



origina.®

P E D R E G A L

origina.  
PEDREGAL



## EL DESARROLLO

Actualmente contamos con nuestro primer proyecto en **Pedregal**, desarrollo que brinda experiencias de vida únicas que ofrecen departamentos de **1 a 4 recámaras** que van desde los **88 m<sup>2</sup> hasta los 466 m<sup>2</sup>**.

# SMA

/ PASIÓN  
DESDE EL ORIGEN

Proyecto residencial diseñado por el despacho **Sordo Madaleno Arquitectos** en el cual se unen la experiencia y vanguardia arquitectónica que harán de **Origina Pedregal** el nuevo ícono urbano del sur de la **Ciudad de México**.





Restaurant  
Sud 777

Restaurant  
P.F. Chang's

Terraza  
Pedregal

Restairant  
CPK

Plaza  
Acora

Carl's Jr.

Notmusa

TV Azteca



origina.  
PEDREGAL

Blau Kitchen

Restaurant  
El afón

## UBICACIÓN

/ ORIGINA PEDREGAL


Periférico Sur 4271, Col.  
Fuentes de Pedregal, CDMX



**PROTOS**  
/TORRE 1

○  
origina.  
P E D R E G A L

## PROTOTIPO A

 88.17 m<sup>2</sup>

 Sala

 73.57 m<sup>2</sup>  
Interiores

 Cocina Integral

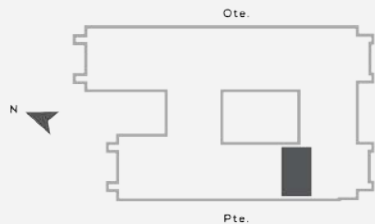
 Terraza  
14.60 m<sup>2</sup>

 Área  
de Lavado

 1 Recámara

 2 Cajones de  
Estacionamiento

 1<sup>1/2</sup> Baños



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 34





## PROTOTIPO B



129.82 m<sup>2</sup>



Family Room



110.02 m<sup>2</sup>  
Interiores



Sala



Terraza  
19.80 m<sup>2</sup>



Cocina Integral



2 Recámaras



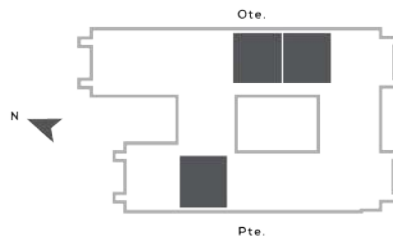
Área  
de Lavado



2 Baños



2 Cajones de  
Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 34

## PROTOTIPO B-1



114.42 m<sup>2</sup>



Sala



114.42 m<sup>2</sup>  
Interiores



Cocina integral



2 Recámaras



Área  
de Lavado



2 Baños



2 Cajones de  
Estacionamiento



Sala de TV



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 10 AL 14  
19 AL 22  
27 AL 30







## PROTOTIPO C



158.58 m<sup>2</sup>



Family Room



139.30 m<sup>2</sup>  
Interiores



Sala



Terraza  
19.28 m<sup>2</sup>



Cocina Integral



2 Recámaras



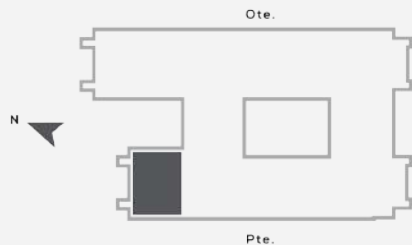
Cuarto  
de Lavado



2 Baños



2 Cajones de  
Estacionamiento



### UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 9  
15 AL 18  
23 AL 26  
31 AL 34

## PROTOTIPO D



172.32 m<sup>2</sup>



Family Room



144.42 m<sup>2</sup>  
Interiores



Sala



Terraza  
27.90 m<sup>2</sup>



Cocina Integral



3 Recámaras



Cuarto  
de Lavado



2<sup>1/2</sup> Baños



2 Cajones de  
Estacionamiento




UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 34






## PROTOTIPO E

 213.17 m<sup>2</sup>

 185.59 m<sup>2</sup>  
Interiores

 Terraza  
27.58 m<sup>2</sup>

 3 Recámaras

 3 1/2 Baños

 3 Cajones de  
Estacionamiento

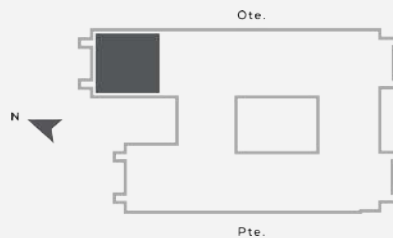
 Family Room

 Sala

 Cocina Integral

 Cuarto  
de Lavado

 Cuarto  
de Servicio

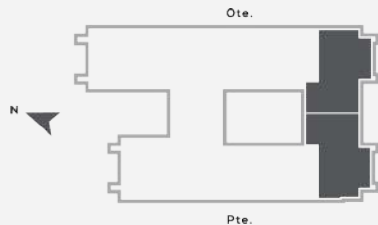


UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 34

## PROTOTIPO F

-  233.22 m<sup>2</sup>
-  Family Room
-  204.67 m<sup>2</sup> Interiores
-  Sala
-  Terraza 28.55 m<sup>2</sup>
-  Cocina Integral
-  3 Recámaras
-  Cuarto de Lavado
-  3 1/2 Baños
-  Cuarto de Servicio
-  3 Cajones de Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 20  
24 AL 34





## PROTOTIPO G



136.79 m<sup>2</sup>



Sala



121.53 m<sup>2</sup>  
Interiores



Cocina Integral



Terraza  
15.26 m<sup>2</sup>



Área  
de Lavado



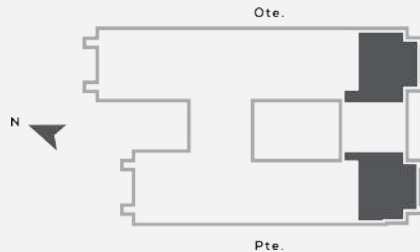
3 Recámaras



2 Cajones de  
Estacionamiento



2 Baños

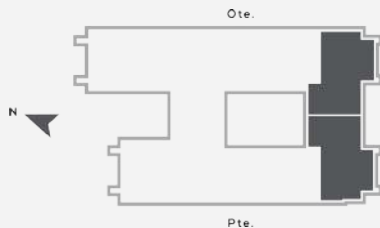


UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 21 AL 23

## PROTOTIPO H

-  466.44 m<sup>2</sup>
-  Family Room
-  401.19 m<sup>2</sup> Interiores
-  Sala
-  Terrazas 65.25 m<sup>2</sup>
-  Cocina Integral
-  4 Recámaras
-  Cuarto de Lavado
-  4 1/2 Baños
-  Cuarto de Servicio
-  5 Cajones de Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 29 CON 30  
Y 30 CON 31



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



**PROTOTIPOS**  
/TORRE 2

○  
origina.  
P E D R E G A L

## PROTOTIPO 1



90 m<sup>2</sup>



75 m<sup>2</sup>  
Interiores



Terraza  
15 m<sup>2</sup>



1 Recámara



1<sup>1</sup>/<sub>2</sub> Baños



Sala



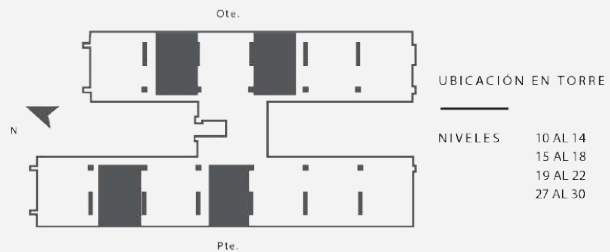
Cocina Integral



Área  
de Lavado



2 Cajones de  
Estacionamiento







## PROTOTIPO 2



131 m<sup>2</sup>



112 m<sup>2</sup>  
Interiores



Terraza  
19 m<sup>2</sup>



2 Recámaras



2 Baños



Sala



Family Room



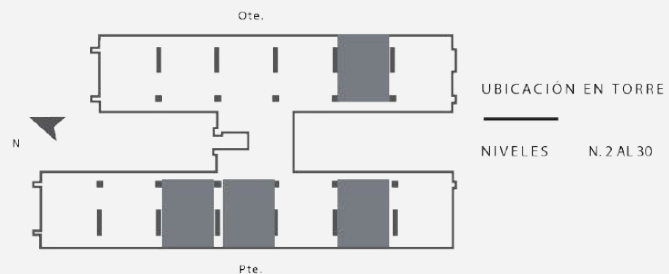
Cocina Integral



Cuarto  
de Lavado



2 Cajones de  
Estacionamiento



## PROTOTIPO 3



155 m<sup>2</sup>



136 m<sup>2</sup>  
Interiores



Terraza  
19 m<sup>2</sup>



2 Recámaras



2 1/2 Baños



Sala



Family Room



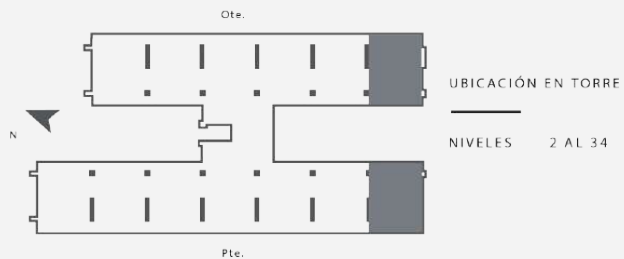
Cocina Integral



Cuarto  
de Lavado



2 Cajones de  
Estacionamiento





## PROTOTIPO 4.1



173 m<sup>2</sup>



Estancia / Comedor



145 m<sup>2</sup>  
Interiores



Family Room



Terraza  
28 m<sup>2</sup>



Cocina



3 Recámaras



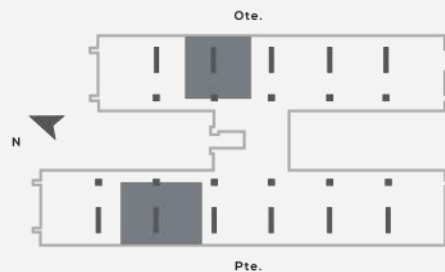
Cuarto  
de Lavado



2 1/2 Baños



2 Cajones de  
Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES N. 2 AL 9  
N. 23 AL 26  
N. 31 AL 34

## PROTOTIPO 4.2



173 m<sup>2</sup>



145 m<sup>2</sup>  
Interiores



Terraza  
28 m<sup>2</sup>



3 Recámaras



2 1/2 Baños



Sala



Family Room



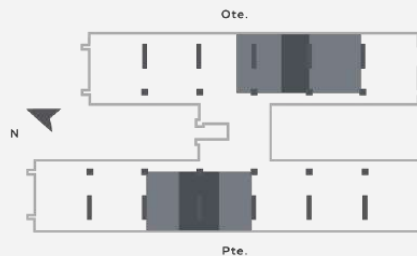
Cocina Integral



Cuarto  
de Lavado



2 Cajones de  
Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES N. 2 AL 22  
N. 27 AL 30





## PROTOTIPO 5



208 m<sup>2</sup>



177 m<sup>2</sup>  
Interiores



Terraza  
31 m<sup>2</sup>



3 Recámaras



3 1/2 Baños



Sala



Family Room



Cocina Integral



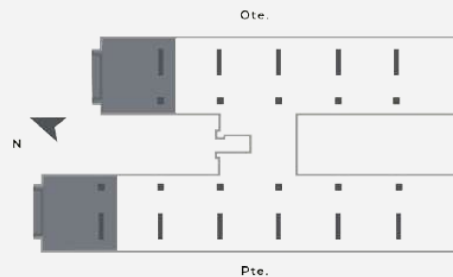
Cuarto  
de Lavado



Cuarto  
de Servicio



3 Cajones de  
Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES N. 2 AL 9  
N. 15 AL 18  
N. 23 AL 26  
N.31 AL 34

## PROTOTIPO 6.1



388m<sup>2</sup>



227 m<sup>2</sup>  
Interiores



Terraza  
161 m<sup>2</sup>



3 Recámaras



3 1/2 Baños



Sala



Family Room



Cocina Integral



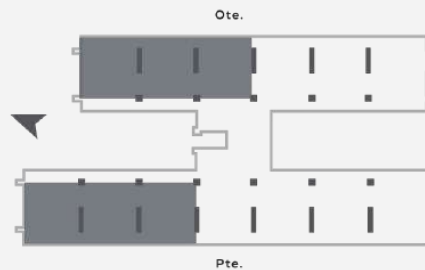
Cuarto  
de Lavado



Cuarto  
de Servicio



3 Cajones de  
Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES N. 10  
N. 19  
N. 27



## PROTOTIPO 6.2



267 m<sup>2</sup>



225 m<sup>2</sup>  
Interiores



Terraza  
42 m<sup>2</sup>



3 Recámaras



3 1/2 Baños



Sala



Family Room



Cocina Integral



Cuarto  
de Lavado



Cuarto  
de Servicio



3 Cajones de  
Estacionamiento



## PROTOTIPO 7.1



294 m<sup>2</sup>



246 m<sup>2</sup>  
Interiores



Terraza  
48 m<sup>2</sup>



4 Recámaras



4<sup>1/2</sup> Baños



Sala



Family Room



Cocina Integral



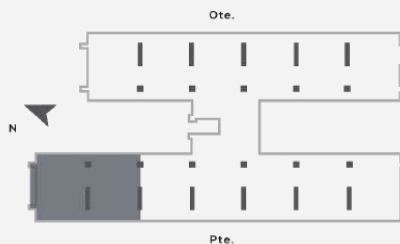
Cuarto  
de Lavado



Cuarto  
de Servicio



4 Cajones de  
Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES N. 23 AL 26  
N. 31 AL 34

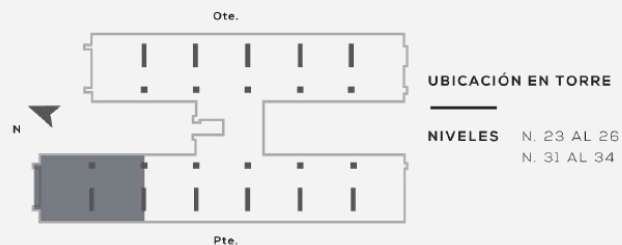






## PROTOTIPO 7.1 A

-  294 m<sup>2</sup>
-  246 m<sup>2</sup> Interiores
-  Terraza 48 m<sup>2</sup>
-  4 Recámaras
-  4<sup>1/2</sup> Baños
-  Sala
-  Family Room
-  Cocina Integral
-  Cuarto de Lavado
-  Cuarto de Servicio
-  4 Cajones de Estacionamiento



## PROTOTIPO 7.2 A



283 m<sup>2</sup>



246 m<sup>2</sup>  
Interiores



37 m<sup>2</sup>



4 Recámaras



4 1/2 Baños



Sala



Family Room



Cocina Integral



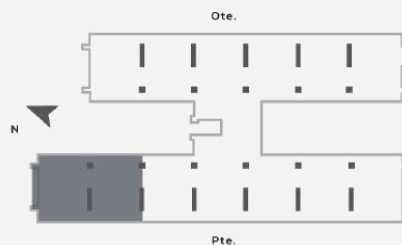
Cuarto  
de Lavado



Cuarto  
de Servicio



4 Cajones de  
Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

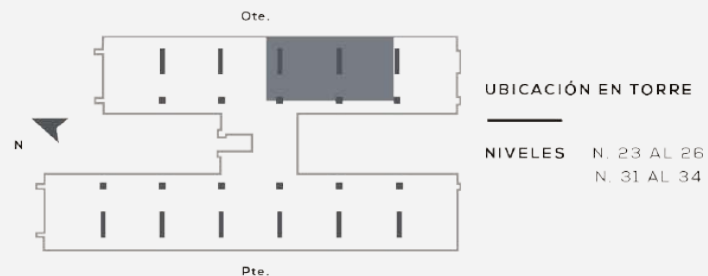
NIVELES N. 23 AL 26  
N. 31 AL 34





## PROTOTIPO 8

-  314 m<sup>2</sup>
-  266 m<sup>2</sup> Interiores
-  Terraza 48 m<sup>2</sup>
-  4 Recámaras
-  4 1/2 Baños
-  Sala
-  Family Room
-  Cocina Integral
-  Cuarto de Lavado
-  Cuarto de Servicio
-  Estudio
-  4 Cajones de Estacionamiento





**DEPARTAMENTO  
MUESTRA**

origina.  
P E D R E G A L

# ESTANCIA / COMEDOR



# COCINA



# COCINA



# SALA DE TV





BAÑO



# RECÁMARA



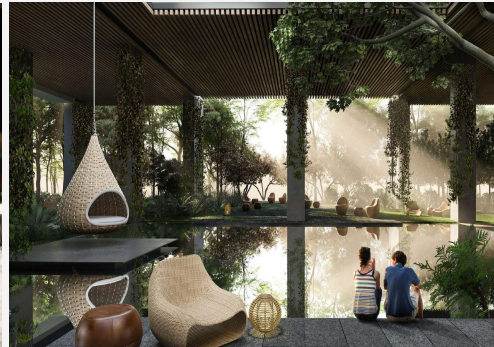
VESTIDOR





## EXPERIENCIAS /ORIGINA

El origen de un nuevo hogar. La unión perfecta entre lo natural y lo moderno con **más de 30 zonas de experiencias extraordinarias, servicios y más de 13,000 m2 de áreas verdes y, servicios** y atributos que llevan a todos los habitantes a experimentar lo mejor de la vida sin salir de casa.



FAMILIAR

SALUD

ADULTOS

CONVIVENCIA

TRABAJO

MASCOTAS



**1.- Spa 680 m<sup>2</sup>**

Sauna y vapor  
Tina de hidromasaje  
Cabinas de masajes  
Estética mixta

**2.- Relax Forest 60 m<sup>2</sup>**

Espejo de agua

**3.- Carril de Nado 350 m<sup>2</sup>**

Área de camastros  
Jacuzzi con hidromasaje

**4.- Gym 850 m<sup>2</sup>**

Área de Cardio  
Área de Fuerza  
Área Funciona  
Outdoor Gym

**5.- Joggin Track 500 m<sup>2</sup>**

**6.- Pet Garden 370 m<sup>2</sup>**

Área de juegos para cannes

**7.- Ball room 400 m<sup>2</sup>**

Bar  
Mesa de juegos  
Golf virtual  
Terraza  
Firepit

**9.- Outdoor Lounge 200 m<sup>2</sup>**

**10.- Private Event 150 m<sup>2</sup>**

Dos private event  
Terraza

**11.- Mini golf 500 m<sup>2</sup>**

9 hoyos  
Área de Pot

**12.- Market 330 m<sup>2</sup>**

Cafetería  
Terraza

**13.- Grill Zone 550 m<sup>2</sup>**

Ludoteca

**14.- Kids Zone 600 m<sup>2</sup>**

Área de bebés y niños  
Capullo  
Área de pelotas

**15.- Playground 370 m<sup>2</sup>**

Pista de Obstáculos  
Barco Pirata

**16.- Muro de escalar 60 m<sup>2</sup>**

Áreas de bulder acolchonado  
Área de espera

**17.- Jumping Zone 143 m<sup>2</sup>**

Áreas de bulder acolchonado  
Área de espera

**18.- Alberca 90 m<sup>2</sup>**

Jacuzzi  
Área baja de adultos  
Área de chapoteadero infantil  
Área de camastros  
Área de asador y barra  
Vestidores

**19.- Fuentes Danzantes 550 m<sup>2</sup>**

Áreas de fuentes danzantes

**20.- Skate Zone 210 m<sup>2</sup>**

Obstáculos de concreto  
Medios tubos y barras

MEZZANINE

**21.- Gamer Zone 90 m<sup>2</sup>**

Salas individuales y dobles  
Mesa para juegos en línea  
Biblioteca de juegos

**22.- Teens Place 310 m<sup>2</sup>**

Pista de baile  
Karaoke  
Sala de TV  
Air Hockey

**23.- Cine 100 m<sup>2</sup>**

Pantry y frigobar  
Servicio de Catering

**24.- Coworking 120 m<sup>2</sup>**

Área de trabajo  
Área de juntas  
Área de tareas escolares

SÓTANO 1

**25.- Pet Resort 280 m<sup>2</sup>**

Servicio veterinario  
Pension canina y felina  
Área de juegos

**26.- Paddle 400 m<sup>2</sup>**

Área de espera

# EXPERIENCIAS CLUB ORIGINA

## MEZZANINE



### MEZZANINE

#### 21.- Gamer Zone 90 m<sup>2</sup>

Salas individuales y dobles  
Mesa para juegos en línea  
Biblioteca de juegos

#### 22.- Teens Place 310 m<sup>2</sup>

Pista de baile  
Karaoke  
Sala de TV  
Air Hockey

#### 23.- Cine 100 m<sup>2</sup>

Pantry y frigobar  
Servicio de Catering

#### 24.- Coworking 120 m<sup>2</sup>

Área de trabajo  
Área de juntas  
Área de tareas escolares

# LOBBY

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.  
\* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



# PRIVATE LOUNGE



*\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.  
\* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.*



# GAMER ZONE



*\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.  
\* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.*

# SPA



*\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.  
\* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.*

# CLUB LOUNGE



*\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.  
\* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.*

# COWORK



\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.  
\* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

# MARKET



*\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.  
\* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.*

# GRILL ZONE

An architectural rendering of a modern outdoor grill zone. The structure features a prominent canopy made of vertical wooden slats, supported by dark grey columns. The space is furnished with wooden tables and chairs, where several people are depicted dining and socializing. A central area contains a grill with a chef in a white apron. The entire zone is surrounded by lush greenery, including tall plants and purple flowers in the foreground. The background shows a multi-story building with large glass windows. The scene is set during the day with soft, natural lighting.

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.  
\*LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

# CINE



\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.  
\* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

# RELAX FOREST



*\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.  
\* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.*



# BALLROOM



\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.  
\*LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.











# CARRIL DE NADO







# GYM



\*LAS IMAGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.  
\*LAS IMAGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.







origina.

origina.

ROGUE

ROGUE





origina.



# Paleta VEGETAL

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.  
\*LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



Árbol de Arrayán



Encino Americano



Bauhinia



Guayabo Japonés



Verónica de flor



Rocio hoja ancha



Hiedra Común



Salvia Mexicana



Salvia Mystic



Salvia roja



Lavanda



Sacate japonés



Pennisetum



Miscanthus



Muhlenbergia



Romero



Iris caminante



Violeta Tasmania