

CUESTIONARIO MAKÚH RESIDENCIAL

1. ¿Cual es la ubicación de MAKÚH Residencial?
R= Zona Misnebalam, cerca zona Country en Yucatán, a 20 min de Playa, 20 min plazas, universidades y servicios.
2. ¿Cuántos lotes son?
R= 257 lotes residenciales
3. ¿Cuándo inicia obra?
R= Junio 2022.
4. ¿Cuándo se entrega el proyecto?
R= Octubre 2024.
5. ¿Puedo comprar lote en cualquier ubicación?
R= Sí, con el precio de venta que tenga y SEGUN SU ESQUEMA de financiamiento.
6. ¿Será privada?
R= Es privada, tendrá régimen condominio con caseta vigilancia 24/7.
7. ¿Cómo se entrega el lote?
R= Carril de dos accesos y dos salidas, calles pavimentada de asfalto, avenidas, vegetación, banquetas, servicio de luz y agua, murete de energía eléctrica (cliente solo hace sus respectivos contratos), barda perimetral del desarrollo, ductería voz y datos, barda perimetral del desarrollo.
8. ¿Qué medidas tienen los lotes?
R= Desde 300m2 hasta los 653.69m2
160 lotes (10 x 30)
23 lotes (12 x 30)
74 lotes irregulares
9. ¿Qué orientación tienen los lotes?
R= El 89% tiene orientación norte – sur.
10. ¿Cuándo puedo escriturar?
R= Una vez que este liquidado al 100% el lote. Estamos listos para escriturar.
11. ¿Cuál es el financiamiento máximo?
R= Hasta 48 meses.
En los lotes que se encuentran en ESQUINA solo aplica Plan de CONTADO.

12. ¿A que valor puedo escriturar?

R= A valor real o menor.

13. ¿Pagaré cuotas de mantenimiento?

R= Si, \$1,000.00 Pesos mensuales.

14. ¿Cuál es el costo aproximado de mis escrituras?

R= Un 5% del precio venta aproximadamente.

15. ¿Qué otro importe debo de considerar al momento de escriturar?

R=Gastos de escrituración y tres meses de cuotas de mantenimiento.

16. ¿En dónde se realiza la firma del contrato de compra venta?

R= En las oficinas del constructor o puede ser también firma a distancia.

17. ¿Qué amenidades tendrá Makúh Residencial?

R= Caseta vigilancia 24/7, un jardín, canchas: basket, futbol y padel, circuito jogging, área grill, área juegos infantiles, terraza aire libre, salón eventos capacidad para 100 personas y 30 personas en la terraza, ciclovía, Casa Club.