

EDIFICIO 15 - MÁS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA



PRÓCERES
DESARROLLOS

SANTA SOFIA 7^{AV}



OASIS DE SOFISTICACIÓN EN MEDIO DE LA CIUDAD

SANTA SOFÍA 7AV. ES TRADICIÓN RESIDENCIAL PARA DISFRUTAR LA VIDA URBANA COMO NUNCA ANTES.

CON 89 APARTAMENTOS PERSONALIZABLES, EL PROYECTO INCORPORA ACABADOS Y DETALLES IMPECABLEMENTE CUIDADOS EN CADA RINCÓN.

UBICACIÓN EXCLUSIVA

Santa Sofía 7av. se ubicará en la 7 avenida 14-20
zona 10.



ACABADOS DE LA MÁS ALTA CALIDAD

CONDOMINIO VERTICAL

LOBBY:

Con imponente doble altura y detalles únicos.

SEGURIDAD:

Los más sofisticados sistemas de inteligencia artificial con reconocimiento facial.

ESTACIONAMIENTO:

Los sótanos cuentan con amplios carriles y parqueos para facilitar la circulación de vehículos. Equipado con estacionamientos de visitas, la comodidad de sus invitados también es una prioridad.

ASCENSORES:

Santa Sofía 7av. cuenta con 3 ascensores de alta velocidad que brindan acceso a todas las plantas del edificio.





INTERIORES

PERSONALIZACIÓN:

Un hogar perfecto para reflejar la esencia de su personalidad. Los apartamentos de Santa Sofía 7av. son completamente personalizables, desde el rediseño total de los espacios interiores hasta una gran variedad de opciones para elegir los acabados que mejor se adaptan a su estilo.

A/C

Santa Sofía 7av. implementa un sistema inteligente de aire acondicionado, único en Guatemala, que cuenta con las certificaciones ASHRAE Energy standard, ASHRAE Ventilation Standard y LEED 2009 Rating System.

ALTURA:

Nuestros apartamentos, con una mayor altura interior, dan una gran sensación de amplitud a cada espacio.





ÁREAS

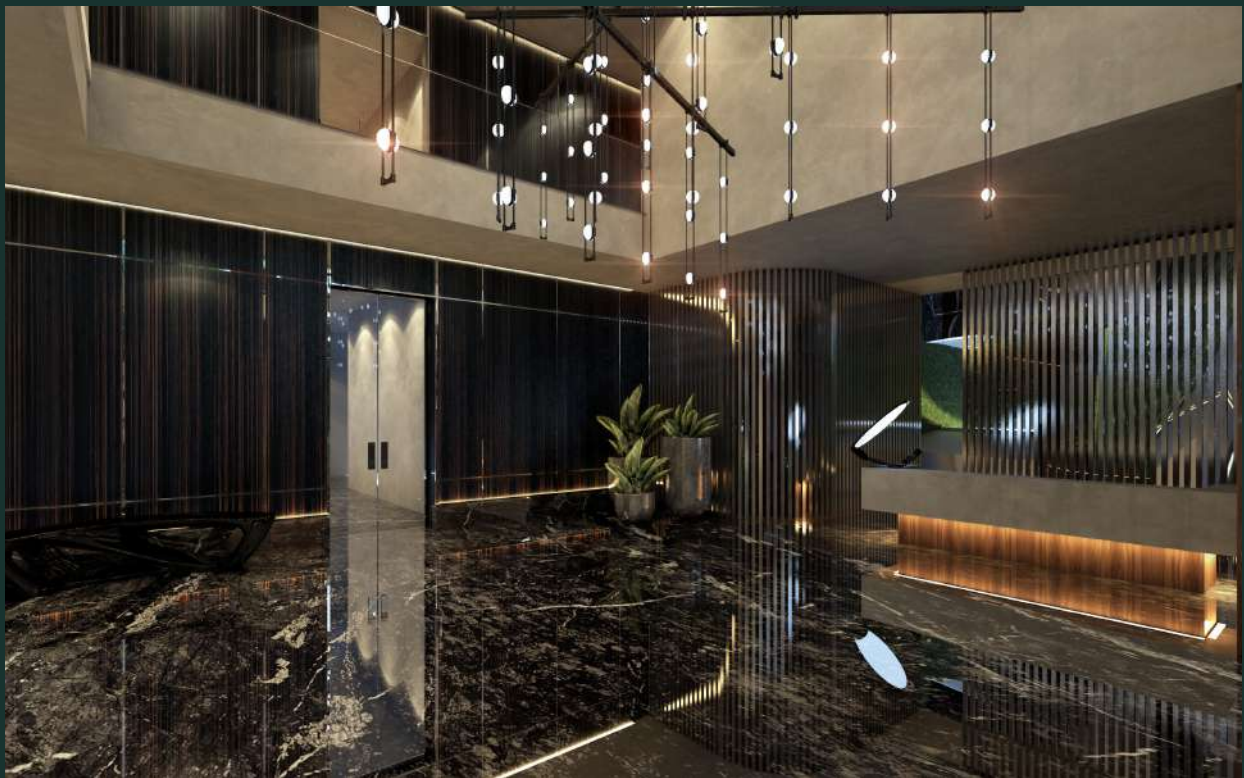
SOCIALES



ÁREA DE ESPERA



LOBBY



PET SPA



FITNESS STUDIO



PISCINA



LOUNGE





APARTAMENTOS

SANTA SOFIA 7^{AV}

TIPO 1
194MTS



APARTAMENTO
TIPO 1
194 m²
3 Dormitorios

P
PRÓCERES
DESARROLLOS

SANTA SOFIA 7^{AV}

TIPO 2
159MTS



APARTAMENTO
TIPO 2
159 m²
2 Dormitorios

P
PRÓCERES
DESARROLLOS

SANTA SOFIA 7^{AV}

**TIPO 5
154MTS**



APARTAMENTO
TIPO 5
154 m²
2 Dormitorios

P
PRÓCERES
DESARROLLOS

SANTA SOFIA 7^{AV}

TIPO 6
175MTS



APARTAMENTO
TIPO 6
175 m²
3 Dormitorios

P
PRÓCERES
DESARROLLOS

SANTA SOFIA 7^{AV}

TIPO 7
208MTS



APARTAMENTO
TIPO 7
208 m²
3 Dormitorios

P
PRÓCERES
DESARROLLOS

SANTA SOFIA 7^{AV}

TIPO 8
189MTS



APARTAMENTO
TIPO 8
189 m²
3 Dormitorios

P
PRÓCERES
DESARROLLOS

SANTA SOFIA 7^{AV}

TIPO 10
108MTS



APARTAMENTO
108 m²
2 Dormitorios

P
PRÓCERES
DESARROLLOS



PRÓCERES

D E S A R R O L L O S

INVERSIONES PARA SIEMPRE

WWW.PROCERES.GT