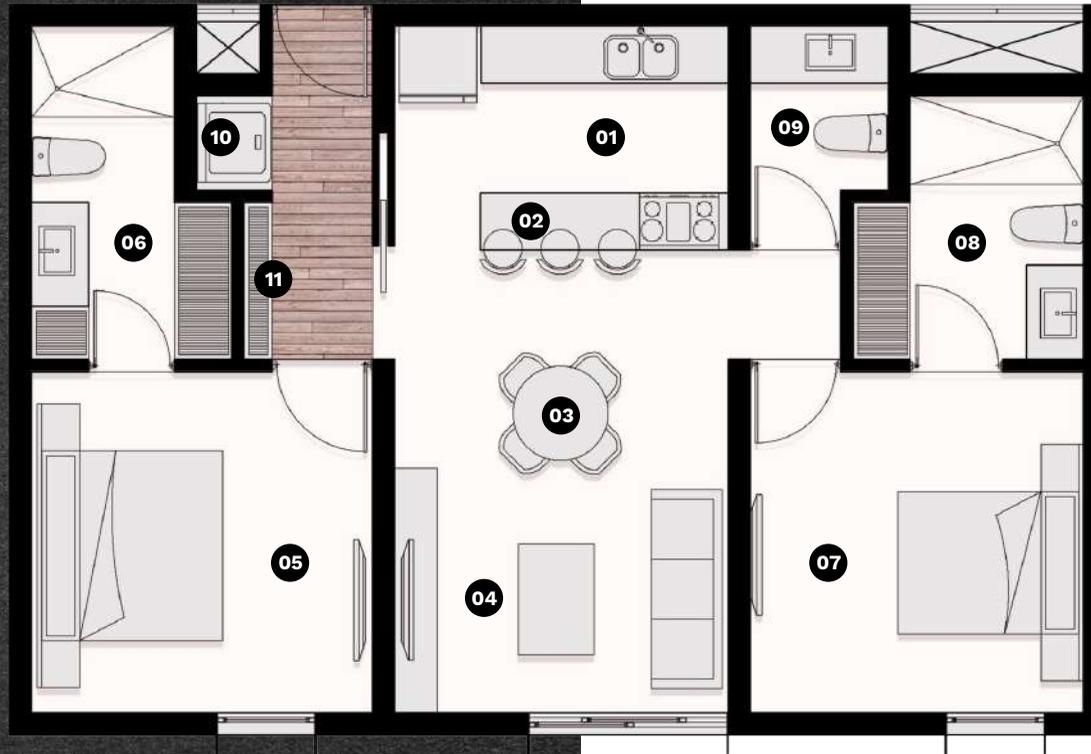




# TIPOLOGÍA C

LOCK OFF

ACCESO



- 01. Cocina
- 02. Barra / Desayunador
- 03. Comedor
- 04. Sala
- 05. Recámara A
- 06. Baño / Clóset A
- 07. Recámara B
- 08. Baño B
- 09. Baño de visitas
- 10. Área de lavado
- 11. Área de blancos

TOTAL

84.62 m<sup>2</sup>

UNIDADES

14

# TIPOLOGÍA C + BALCÓN

LOCK OFF



- 01. Cocina
- 02. Barra / Desayunador
- 03. Comedor
- 04. Sala
- 05. Terraza
- 06. Recámara A
- 07. Baño / Clóset A
- 08. Recámara B
- 09. Baño / Clóset B
- 10. Baño de visitas
- 11. Área de lavado
- 12. Área de blancos

TOTAL	88.80 m <sup>2</sup>
UNIDADES	10

# TIPOLOGÍA C + BALCÓN MASTER

LOCK OFF

ACCESO



- 01. Cocina
- 02. Barra / Desayunador
- 03. Comedor
- 04. Sala
- 05. Terraza
- 06. Recámara A
- 07. Baño / Clóset A
- 08. Recámara B
- 09. Baño / Clóset B
- 10. Baño de visitas
- 11. Área de lavado
- 12. Área de blancos

TOTAL

101.05 m<sup>2</sup>

UNIDADES

2



# INTERIOR C





# TIPOLOGÍA C PLUS

LOCK OFF



- 01. Cocina
- 02. Barra / Desayunador
- 03. Comedor
- 04. Sala
- 05. Terraza
- 06. Recámara principal
- 07. Baño principal / Closet
- 08. Recámara A
- 09. Baño / Clóset A
- 10. Baño de visitas
- 11. Área de blancos
- 12. Área de lavado

TOTAL	105.14 m <sup>2</sup>
UNIDADES	06

# INTERIOR C PLUS



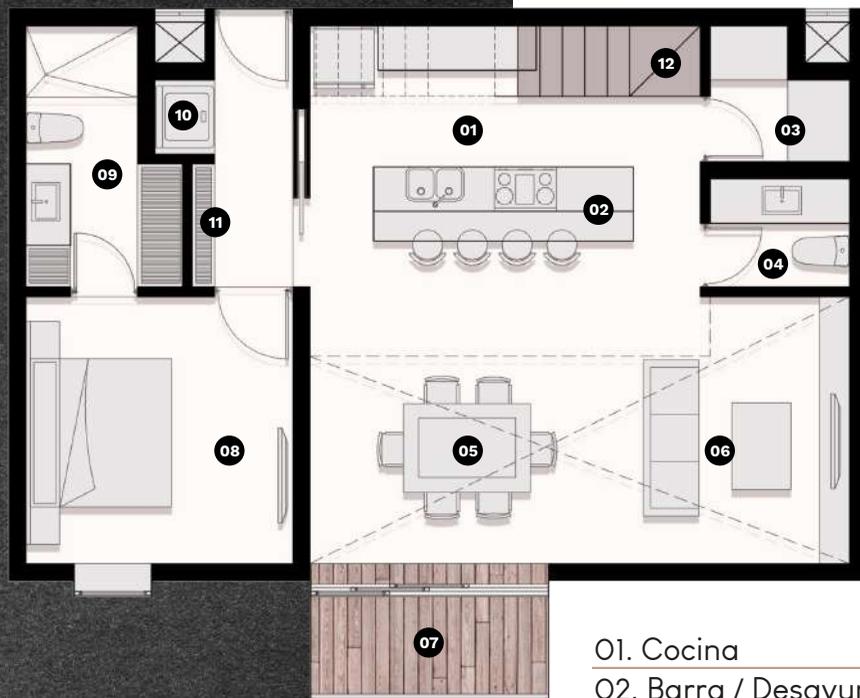
# TIPOLOGÍA PH

LOCK OFF

ACCESO

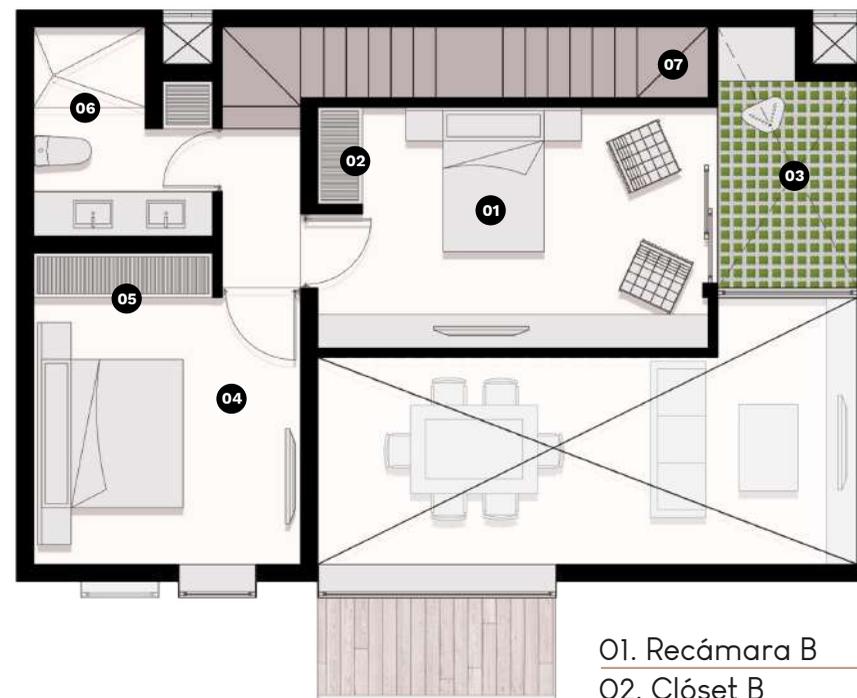


PLANTA BAJA



- 01. Cocina
- 02. Barra / Desayunador
- 03. Alacena
- 04. Baño de visitas
- 05. Comedor
- 06. Sala
- 07. Terraza
- 08. Recámara A
- 09. Baño / Clóset A
- 10. Área de lavado
- 11. Área de blancos
- 12. Circulación vertical

PLANTA ALTA



- 01. Recámara B
- 02. Clóset B
- 03. Terraza
- 04. Recámara C
- 05. Clóset C
- 06. Baño
- 07. Circulación vertical

TOTAL	155.10 m <sup>2</sup>
UNIDADES	04

# PENTHOUSE



Impresión artística susceptible de posibles modificaciones

# PENTHOUSE



Impresión artística susceptible de posibles modificaciones



# PENTHOUSE



Impresión artística susceptible de posibles modificaciones



SLAKA contará con servicio de administración para la plataforma AIRBNB, el cual se encargará de la bienvenida, limpieza y lavandería de su departamento.



Impresión artística susceptible de posibles modificaciones



SLAKAI





Impresión artística susceptible de posibles modificaciones

# EXPERTOS

---

Desarrollo  
inmobiliario:

---



**GRUPO ACBER**  
DESARROLLADOR E INMOBILIARIO

**FUNDORA**  
DESARROLLOS

Arquitectura:

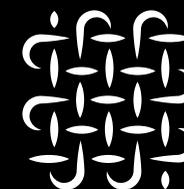
---



Diseño y  
marketing:

---

**CONEXIÓN**  
creativa



**SLAKKA**  
Una vida relajada