

*Margaritas*  
190 



LA PRIVADA QUE

**TE CAUTIVARÁ**





---

Margaritas 190 es una privada residencial de 26 casas, diseñadas para brindar un ambiente Seguro y de calidad para toda la familia.

Modelos de 4 y 5 recámaras. Áreas verdes, y de recreación para llevar actividades al aire libre y de convivencia con los tuyos.

# FASCINANTES ÁREAS COMUNES QUE PROPICIAN **LA CONVIVENCIA ENTRE SUS RESIDENTES.**



Amplios espacios



Sala de fiestas



Áreas verdes



Área de juegos para niños



Oficina de administración



Acceso controlado



Vigilancia 24 horas



Ubicación privilegiada



# MODELO A

---

DOBLE ALTURA.

4 RECÁMARAS

TERRENO 10 X 30

# PLANTA BAJA

---

- COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
- SALA A DOBLE ALTURA
- COCINA AMPLIA EN FORMA DE “U”
- ALACENA Y BARRA DESAYUNADORA
- COMEDOR CON VISTA AL JARDÍN
- MEDIO BAÑO DE VISITAS
- RECÁMARA (1) CON BAÑO PROPIO
- CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO PROPIO
- TERRAZA TECHADA
- PASILLO LATERAL DE SERVICIO
- ALBERCA DE 3 X 6



# PLANTA ALTA

---

- RECÁMARA PRINCIPAL (2) CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO COMPLETO CON DOBLE LAVABO
- RECÁMARA (3) CON BAÑO COMPLETO
- RECÁMARA (4) CON BAÑO COMPLETO
- ÁREA DE BLANCOS

ESTE MODELO A CUENTA CON 4 RECÁMARAS.





**PRIVADA EXCLUSIVA**  
2 MODELOS DE CASAS  
3 FACAHIDAS





# MODELO B

5 RECÁMARAS

TERRENO 10 X 30



# PLANTA BAJA

---

- COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
- SALA
- COCINA AMPLIA EN FORMA DE “U”
- ALACENA Y BARRA DESAYUNADORA
- COMEDOR CON VISTA AL JARDÍN
- MEDIO BAÑO DE VISITAS
- RECÁMARA (1) CON BAÑO PROPIO
- CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO PROPIO
- TERRAZA TECHADA
- PASILLO LATERAL DE SERVICIO
- ALBERCA DE 3 X 6

# PLANTA ALTA

---

- RECÁMARA PRINCIPAL (2) CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO COMPLETO CON DOBLE LAVABO
- RECÁMARA (3) CON BAÑO COMPLETO
- RECÁMARA (4) CON BAÑO COMPLETO
- RECÁMARA (5) CON BAÑO COMPLETO
- ÁREA DE BLANCOS

ESTE MODELO A CUENTA CON 5 RECÁMARA.





# AGENDA TU VISITA

A modern, two-story house with a minimalist design. The house features white walls, dark grey accents, and large windows. A covered garage area on the left contains two cars, a dark grey one and a white one. The entrance has a wooden door and a stone wall section. A tree stands in the front yard. The scene is lit with warm, ambient lighting, suggesting dusk or dawn.

# VANGUARDISTA

DISEÑOS MODERNOS,  
CÓMODOS Y FUNCIONALES.



# ALBERCA

---

DISFRUTARÁS CON TU  
FAMILIA DE MOMENTOS  
ÚNICOS.



# PADEL

---

VIVIRÁS MOMENTOS  
MÁGICOS

A modern residential development featuring a playground and lush landscaping. The scene is set during the day with a clear blue sky. In the foreground, there are large, green, fan-shaped plants. A paved road with a blue car is visible on the left. The playground area is filled with various equipment, including a wooden play structure with a blue slide, a swing set, and a red and white play structure. Children are playing in the sand. The background shows a white building and more trees.

# SEGURIDAD Y VIGILANCIA

24/7

---





ZONA NORTE DE LA CIUDAD

MÉRIDA, YUCATÁN.



**VEN Y CONOCE**  
LA CASA MUESTRA

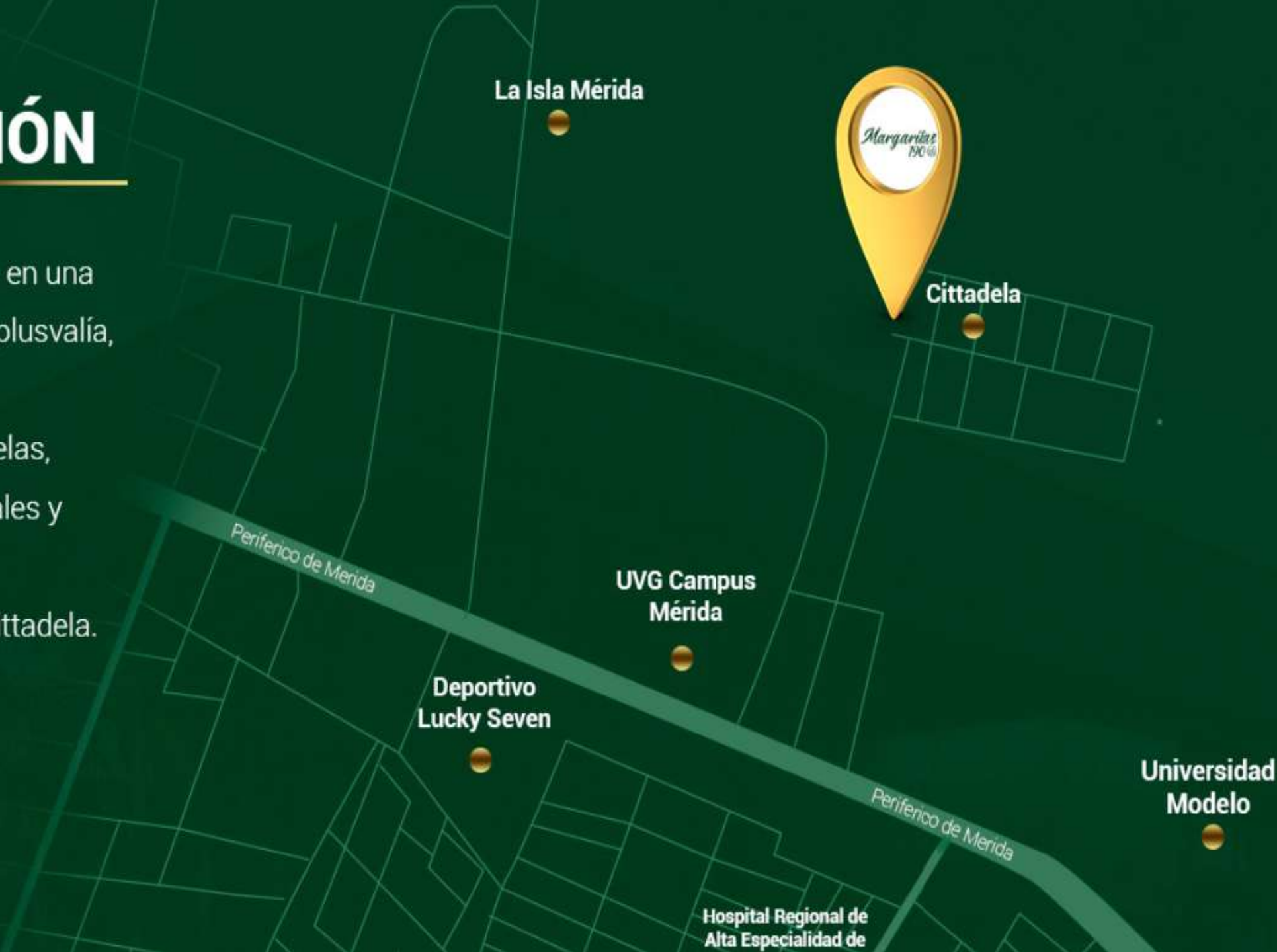


SOLICITA TU ACCESO

# UBICACIÓN

Estamos ubicadas en una zona de creciente plusvalía, cerca de plazas comerciales, escuelas, gimnasios, hospitales y mucho más.

A un costado de Cittadela.





CONOCE MÁS DE

MARGARITAS 190

