



origina.®

P E D R E G A L



origina.®
P E D R E G A L

Origina Pedregal es el concepto que evolucionó el significado de bienestar, resolviendo todas las necesidades de sus habitantes en un solo lugar. Ubicado en la mejor zona al sur de la Ciudad de México, el desarrollo satisface todas las aspiraciones de confort, estilo de vida, plusvalía y seguridad en una nueva categoría de hábitat:

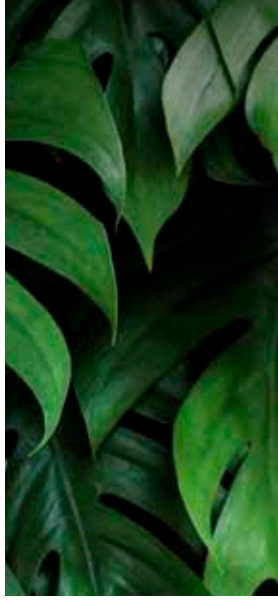
CÍRCULO RESIDENCIAL

Esta nueva categoría fue diseñada por **Origina** para ser el nuevo punto de origen de las cosas más importantes de la vida, donde conviven todos tus círculos emocionales y de confianza:

Social, familiar, recreacional y laboral.

Diseñado por el Despacho **Sordo Madaleno Arquitectos**, este vanguardista proyecto busca reinventar la amplitud y la eficiencia de espacios con dos exclusivas torres que van desde 88 m² hasta 466 m², de una a cuatro recámaras, con más de **30 zonas de experiencias extraordinarias**, servicios y más de 13,000 m² de áreas verdes.





Además de **13,000 m²** de áreas verdes diseñadas por reconocidos paisajistas en perfecto balance con la arquitectura contemporánea, **Origina Pedregal** integra **zonas de experiencias extraordinarias** que transforman y redefinen el significado de hogar, comodidad y bienestar:

- Spa
- Relax Forest
- Carril de Nado
- Gym
- Jogging Track
- Pet Garden
- Ball Room
- Club Lounge
- Outdoor Lounge
- Private Event

- Mini Golf
- Market
- Grill Zone
- Kids Zone
- Playground
- Muro de Escalar
- Jumping Zone
- Alberca
- Fuentes Danzantes
- Skate Zone

MEZZANINE

- Gamer Zone
- Teens Place
- Cine
- Coworking

SÓTANO 1

- Pet Resort
- Paddle





1. Spa 680 m²
Sauna y vapor
Tina de hidromasaje
Cabina de masajes
Estética mixta

2. Relax Forest 60 m²
Espejo de agua

3. Carril de Nado 350m²
Área de camastros
Jacuzzi con hidromasaje

4. Gym 850m²
Área de Cardio
Área de Fuerza
Área Funcional
Outdoor Gym

5. Jogging Track 500m²

6. Pet Garden 370m²
Área de juegos para mascotas

7. Ball Room 400m²

8. Club Lounge 350 m²
Bar
Mesa de juegos
Golf virtual
Terraza
Firepit

9. Outdoor Lounge 200 m²

10. Private Event 150 m²
Terraza

11. Mini Golf 500m²
9 hoyos
Área de Pot

12. Market 330 m²
Cafetería
Terraza

13. Grill Zone 550 m²
Área de asador y barra

14. Kids Zone 600 m²
Ludoteca
Área de bebés y niños
Capullo
Área de pelotas

15. Playground 370m²
Pista de Obstáculos
Barco Pirata

16. Muro de Escalar 60m²
Áreas de boulder acolchonado
Área de espera

17. Jumping Zone 143m²

18. Alberca 90m²
Jacuzzi
Área baja de adultos
Área de chapoteadero infantil
Área de camastros
Vestidores

19. Fuentes Danzantes 550m²

20. Skate Zone 210m²
Obstáculos de concreto
Medios tubos y barras

MEZZANINE

21. Gamer Zone 90m²
Salas individuales y dobles
Mesa para juegos en línea

22. Teens Place 310m²
Pista de baile
Karaoke
Sala de Tv
Air Hockey

23. Cine 100 m²
Pantry y frigobar







24. Co-Working 120 m²
Área de trabajo
Área de juntas
Área de tareas escolares

SÓTANO 1

25. Pet Resort 280m²
Servicio veterinario
Guardería canina y felina
Área de juegos

26. Paddle 400 m²
Área de espera

ZONAS

- | | |
|---|--|
|  SALUD |  FAMILIAR |
|  MASCOTAS |  ADULTOS |
|  CONVIVENCIA |  TRABAJO |



CARRIL DE NADO
IMAGEN REAL







BAR LOUNGE



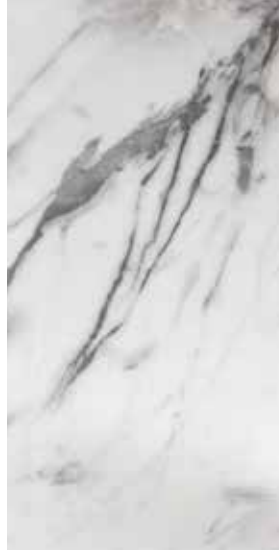
KIDS ZONE



E V O
L U C I
O N A

TU CALIDAD DE VIDA.

Redescúbrete en **Origina Pedregal** y vive solo grandes momentos.



○
origina.[®]
P E D R E G A L

D E
P A R
T A M E N
T O S

Cada departamento fue ideado para convertirse en una auténtica obra de arte arquitectónica y conceptualizada de forma inteligente para ampliar tu experiencia de vida.

Su desarrollo contó con la participación de expertos en paisajismo, acústica e iluminación, así como experimentados **diseñadores de interiores y arquitectos**, quienes perfeccionaron el concepto de bienestar.

SMA
SORDO MADALENO
ARQUITECTOS

Diseño arquitectónico
de **Sordo Madaleno**.

 **ALONSO Y
ASOCIADOS**
proyecto estructural

Diseño y cálculo estructural por
Alonso y Asociados.

saad acustica

Acústica para espacios
confortables por **Saad Acústica**.

CUAIK
ARQUITECTOS

Ambientación de espacios
por **Cuaik**.



originamx.com



COCINA



ESTANCIA / COMEDOR



BAÑO PRINCIPAL



/ UBICACIÓN



ESPARCIAMIENTO Y BOSQUES

1. RESERVA ECOLÓGICA DEL PEDREGAL DE SAN ÁNGEL
2. SIX FLAGS
3. BOSQUE DE TLALPAN
4. PARQUE LUIS BARRAGÁN



CENTROS COMERCIALES

1. ARTZ PEDREGAL
2. PERISUR
3. TERRAZA PEDREGAL
4. PLAZA SANTA TERESA



AUTOSERVICIOS

1. SUPERAMA JARDINES DE LA MONTAÑA
2. CHEDRAUI AJUSCO
3. WALMART PERIFÉRICO SUR



HOSPITALES

1. ÁNGELES DEL PEDREGAL
2. ALTA ESPECIALIDAD PEMEX



IGLESIAS

1. PARROQUIA DE LA SANTA CRUZ
2. PARROQUIA DE LA ESPERANZA DE MARÍA EN LA RESURRECCIÓN DEL SEÑOR



EDUCACIÓN

1. COLEGIO SIMÓN BOLÍVAR DEL PEDREGAL
2. LICEO MEXICANO JAPONÉS
3. COLEGIO VERMONT PEDREGAL
4. EL COLEGIO DE MÉXICO
5. COLEGIO SAGRADO CORAZÓN



RESTAURANTES

1. SUD 777
2. ZONA DE RESTAURANTES JARDINES DEL PEDREGAL
3. ZONA ARTZ
BECCO
HUNAN
JAPONEZ
EL BAJÍO
LA 20
4. VIÑA GOURMET
5. PANADERÍA LA TOUR DE PEILZ



