

B

C

D

E

PROPIETARIO - ADMON. RENTAL POOL

Datos a llenar para calcular la rentabilidad

129,000

Precio Unidad Amueblada

160

Tarifa x Noche

55%

Ocupación Proyectada

36.84

Area Unidad

10.00

Area Patio o Terraza

1

Cant. Habitaciones

20100%

Cant. Noches

32,160.00**Ingresos Brutos**

12,220.80

Gastos Promedio Rental Pool x Año

1,305.41

Mantenimiento

516.00

Seguro Anual

14,042.21**Total Gastos****18,117.79****Beneficio Bruto x Año**

6,341.23

Beneficio Administración Rental Pool

11,776.56**Beneficio Propietario x Año****899.63****Beneficio Mensual****8.37%****% utilidad anual sobre inversión****81.749****Fondo de Reposición mensual del Propietario**

PROPIETARIO - ADMON. INDEPENDIENTE

Datos a llenar para calcular la rentabilidad

129,000

Precio Unidad Amueblada

160

Tarifa x Noche

40%

Ocupación Proyectada

36.84

Area Unidad

10.00

Area Patio o Terraza

1

Cant. Habitaciones

14600%

Cant. Noches

23,360.00

Ingresos Brutos

3,504.00

Booking Promedio

4,672.00

Hosting Hotelero

1,305.41

Mantenimiento

780.00

Membresia

960.00

Energia Aprox

900.00

Internet/Telefonía

516.00

Seguros

12,637.41

Gastos x Año

10,722.59

Beneficio x Año

819.12

Beneficio Mensual

7.62%

% utilidad anual sobre inversión

74.43

Fondo de Reposición mensual del Propietario

TARIFAS HOTELERAS POR NOCHE SEGUN TIPOLOGÍA

Tipo	1er Nivel - Jardín y Jacuzzi - Deluxe	2do a 5to Nivel Intermedios - Silver	6to Nivel Penthouse con terraza y bbq
Suite Hotelera - 1 Hab	160	130	180
SH Premium - 1 Hab	170	150	190
Suite Hotelera Royal - 1 Hab	165	140	195
Suite Hotelera MINUS - 1 Hab	160	130	NA
President Suite - 1 Hab	290	260	360
Apto 2 Hab	230	210	260
Apto 2 Hab Royal	250	230	280
Suite 2 Hab	280	230	290
Suite 2 Hab Connecting	290	250	300
Apto 3 Hab	410	310	420
Suite 3 Hab Connecting	420	320	430

AREAS DE LA UNIDAD POR TIPOLOGÍA

Tipología	1er Nivel - Jardín y Jacuzzi - Deluxe		Nivel Intermedio - Silver	Nivel Penthouse con terraza y bbq	
	Apto.	Patio	Apto.	Apto.	Terraza
Suite Hotelera - 1 Hab	36.84	10-15	36.84	36.84	30.00
SH Premium - 1 Hab	44.32	10.00	44.32	44.32	40.00
Suite Hotelera Royal - 1 Hab	41.78	10.00	41.78	46.78	25.00
Suite Hotelera MINUS - 1 Hab	36.87	15.00	36.87	NA	NA
President Suite - 1 Hab	80.24	24.00	80.24	80.24	70.00
Apto 2 Habit.	64.06	20-29	64.06	68.17	43.00
Apto 2 Hab Royal	68.28	25.00	68.28	72.39	38.00
Suite 2 Habit.	76.12	60-140	76.12	80.41	50.00
Suite 2H Connecting	73.68	20 - 30	73.68	73.68	60.00
Apto 3 Habit.	94.77	150.00	94.77	121.95	33.00
Suite 3 Hab Connecting	100.90	30 - 100	100.90	110.90	63.00