

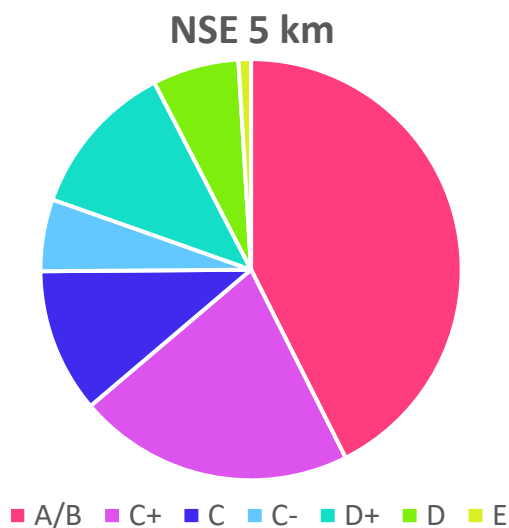
TORRE INVEX

Oficina en Venta



Av. Ricardo Margain Zozaya 315, San Pedro Garza García, N.L.

Demografía	1 km	3 km	5 km
Población	6,216	82,587	223,751
Vivienda	2,095	28,611	78,411
Hogares	1,909	25,674	68,840
A/B	85%	60%	43%
C+	13%	18%	21%
C	2%	5%	11%
C-	0%	3%	6%
D+	0%	6%	12%
D	0%	6%	7%
E	0%	1%	1%



Fuentes: INEGI 2020; AMAI 2018

César Paredes Garza L.
ceparedesgl@gmail.com
8118015959

Rodrigo Paredes Garza L.
rodrigoparedesgl@gmail.com
8115001133

OFICINA 501



En Venta

Nivel

5

Superficie

342.88 m²*

Precio de Venta

\$3,450 USD /m²

Mantenimiento

\$40 m.n. /m² + IVA†

Acabados

En obra gris

Estacionamiento

Incluye 19 Cajones ‡

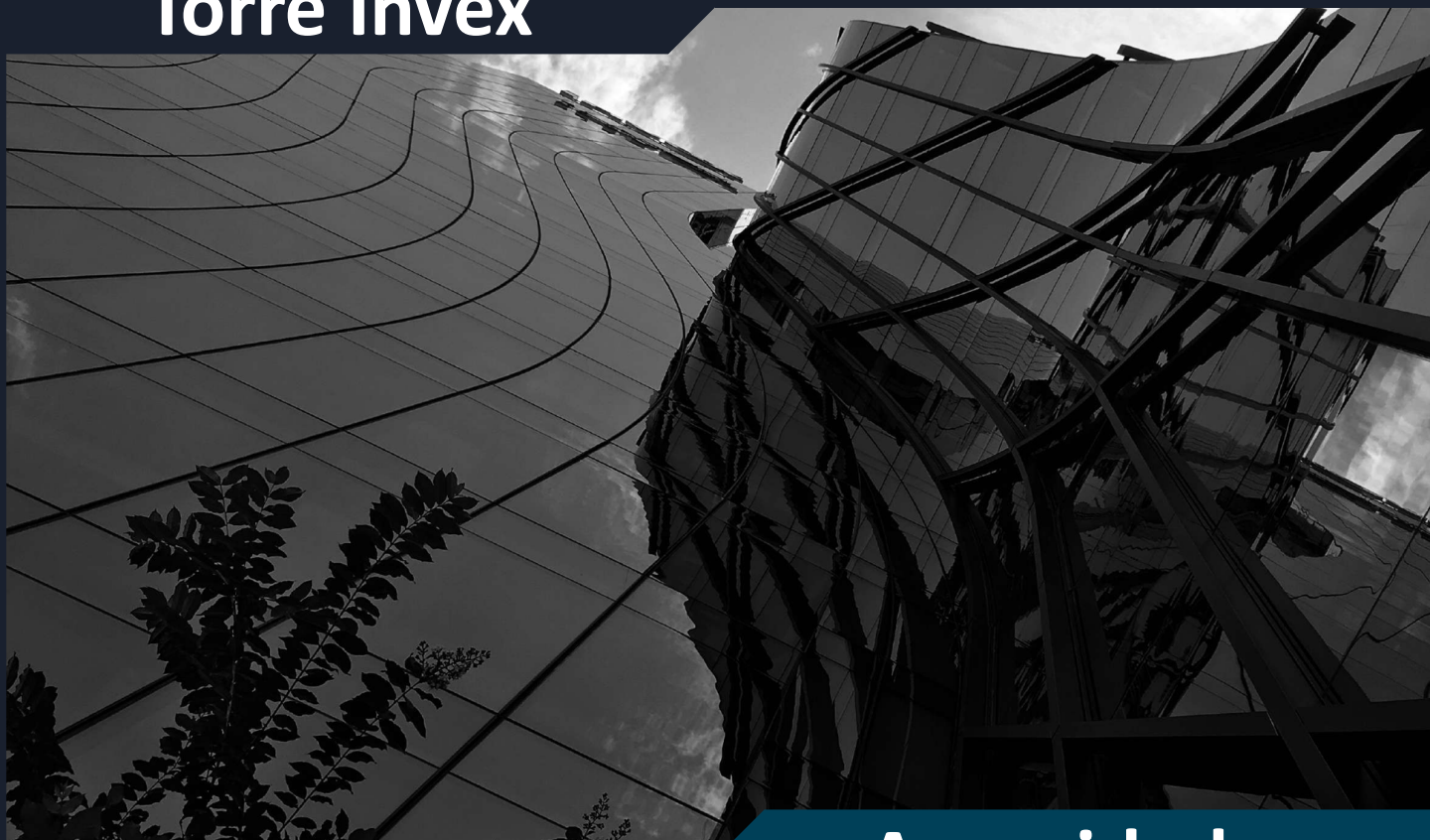
* 317.9m² de área privativa y 24.98m² de área común exclusiva

† Se paga directamente a Administración

‡ 13 generales, 2 tándem, 2 VIP, y 2 de visitas

César Paredes Garza L.
ceparedesgl@gmail.com
8118015959

Rodrigo Paredes Garza L.
rodrigoparedesgl@gmail.com
8115001133



Amenidades

Características del Edificio

- 8 elevadores y 1 montacargas de alta velocidad
- Helipuerto tipo H1
- Seguridad integral
- Baños privados por cada piso
- Fachada inteligente
- Eficiencia en el manejo de energía

Business Lounge

- 4 salas de juntas (8 a 10 personas)
- Salón ejecutivo (hasta 60 personas)
- 400 m² de terraza
- Recepcionista

Comercios

Chroma



T O M F E L L A

eye·novation



Torre Invex



Av. Ricardo Margain Zozaya 315, San Pedro Garza García, N.L.

César Paredes Garza L.
ceparedesgl@gmail.com
8118015959

Rodrigo Paredes Garza L.
rodrigoparedesgl@gmail.com
8115001133