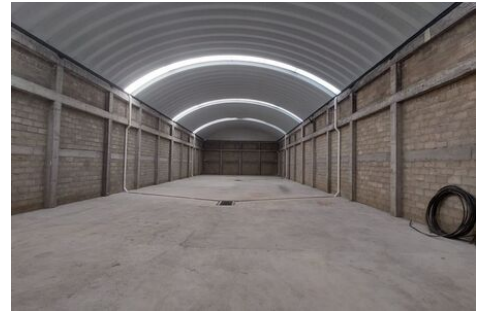


\$45,000 EN RENTA

San Nicolás Tolentino, Toluca

## BODEGA EN RENTA AV. AEROPUERTO TOLUCA



4 Estacionamientos	650 m <sup>2</sup> de construcción	600 m <sup>2</sup> de terreno	50 m Largo del terreno	12 m Frente del terreno	2 Pisos
2021 Antigüedad	0 Mantenimiento	EB-JA9755 ID			

### Descripción

!!! BODEGA EN RENTA AV. AEROPUERTO TOLUCA!!

Con una ubicación inmejorable a unos pasos del Boulevard Aeropuerto.

Ideal para almacenamiento, con Salidas Rápidas CDMX con una ubicación estratégica ya que se localiza cerca de una de las avenidas más transitadas de la ciudad, como es el Boulevard Aeropuerto, tiene muy cerca los parques Industriales de la zona como son, Exportec, 1 y 2 Baby Creysi, etc... en una zona industrial por lo cual la hace una excelente opción para su Renta.

La bodega es nueva, consta de 600 m<sup>2</sup> techados, una entrada bastante amplia con acceso para tráiler.

Construcción total de 100 m<sup>2</sup> para uso de oficinas, en planta baja 2 cubículos con un medio baño, y en la segunda planta 2 cubículos con medio baño.

El portón amplio para la entrada de cualquier transporte pesado como tráiler y camiones, la altura del techado es de 7 mts. en la parte mas alta es otra característica que la hace muy atractiva por si se decide resguardar la mercancía sin descargar.

Medio baño fuera de las oficinas para personal operativo.

Al frente podrás estacionarte ya que caben aprox. 4 autos

### Características

- Restaurantes
- Cisterna
- Estacionamiento
- Estacionamiento techado

Cuenta con:

600 Mtrs2 de Bodega Techada

100 Mtrs2 de oficina administrativas en 2 Niveles

Portón con Altura de 5 metros para tráiler

3 Medios Baños

SUPERFICIE TOTAL 600 Mtrs2

OTROS.

Instalación de Luz bifásica

Servicio de Agua

Acceso para tráiler

Cisterna de 5000 litros de capacidad

RENTA DE \$ 45,000.00 MÁS IVA

SE REQUIERE CONTRATACION DE POLIZA JURIDICA Y REFERENCIA DE 2 A

3 AÑOS DE ANTIGÜEDAD

Agenda tu Cita.

Tenemos Opciones!!! Seguro Encuentras lo que Buscas...

