San Pedro
Garza García

VISOR SAN PEDRO

EXPEDIENTE CATASTRAL

3108017001

ZONA PRIMARIA

Area Urbana

USO

H

VIVIENDA UNIFAMILIAR I

UBICACIÓN

AVE EL ROSARIO 100

SUPERFICIE DE TERRENO

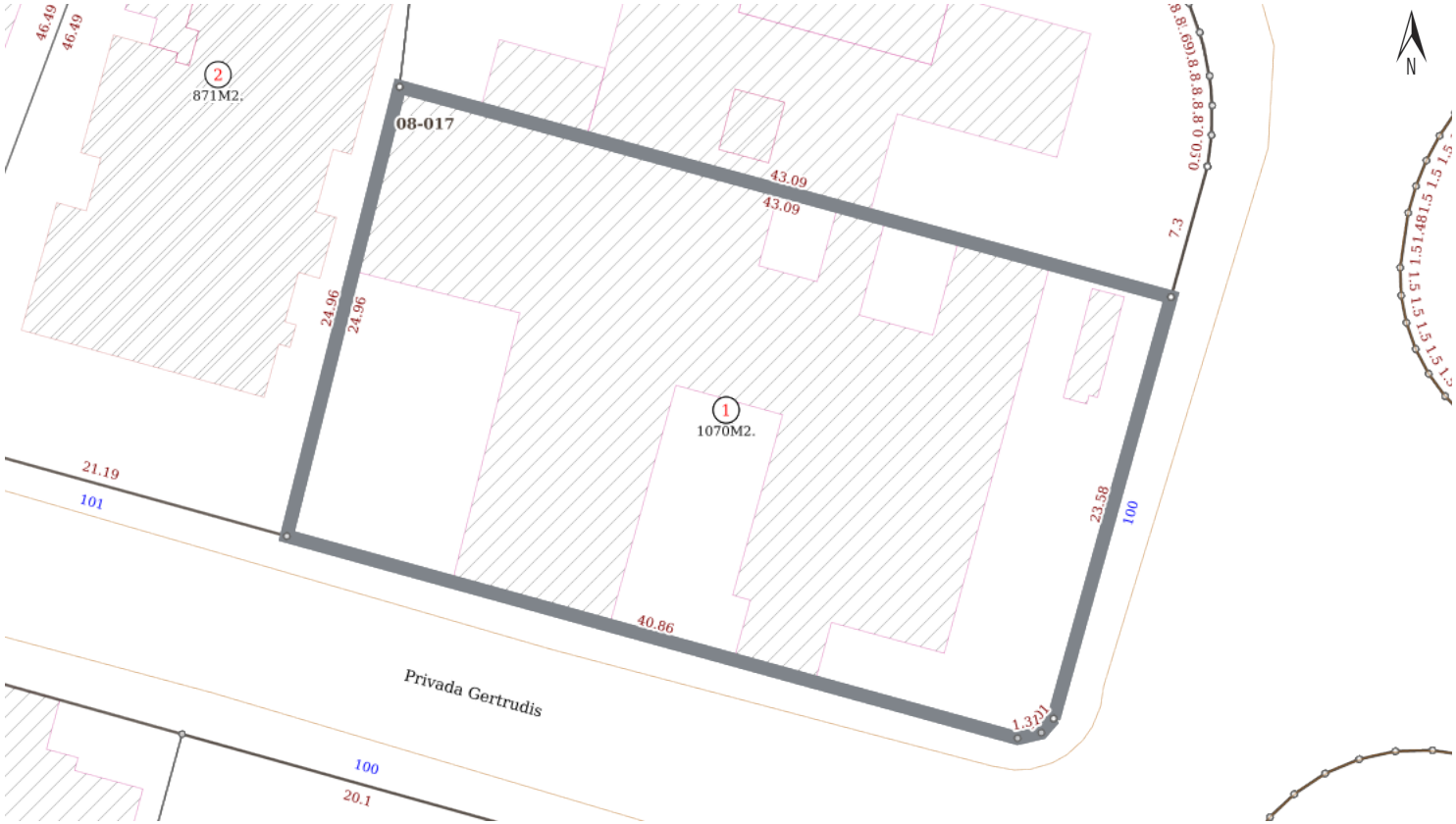
1069.80 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

636.28 m²

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

636.28 m²



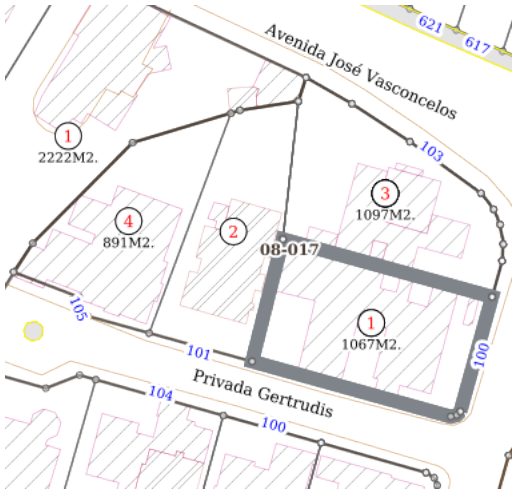
Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

Distrito de Desarrollo Específico	
Zona de montaña	NO
COS	0.7
CUS	Según reglamento
CAAV	0.25
Altura	Según reglamento
Densidad	H15
Superficie mínima	1200 m²

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
1	1	10.66 m²
2	1	625.62 m²



Croquis de Manzana

La presente ficha informativa es exclusivamente de carácter informativo y su contenido carece de valor jurídico alguno, no confiere ni constituye derecho alguno, y no es emitida por dependencia o funcionario alguno del Municipio de San Pedro Garza García. Cualquier expectativa sobre la información contenida en esta ficha requiere ser confirmada por la autoridad municipal competente mediante la autorización o licencia correspondiente, previa solicitud formulada en la forma y por los conductos legales establecidos.