



# BODEGAS TIXCACAL

UN DESARROLLO MÁS DE:

DESARROLLOS



# LOTES URBANIZADOS

- Lotes de uso industrial, logístico y comercial.
- De 5,000 m<sup>2</sup> a 16,000 m<sup>2</sup>
- Complejo de 95 lotes.
- Calles pavimentadas.
- Energía eléctrica.



# ¿Por qué invertir en BODEGAS TIXCACAL?

- Plusvalía Altamente Rentable.
- Bajo riesgo y alto retorno de inversión.
- Desarrollo y Crecimiento garantizado.
- Rentabilidad segura a largo plazo.
- Activos que trabajan por ti.

Es una oportunidad única de inversión segura de negocio para inversionistas, constructores, desarrolladores y empresarios, que buscan una inversión con alto rendimiento.





# CONECTIVIDAD REGIONAL CON ALCANCE GLOBAL

---

· Su extraordinaria conectividad por tierra, mar y aire hacen de la Península de Yucatán un destino logístico de gran relevancia por sus conexiones regionales e internacionales según sus necesidades y objetivos.



# OPERACIÓN LOGÍSTICA

---

· El Puerto de Altura ubicado en Progreso, se encuentra a tan sólo 30 minutos de Mérida, es un eficaz punto de enlace abierto al intercambio internacional con el Golfo de México, el Mar Caribe y el Océano Atlántico.



· A sólo 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida





# GRAN CRECIMIENTO

- Gran número de industrias ubicadas en la mejor zona industrial al poniente de la ciudad, aprovechan la amplia variedad de conexiones cercanas a ellas.
- Destaca la mejor ubicación que incrementa y hace más eficiente la capacidad de respuesta logística y productiva.



# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- Se encuentra al poniente de la ciudad de Mérida y en zona de amplio desarrollo con empresas a nivel nacional.
- A sólo 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida, de la salida a la zona industrial de Umán y rápido acceso a la conexión por vías férreas con los estados de Campeche, Tabasco, Veracruz, ciudad de México, Tampico y los Estados Unidos.





Amerisa Logistics



ANILLO METROPOLITANO



MÉRIDA - UMÁN

CALLE A PERIFÉRICO PONIENTE

PERIFÉRICO PONIENTE

Secretaría de Seguridad Pública

Centro Especializado en la Aplicación de...

Pgr Delegacion Estatal en Yucatan

Procuraduría de Justicia

Interceramic CEDIS Merida

Transportes Especializados Gal SA...

CEDIS Casa Santos Lugo SA de CV

Productos de Comercializacion de...

VILLAMAGNA II

TIXCACAL OPICHEN

AMPLIACIÓN TIXCACAL OPICHEN

Capilla San Diego de Alcalá

Tienda Six

Residencial Faisanes Ventas

Reyma del Sureste

Moon Motel Tematico

LA HERRADURA IV

Tixcacal

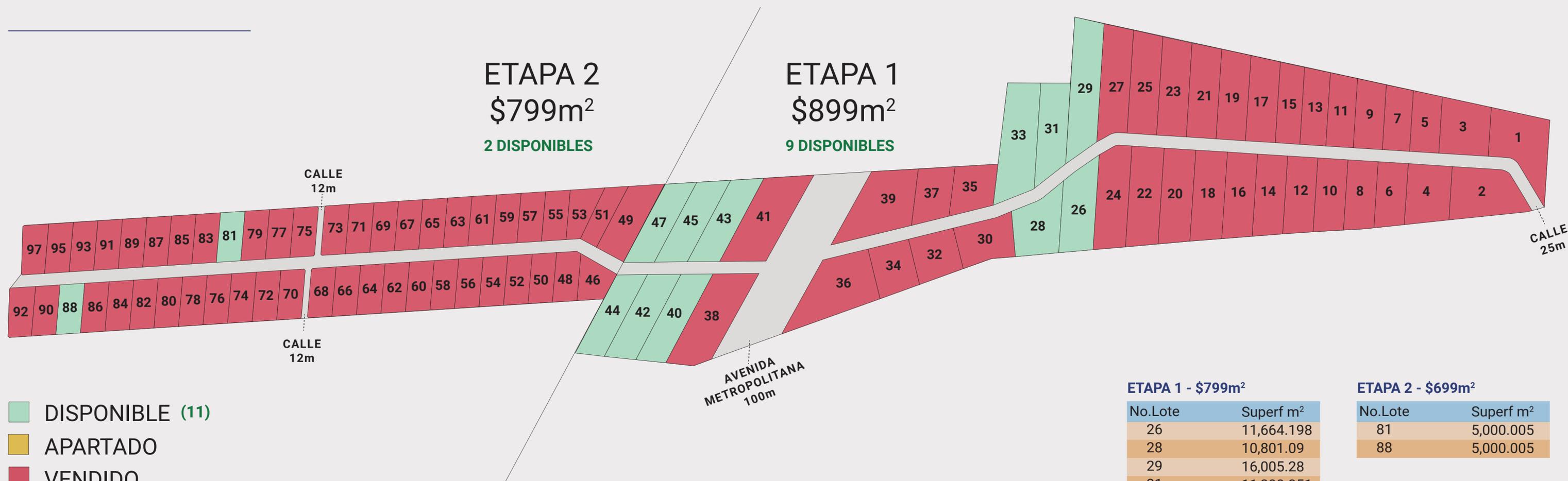
Calle 81

Parque La Joya

Ver Dia



# PLAN MAESTRO



ETAPA 1 - \$799m<sup>2</sup>

No.Lote	Superf m <sup>2</sup>
26	11,664.198
28	10,801.09
29	16,005.28
31	11,300.351
33	16,947.107
40	11,327.985
42	11,327.985
43	10,810.225
44	10,060.085
45	10,810.225
47	9,939.915

ETAPA 2 - \$699m<sup>2</sup>

No.Lote	Superf m <sup>2</sup>
81	5,000.005
88	5,000.005



Acércate a los expertos.

# Llámanos

**Oficina Tel: 9999441300**

**Cel: 9991633310**

**Cel: 9991633302**

**Correo: [contacto@hotmail.com](mailto:contacto@hotmail.com)**

