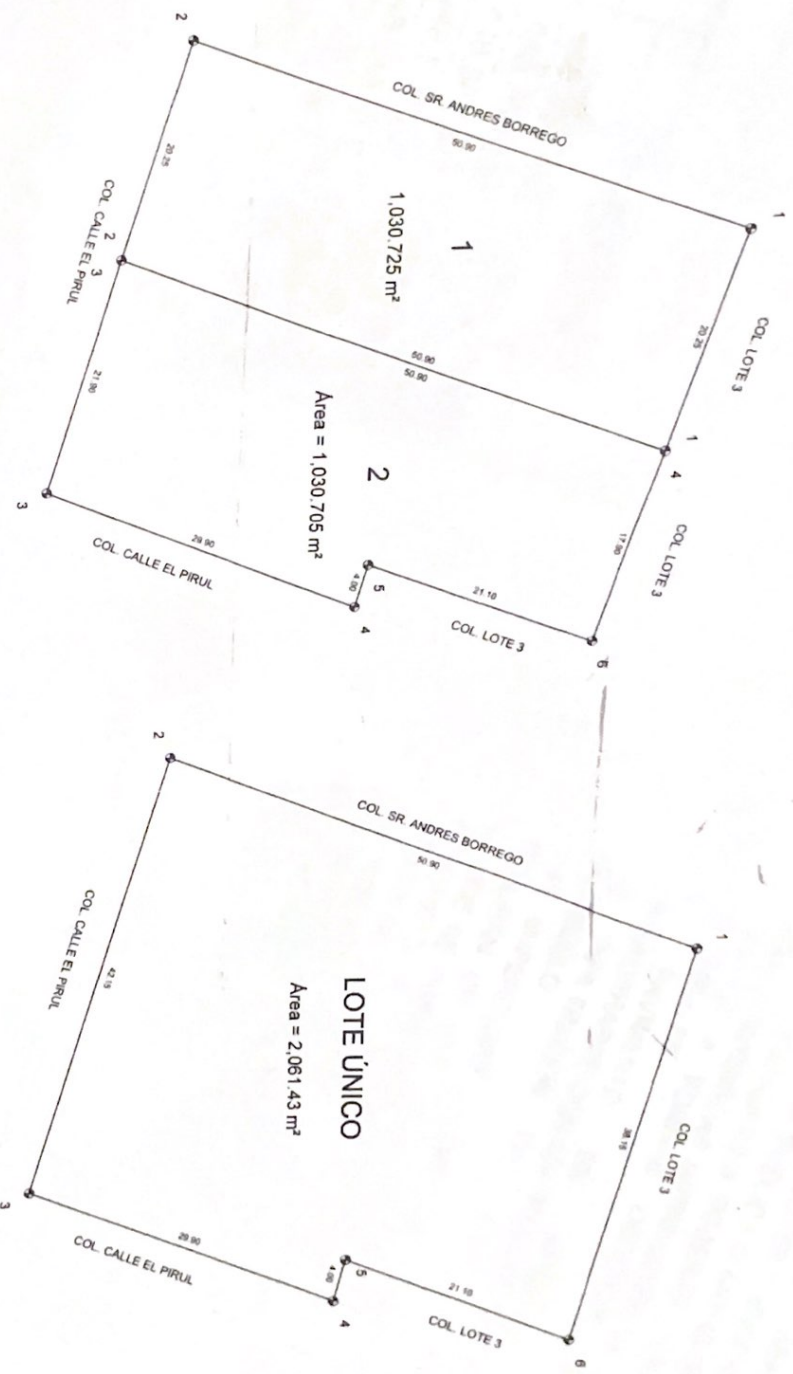




1. SITUACIÓN ORIGINAL DE LOS PREDIOS



2. FUSIÓN QUE SE AUTORIZA

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

LADO	ANGULO	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS
EST 1	PV	INTENSIÓN		
1	2	84°31'41"	5.20	448.413 151 7208.613
2	3	80°28'47"	8.73	448.413 151 7208.613
3	4	84°31'41"	5.20	448.413 151 7208.613
4	5	80°28'47"	8.73	448.413 151 7208.613
5	6	84°31'41"	5.20	448.413 151 7208.613
6	1	80°28'47"	8.73	448.413 151 7208.613
Perímetro = 42.830m				
Área = 1.030.725m²				

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

LADO	ANGULO	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS
EST 1	PV	INTENSIÓN		
1	2	84°31'41"	5.20	448.413 151 7208.613
2	3	80°28'47"	8.73	448.413 151 7208.613
3	4	84°31'41"	5.20	448.413 151 7208.613
4	5	80°28'47"	8.73	448.413 151 7208.613
5	6	84°31'41"	5.20	448.413 151 7208.613
6	1	80°28'47"	8.73	448.413 151 7208.613
Perímetro = 42.830m				
Área = 1.030.705m²				

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

LADO	ANGULO	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS
EST 1	PV	INTENSIÓN		
1	2	84°31'41"	5.20	448.413 151 7208.613
2	3	80°28'47"	8.73	448.413 151 7208.613
3	4	84°31'41"	5.20	448.413 151 7208.613
4	5	80°28'47"	8.73	448.413 151 7208.613
5	6	84°31'41"	5.20	448.413 151 7208.613
6	1	80°28'47"	8.73	448.413 151 7208.613
Perímetro = 188.200m				
Área = 2.061.43m²				



EDOMEX
ESTADO DE MEXICO

GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
Secretaría de Planeación Urbana y Obras
Director General de Operación Urbana

PROCESO DE LOCALIZACIÓN REGIONAL
FUSIÓN
PROCESO DE LOCALIZACIÓN LOCAL



1. SÍMBOLOGIA

1	NÚMERO DE VERTICE
2	LÍMITE DE POLIGONAL
3	COTA EN METROS
4	VERTICE DE POLIGONAL
5	NÚMERO DE LOTE
6	SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
7	COTA DE LINDEROS DEL PREDIO O LOTE

DATOS GENERALES DEL PREDIO

UBICACIÓN: PREDIO EN BARRIO SAN JUAN C.P. ESPECIAL MEXICALCO MEX.

NOMBRE DEL PREDIO: SIN NOMBRE

DATOS DE AUTORIZACIÓN

FUSIÓN QUE SE AUTORIZA

Nº DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN: 27801050500021/0801/2021

FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN: 01/octubre/2021

Nº DE EXPEDIENTE: 167/16/2021

CONFECCIÓN DE LAS LINDERAS DE UNO DE LOS LOTES QUE SE AUTORIZA...
1. NÚMERO MÁXIMO DE PREDIOS PERMITIDOS: 15
2. LÍMITE MÁXIMO DE...
3. PRECISO MÁXIMO DE...
4. SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN...
5. VERTICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN...
6. SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN...
7. VERTICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN...
8. SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN...
9. VERTICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN...
10. SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN...
11. VERTICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN...
12. SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN...
13. VERTICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN...
14. SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN...
15. VERTICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN...

DIRECTOR GENERAL DE OPERACIÓN URBANA
AUTORIZA
ANDRÉS BLANCO GARCÍA



GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO



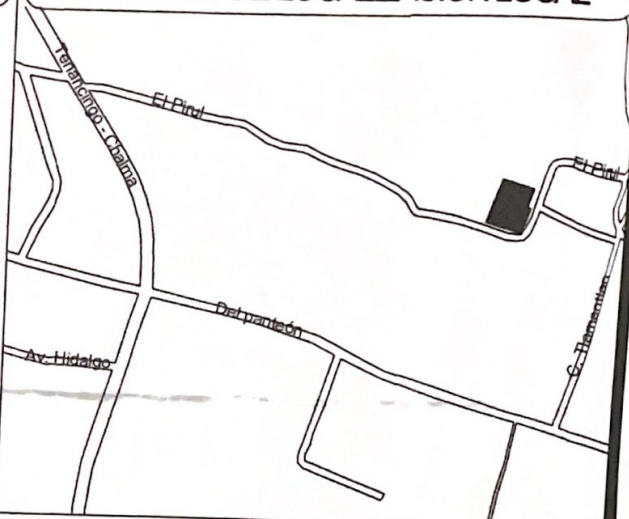
Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra
Dirección General de Operación Urbana

FUSIÓN

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN REGIONAL



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN LOCAL



SIMBOLOGÍA

1

NÚMERO DE VÉRTICE
LÍMITE DE POLIGONAL
COTA EN METROS

00.000m



VÉRTICE DE POLIGONAL

10.000m

100.000m²

10.000m

10.000m

NÚMERO DE LOTE
SUPERFICIE EN
METROS CUADRADOS
COTA DE LINDEROS
LÍMITE DE POLIGONAL
DEL PREDIO O LOTE

DATOS GENERALES DE FUSIÓN

SITUACIÓN ORIGINAL DEL PREDIO

PREDIO O LOTE	SUPERFICIE m ²	USO DE SUELO
LOTE 1	1,030.725	HABITACIONAL HI333A
LOTE 2	1,030.705	HABITACIONAL HI333A
TOTAL	2,061.43	HABITACIONAL HI333A

FUSIÓN QUE SE AUTORIZA

PREDIO O LOTE	SUPERFICIE m ²	USO DE SUELO
LOTE UNICO	2,061.43	HABITACIONAL HI333A

10.000m

LÍMITE DE POLIGONAL DEL PREDIO O LOTE

PREDIO O LOTE	SUPERFICIE M ²	HABITACIONAL H1333A
LOTE UNICO	2,061.43	

NORMATIVIDAD

USO DE SUELO CONFORME A LAS LICENCIAS DE USO DE SUELO NÚMERO 36 Y 37 DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021, EMITIDAS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, DEL H. AYUNTAMIENTO DE MALINALCO, ESTADO DE MÉXICO, QUE DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE MALINALCO, LOS PREDIOS SE UBICAN EN UNA ZONA HABITACIONAL, IDENTIFICADA CON LA CLAVE H1333A.

NORMATIVIDAD CLAVE "H1333A"

- 1.- NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS: 7.5 POR HECTAREA
- 2.- LOTE MÍNIMO: 800 m²
- 3.- FRENTE MÍNIMO: 20 m
- 4.- ALTURA MÁXIMA EN EDIFICACIONES 2 NIVELES O 6 METROS SOBRE EL NIVEL DE DESPLANTE
- 5.- SUPERFICIE MÍNIMA LIBRE DE CONSTRUCCIÓN: 75%
- 6.- SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN: 25%
- 7.- INTENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN: 0.5 VECES LA SUPERFICIE DE CADA LOTE.

IMAGEN URBANA:

- 1.- TINACO, DOMOS, TANQUES ESTACIONARIOS Y DÉMAS ELEMENTOS DE SERVICIO, PARTES POSTERIORES DE LOTES Y VIVIENDAS, NO DARÁN VISTA A LA VÍA PÚBLICA O ÁREAS DE DONACIÓN.
- 2.- LAS EDIFICACIONES DEBERÁN CONSIDERAR LAS CARACTERÍSTICAS IMPERANTES DE LA ZONA EN CUANTO A FORMAS, COLORES, TEXTURAS Y MATERIALES.
- 3.- EL PAVIMENTO EN ARROYOS DEBERÁ CONSIDERARSE CON MATERIALES QUE PERMITAN LA INFILTRACIÓN DEL AGUA PLUVIAL AL SUBSUELO.
- 4.- LAS SUPERFICIES LIBRES DE CONSTRUCCIÓN TENDRÁN UN USO ÚNICO DE ÁREAS VERDES, DONDE SE PERMITIRÁN HUELLAS DE CONCRETO, ADOCRETO O MATERIALES SIMILARES PARA VEHICULOS Y PEATONES.
- 5.- LAS CONSTRUCCIONES DEBERÁN REALIZARSE CON MATERIALES IMPERANTES EN LA ZONA, CON INSTALACIONES Y EQUIPO QUE PERMITAN PERMITIR, PREVENIR Y COMBATIR CUALQUIER SINIESTRO.

DATOS GENERALES DE LOS PREDIOS

NOMBRE DEL PREDIO: SIN NOMBRE

UBICACION:

PROLONGACION PIRUL 62, BARRIO SAN JUAN C.P. 52440, MALINALCO, MEX.

DATOS DE AUTORIZACIÓN

FUSIÓN QUE SE AUTORIZA

Nº DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN:

22400105050002T/005/2021

FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN:

01/Octubre/2021

Nº DE EXPEDIENTE:

DECT/RLIX/OATEN/014/2021

FECHA:

SEPTIEMBRE DE 2021

ESCALA:

1:200

NO. DE PLANO:

ÚNICO

ELABORO:

ARQ. GUSTAVO JESUS GARCIA MILLAN
CED. PROF. 11711993

AUTORIZA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN,
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECTORA GENERAL DE OPERACIÓN URBANA

EDOMEX
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS



DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIÓN URBANA
ARQ. BLANCA HEREDIA PIÑA MORENO



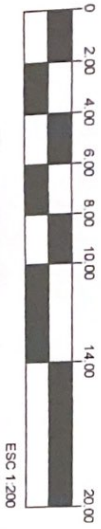
1. SITUACIÓN ORIGINAL DE LOS PREDIOS



LOTE 1

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

LADO	EST	PV	ÁNGULO INTERNO	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
						X	Y
1	2		94°31'15"	S 20°40'35" W	50.90	448.471.163	2.095.618.921
2	3		85°28'40"	S 73°50'45" E	20.25	448.453.191	2.095.571.299
3	4		94°31'14"	N 20°40'29" E	50.90	448.472.642	2.095.565.665
4	1		85°28'51"	N 73°50'40" W	20.25	448.490.613	2.095.613.286
Perímetro = 142.300m						Área = 1,030.725m ²	



LOTE 2

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

LADO	EST	PV	ÁNGULO INTERNO	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
						X	Y
1	2		94°32'5"	S 20°40'29" W	50.89	448.490.613	2.095.613.286
2	3		85°28'46"	S 73°50'45" E	21.90	448.472.642	2.095.565.665
3	4		94°49'16"	N 20°58'31" E	29.90	448.493.677	2.095.559.572
4	5		83°48'38"	N 75°12'51" W	4.00	448.504.380	2.095.587.491
5	6		275°26'21"	N 20°13'29" E	21.10	448.500.513	2.095.588.511
6	1		85°54'55"	N 73°51'36" W	17.90	448.507.807	2.095.608.311
Perímetro = 145.699m						Área = 1,030.705m ²	

2. FUSIÓN QUE SE AUTORIZA



LOTE ÚNICO

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

EST	LADO	PV	ÁNGULO INTERNO	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
						X	Y
1		2	94°31'41"	S 20°40'35" W	50.90	448,786.163	2'095,618.921
2		3	85°28'40"	S 73°50'45" E	42.15	448,768.191	2'095,571.299
3		4	94°49'16"	N 20°58'31" E	29.90	448,808.677	2'095,559.572
4		5	83°48'38"	N 75°12'51" W	4.00	448,819.380	2'095,587.491
5		6	275°26'21"	N 20°13'29" E	21.10	448,815.513	2'095,588.511
6		1	85°55'25"	N 73°51'6" W	38.15	448,822.807	2'095,608.311
Perímetro = 186.200m						Área = 2,061.43m ²	