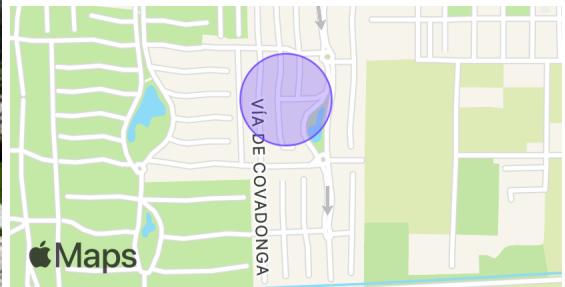


# CASA EN VENTA EN METEPEC CONDADO DEL VALLE

San Miguel Totocuitlapilco, Metepec

**\$8,900,000 MXN** EN VENTA



<b>3</b> Recámaras	<b>3</b> Baños	<b>2</b> Medios baños	<b>3</b> Estacionamientos	<b>365 m<sup>2</sup></b> de construcción	<b>253 m<sup>2</sup></b> de terreno
<b>2020</b> Antigüedad	<b>800</b> Mantenimiento	<b>EB-JF0050</b> ID			

## Descripción

Ofrecemos Casa en Venta dentro del Exclusivo Fraccionamiento Condado del Valle, sección Bakeira.

Donde podrás vivir cerca del lago con un bello paisaje, además de seguridad con vigilancia 24/7.

## CARACTERÍSTICAS

Superficie: 253m<sup>2</sup>

Construcción: 365m<sup>2</sup>

Niveles: 3

Habitaciones: 3

Baños completos: 2

Medios Baños: 2

Estacionamientos: 2

Salón de juegos o Sala de TV

Roof Garden

Estudio

Cantina

## Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Roof garden
- Circuito cerrado
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

Cuarto de Lavado  
Calentador Solar  
Círculo cerrado

Precio: 8,900,000

#### LA ZONA

El Fraccionamiento Condado del Valle tiene salida rápida a CDMX y se ubica a 15 min de Galerías Metepec.

#### EL FRACCIONAMIENTO

Vivirás en un lugar seguro rodeado de naturaleza y un lago. Condado del Valle cuenta con espacios de recreación para disfrutar de momentos relajantes con toda tu familia, cuenta con Casa Club con amenidades como Alberca semi-olímpica techada, Cancha de tennis, Cancha de paddle, Cine, Ludoteca, Salón de juegos y Cafetería, tiene Salón de Eventos que te brindará espacios y servicios de gran calidad. En el área comercial encontrarás espacios de recreación social y empresarial. Fantásticas actividades para los pequeños del hogar, clases de flamenco, clases de bailes varios y clases de karate.

#### LA CASA

##### COCINA

La cocina es abierta, se encuentra totalmente equipada, cuenta con isla de cuarzo, tiene excelente iluminación y una despensa.

##### ÁREA SOCIAL

La arquitectura moderna de la casa permiten la entrada de luz natural por los ventanales de piso a techo que se encuentran al rededor de la sala y comedor donde tienes un hermosa vista al jardín lateral de la casa.

Disfrutarás de momentos con amigos en la cantina con barra de cuarzo.

El amplio estudio te permitirá trabajar de forma tranquila y cómoda.

##### DORMITORIOS

Se encuentran en el segundo nivel 3 habitaciones amplias cada una con vestidor y baño completo, todas muy iluminadas.

##### RESTO DEL INMUEBLE

En el tercer nivel contamos con hermoso Roof Garden y una habitación que puede utilizarse como Sala de TV, Cuarto de Juegos o Gimnasio.

##### EL GARAGE

Podrás estacionar 3 autos

## CONSTRUCCIÓN

La construcción es con loza de cimentación, block y tabique recocido pesado, instalaciones ocultas, tuberías de cobre con pisos de porcelanato, cubiertas de cuarzo, ventanas de cristal templado aislantes de ruido, barandales de acero inoxidable, ventanería de aluminio español, grafitería marca Hermex, apagadores bticino, medidor de agua, calentador solar, tanque estacionario de gas, presurizador y cisterna de 15,000 litros, además de circuito cerrado.

Agenda una entrevista para conocer tus necesidades y encontrar juntos tu próximo hogar.

## Fotos



