

PRIVADA LAS MARGARITAS 190
MEMORIA DESCRIPTIVA
MEGALITA S.A. DE C.V.

I. Cimentación

1. Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en plantilla de concreto. De altura aproximado de 40 a 80 cms.
2. Cadena de cimentación de 15x15 cm armada con Armex 15-15-4 e impermeabilización en la cadena con microfest o equivalente.
3. Zapata de concreto de $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ de 65 x 65 cm y 20 cm de peralte con una parrilla de varilla de 3/8" @ 15 cm en ambos sentidos.
4. Relleno con escombros grueso y fino, compactado en las áreas techadas de la casa en planta baja.
5. Dados de 30x30cm de concreto armado con Armex 15-15-4 localizados en puntos estratégicos.
6. Dados de 30x30cm de concreto armado con 4 var. de 3/8" y estribos de alambra a cada 15 cm.
7. Dados de 40x40cm de concreto armado con 8 var. de 3/8" y estribos de alambra a cada 15 cm

II. Albañilería y acabados

1. Muros de blocks de 15x20x40 con altura aproximada de 2.70 m en planta baja y 2.70 m en planta alta.
2. Cadena de enrase concreto de 15x15 armado con Armex 15-15-4.
3. Castillos de concreto con Armex 15-15-4 del 15x15cm.
4. Castillos de concreto con doble armex 15-15-4 del 15x30cm.
5. Columna de concreto armado con 4 varillas de 1/2" y estribos de 1/4" @ 15 cm, de 15x15cm en puntos estratégicos.
6. Columna de concreto armado con 6 varillas de 1/2" y estribos de 1/4" @ 15 cm, de 15x30cm en puntos estratégicos.
7. Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 y concreto de 5cms de espesor de 200 kg/cm^2 para techado de la casa.
8. Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 20x25x56 y concreto de 5cms de espesor de 200 kg/cm^2 para cochera.
9. Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y estuco.
10. Caballetes de 20 y 80 cm, con acabado y chafán de 5x5cm en azotea.
11. Acabado superior azotea (derretido, calcreto, masilla) con pendientes de 2 a 5 cms de espesor.
12. Acabado fino en plafón interior a base de yeso, y acabado a base de rich, emparche y pasta fina en plafón exterior.

PRIVADA LAS MARGARITAS 190
MEMORIA DESCRIPTIVA
MEGALITA S.A. DE C.V.

13. Acabado DIRECTO en muros interiores a regla, yeso.
14. Firmes de concreto de 5cm de espesor en pisos $f'c=100 \text{ kg/cm}^2$.
15. Pisos de porcelanato de 60 X 60cm.
16. Zoclos de porcelanato de 10 cm del mismo piso y sobrepuestos en muros interiores.
17. Recubrimiento en muros de baños con lambrín de porcelanato. En plafón yeso DIRECTO y en piso de pileta de baño loseta cerámica Antiderrapante.
18. Escalera de concreto de 1.10 a 0.80 m de ancho (NO INCLUYE ZOCLOS)
19. Bases de tinaco de 1.20 x 1.20 x 0.07 m.

III. Instalación Eléctrica

1. Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con varilla Copperweld ubicada en la concentración de medidores, con pastilla térmica, cable THW (#6, #4 y #2) y centro de carga general.
2. Centro de carga para distribución de circuitos interiores. Incluye 10 interruptor de 25 amp. sencillos y 5 interruptores 2*30 para aires acondicionados (NO CABLEADOS).
3. Cables TWH No. 10, 12 y 14 (ACOMPANADO CON CABLE DESNUDO PARA TIERRA FISICA CAL. 12)
4. Salidas electricas con apagadores contactos y placas.
5. Alimentador eléctrico bifásico con cable THW (#6, #4 y #2), desde acometida hasta centro de carga de distribución de circuitos.
6. Lámparas de plafón.

PRIVADA LAS MARGARITAS 190
MEMORIA DESCRIPTIVA
MEGALITA S.A. DE C.V.

ÁREAS (SEGÚN DISEÑO)	SALIDAS ILUMINACIÓN	CONTACTOS	SALIDAS A/A
Entrada/Cochera	8 pzas.	3 pzas.	
Sala/Comedor	12 pzas.	6 pzas.	
Terraza	4 pzas.	2 pzas.	
Cocina	6 pzas.	7 pzas.	
Lavadero/Cto. de servicio	1 pza.	1 pza	
Baño De Servicio	2 pza.	1 pza.	
Medio baño de visita	2 pzas.		
Sala de TV/Recamara De Visita	4 pzas.	8 pzas.	1 pza.
Baño de TV	3 pzas.	1 pza.	
Baño Recamara No.1	3 pzas.	1 pza.	
Recamara No.1	5 pzas.	9 pzas.	1 pza.
Recamara Principal	5 pzas.	9 pzas.	1 pza.
Closet/Baño Principal	6 pzas.	2 pzas.	
Baño Recamara No.2	3 pzas.	1 pza.	
Recamara No.2	4 pzas.	9 pzas.	1pza.
Escalera y Pasillo PA	4 pzas.	1 pza.	

IV. INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

1. Abastecimiento de agua de JAPAY a cisterna.
2. Tinaco de 1,100 litros
3. Cisterna de concreto de 3,500 litros de capacidad aprox.
4. Bomba sumergible para cisterna de 1/2 HP
5. Sistema de presurizado de agua.
6. Instalación tubería de CPVC de 1-1/4", 1", 3/4" y 1/2" en interior.

PRIVADA LAS MARGARITAS 190
MEMORIA DESCRIPTIVA
MEGALITA S.A. DE C.V.

MODELO CASA MUESTRA			
UBICACIÓN DE SALIDAS HIDRAULICAS.	AGUA FRÍA.	AGUA CALIENTE.	SALIDA SANITARIAS.
Baño Planta Baja Servicio	5	4	3
Cocina.	1	1	1
Baño de visitas	2	1	2
Baño Sala TV.	3	2	3
Baño Recamara No.1	3	2	3
Baño Recamara No.2	3	2	3
Baño Recamara Principal Planta Alta	3	2	3
Pasillo a patio (SALIDAS PARA BOYLER)	1	1	

7. Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina. Incluye registros de 40x40 cm, con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a fosa.
8. Drenaje interno que pasa a planta de tratamiento de la privada.
9. Registro sanitario de 40x40 con tapa de concreto.
10. Llaves mezcladora en lavabos de baño y en fregadero de la cocina.
11. Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC sanitario de 3".
12. Muebles de baño en baños de recámaras.

V. Acabados Especiales

1. Meseta de mármol en baños.

VI. Aluminio.

1. Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color bronce y vidrio transparente de 6 mm.
2. Fijos de cristal templado en baños.

PRIVADA LAS MARGARITAS 190
MEMORIA DESCRIPTIVA
MEGALITA S.A. DE C.V.

VII. Carpintería

1. Puertas de tambor de Cedro.
2. Closets semivestidos de Cedro (sin puertas)
3. Gavetas en cocina.

VIII. Pintura

1. Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas, aplicado a 2 capas.

IX. Cocina

1. Meseta cubierta de granito.

X. Gas

Tanque de gas estacionario de 300 litros.

XI. Alberca

1. Alberca de 3.00 m x 6.00 m a base de muro de mampostería con profundidad de 1.50 m en la parte más profunda. Abastecimiento de agua con pozo de llenado y pozo de desagüé. Acabado tipo Chukum.
2. Terraza techada.

XII. Fachada

1. Fachada de acuerdo a diseño del proyecto.

XIII. Varios

CONCEPTO.	SI / NO	PRECIO	OBSERVACIONES
yeso	SI		
Piscina	SI		Según proyecto
Hamaqueros	NO		

PRIVADA LAS MARGARITAS 190
MEMORIA DESCRIPTIVA
MEGALITA S.A. DE C.V.

GENERALES

- La casa se entregará mediante los m2 de techo presupuestados inicialmente y mencionados en esta memoria descriptiva Dependiendo del modelo en el capítulo II, punto 4; quedando fuera del compromiso de venta cualquier elemento de adorno como mobiliario, elementos decorativos, anexos, etc.
- Los patios se entregarán limpios de basura y/o maleza, en la fecha establecida para entrega de la casa.

NOTAS

1. Incluye pasto en jardín frontal
2. Las garantías serán especificadas y detalladas al momento de la entrega de la casa, teniendo la constructora un plazo de 15 días hábiles como máximo para dar respuesta alguna a partir de la notificación por escrito de las mismas.

AMENIDADES EN LA PRIVADA

1. Caseta de Vigilancia
2. Salón de fiestas (Casa Club)
3. Parque con juegos infantiles
4. Cancha de Pádel – Tenis
5. Áreas verdes
6. Sistema de riego
7. Iluminación led con faroles grandes y chicos
8. Concreto rayado en calle
9. Oficina de administración

VENDEDOR	COMPRADOR