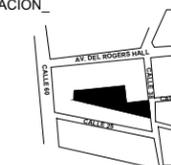
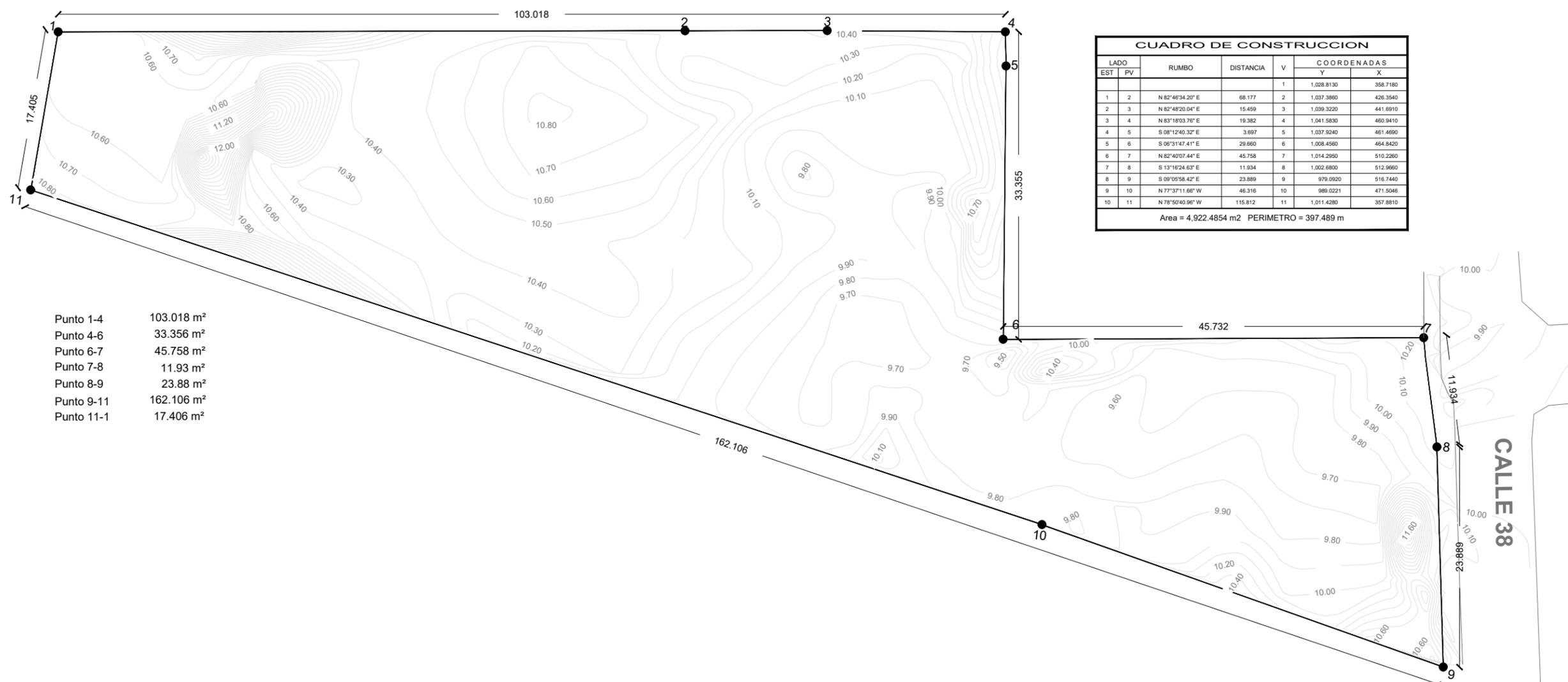


UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- Indica Eje
- Indica Corte Arquitectónico
- Indica Nivel de Piso Terminado
- Indica Muro / Columna
- Indica Proyección



| CUADRO DE CONSTRUCCION | | | | | | | |
|------------------------|-----|----|------------------|-----------|----|-------------|----------|
| LADO | EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| | | | | | | Y | X |
| | | | | | | 1,028.8130 | 358.7180 |
| 1 | 2 | | N 82°46'34.20" E | 68.177 | 2 | 1,037.3880 | 426.3540 |
| 2 | 3 | | N 82°48'20.04" E | 15.459 | 3 | 1,039.3220 | 441.6910 |
| 3 | 4 | | N 83°18'03.76" E | 19.382 | 4 | 1,041.5830 | 460.9410 |
| 4 | 5 | | S 06°12'40.32" E | 3.697 | 5 | 1,037.9240 | 461.4690 |
| 5 | 6 | | S 06°31'47.41" E | 29.660 | 6 | 1,008.4560 | 464.8420 |
| 6 | 7 | | N 82°40'07.44" E | 45.758 | 7 | 1,014.2950 | 510.2260 |
| 7 | 8 | | S 13°16'24.63" E | 11.934 | 8 | 1,002.6800 | 512.9660 |
| 8 | 9 | | S 09°05'58.42" E | 23.889 | 9 | 970.0920 | 516.7440 |
| 9 | 10 | | N 77°37'11.66" W | 46.316 | 10 | 989.0221 | 471.5046 |
| 10 | 11 | | N 78°50'40.96" W | 115.812 | 11 | 1,011.4280 | 357.8810 |

Area = 4,922.4854 m² PERIMETRO = 397.489 m

- Punto 1-4 103.018 m²
- Punto 4-6 33.356 m²
- Punto 6-7 45.758 m²
- Punto 7-8 11.93 m²
- Punto 8-9 23.88 m²
- Punto 9-11 162.106 m²
- Punto 11-1 17.406 m²

El contenido de este proyecto y todos sus diseños, invenciones y detalles, son exclusiva de Lavalle+Peniche/arq, los cuales se reservan el derecho de autor.
El contenido y su información únicamente podrá ser usado en el proyecto para el cual ha sido editado y no podrá ser reproducido por medios mecánicos, electrónicos, fotográficos o cualquier otro, sin la previa autorización de Lavalle+Peniche/arq.

RESPONSABLE DEL PROYECTO_ CEDULA_ C-105
Lavalle+Peniche/arq

FIRMA RESPONSIVA_ P.C.M._

PROYECTO_ BOSQUA

DIRECCION COLONIA BUENA VISTA, MÉRIDA, YUCATAN

CONTENIDO PLANO TOPOGRAFICO URB-001

FECHA SEPTIEMBRE 2019 ESCALA_ 1:500



Lavalle+ Peniche /arq.

UBICACIÓN_

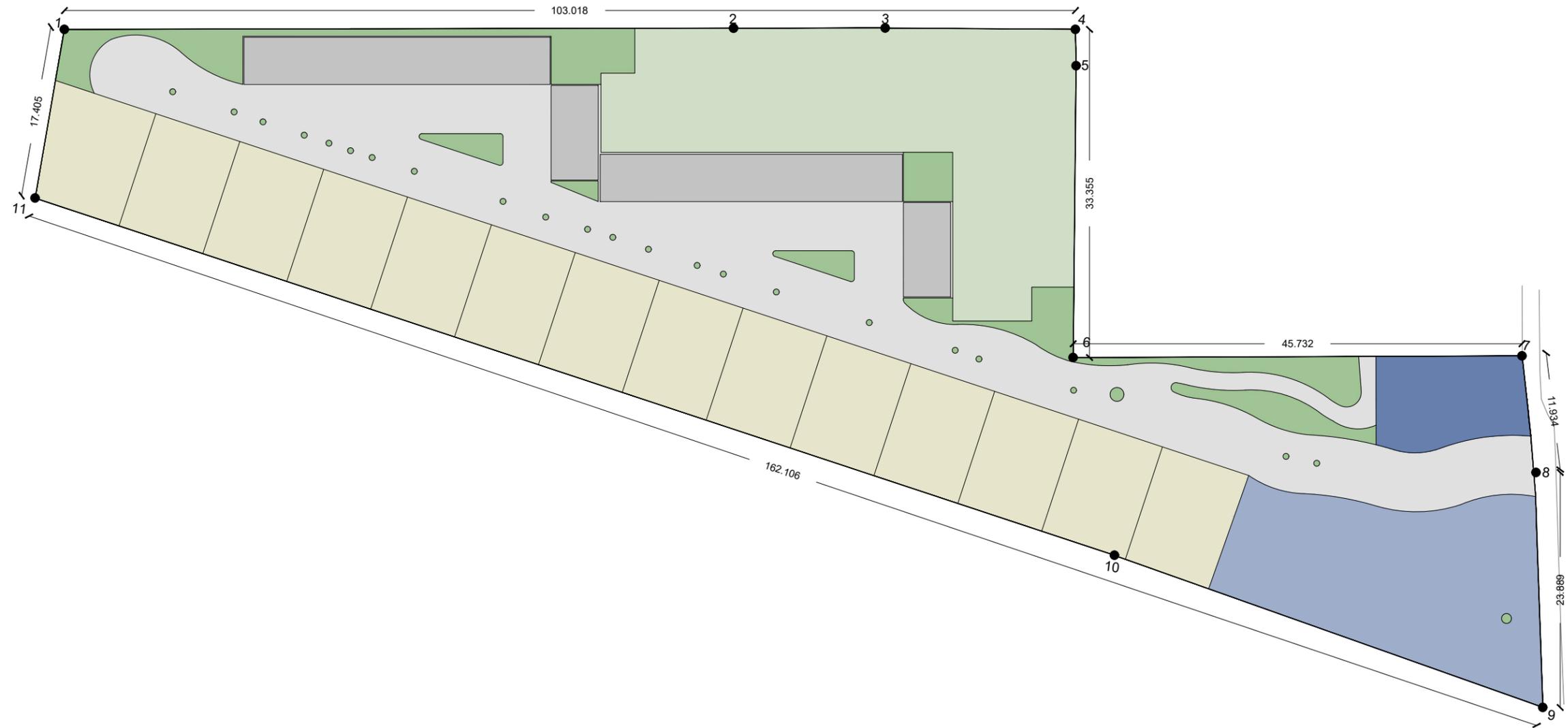


SIMBOLOGÍA_

- Indica Eje
- Indica Corte Arquitectónico
- Indica Nivel de Piso Terminado
- Indica Muro / Columna
- Indica Proyección

TABLA DE AREAS_

| | | |
|--|--|-------------------------|
| | Indica Zona Habitacional Multifamiliar | 798.35 m ² |
| | Indica Zona Habitacional Unifamiliar | 1,525.31 m ² |
| | Indica Vialidades | 1,254.33 m ² |
| | Indica Amenidades | 493.12 m ² |
| | Indica Caseta | 136.72 m ² |
| | Indica Área verde | 324.26 m ² |
| | Indica Estacionamiento | 477.92 m ² |
| | Indica Límite de terreno | |



CALLE 38



El contenido de este proyecto y todos sus diseños, invenciones y detalles, son exclusiva de Lavalle+Peniche/arq, los cuales se reservan el derecho de autor.
El contenido y su información únicamente podrá ser usado en el proyecto para el cual ha sido editado y no podrá ser reproducido por medios mecánicos, electrónicos, fotográficos o cualquier otro, sin la previa autorización de Lavalle+Peniche/arq.

RESPONSABLE DEL PROYECTO_ CEDULA_ C-105
Lavalle+Peniche/arq

FIRMA RESPONSIVA_ P.C.M._

PROYECTO_ BOSQUA

DIRECCION COLONIA BUENA VISTA, MÉRIDA, YUCATAN

CONTENIDO DIVISION DE AREAS **URB-002**

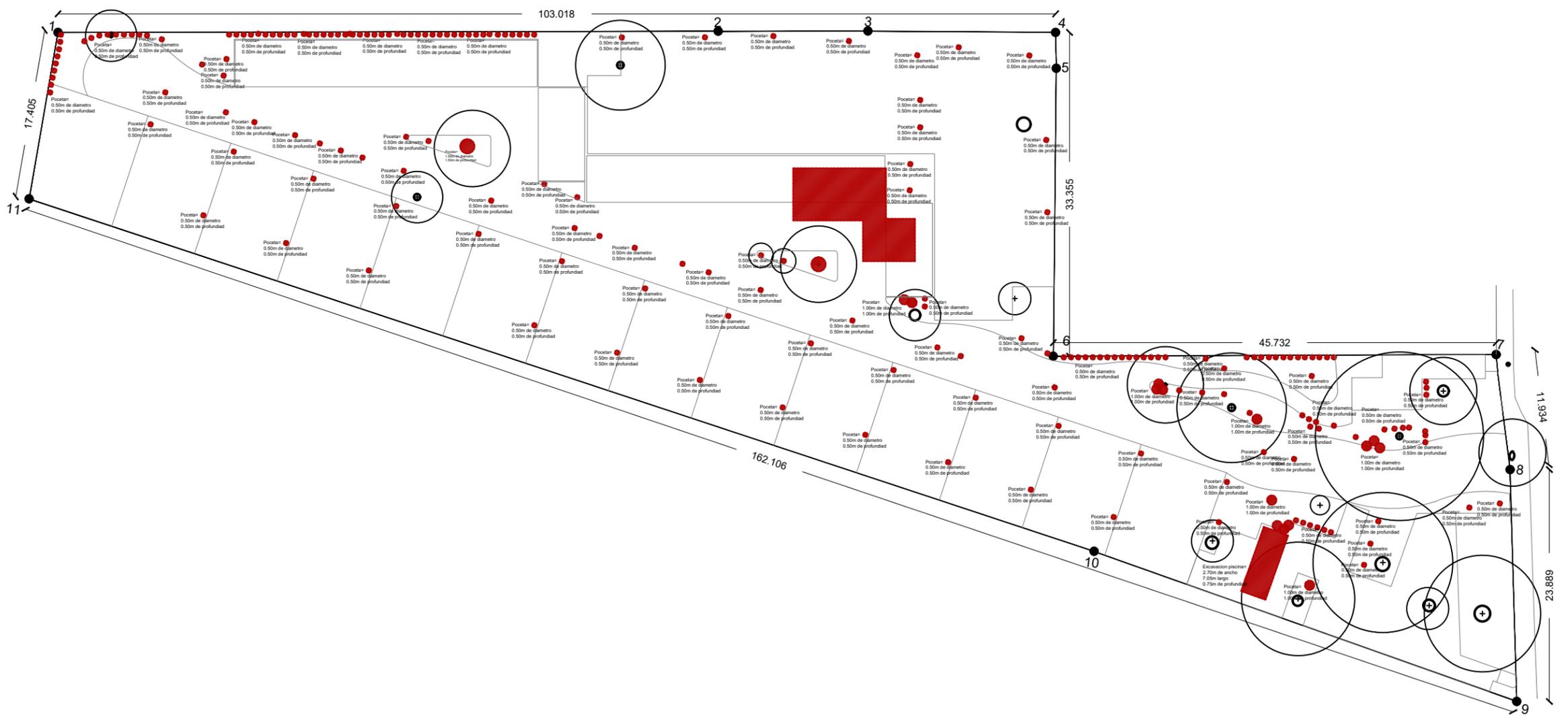
FECHA SEPTIEMBRE 2019 ESCALA_ 1:500

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- Indica Eje
- Indica Corte Arquitectónico
- Indica Nivel de Piso Terminado
- Indica Muro / Columna
- Indica Proyección
- Poceta= 0.50m de diametro 0.50m de profundidad
- Poceta= 1.00m de diametro 1.00m de profundidad
- Poceta= 1.50m de diametro 1.50m de profundidad



El contenido de este proyecto y todos sus diseños, invenciones y detalles, son exclusiva de Lavalle+Peniche/arq, los cuales se reservan el derecho de autor.
El contenido y su información únicamente podrá ser usado en el proyecto para el cual ha sido editado y no podrá ser reproducido por medios mecánicos, electrónicos, fotográficos o cualquier otro, sin la previa autorización de Lavalle+Peniche/arq.

RESPONSABLE DEL PROYECTO_ CEDULA_ Lavalle+Peniche/arq C-105

FIRMA RESPONSIVA_ P.C.M._

PROYECTO_ BOSQUA

DIRECCION COLONIA BUENA VISTA, MÉRIDA, YUCATAN

CONTENIDO EXCAVACIONES URB-004

FECHA SEPTIEMBRE 2019 ESCALA_ 1:500



Lavalle+ Peniche /arq.

UBICACIÓN_



SIMBOLOGÍA_

- Indica Eje
- Indica Corte Arquitectónico
- Indica Nivel de Piso Terminado
- Indica Muro / Columna
- Indica Proyección

TABLA DE AREAS_

- 35 DEPARTAMENTOS -----60M² C/U
- 14 TOWNHOUSES-----150M² C/U
- CASA CLUB
- CASETA
- DELI



CALLE 38



El contenido de este proyecto y todos sus diseños, invenciones y detalles, son exclusiva de Lavalle+Peniche/arq, los cuales se reservan el derecho de autor.
El contenido y su información únicamente podrá ser usado en el proyecto para el cual ha sido editado y no podrá ser reproducido por medios mecánicos, electrónicos, fotográficos o cualquier otro, sin la previa autorización de Lavalle+Peniche/arq.

RESPONSABLE DEL PROYECTO_ CEDULA_ C-105
Lavalle+Peniche/arq

FIRMA RESPONSIVA_ P.C.M._

PROYECTO_ BOSQUA

DIRECCION COLONIA BUENA VISTA, MÉRIDA, YUCATAN

CONTENIDO_ URB-005
SEMBRADO

FECHA SEPTIEMBRE 2019 ESCALA_ 1:500

Lavalle+ Peniche /arq.

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- Indica Eje
- Indica Corte Arquitectónico
- Indica Nivel de Piso Terminado
- Indica Muro / Columna
- Indica Proyección

CUADRO DE ÁREAS

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| TERRENO | 4,921.20M ² |
| DEPARTAMENTOS | 2,708.94M ² |
| TOWNHOUSE | 2,100.00M ² |
| TOTAL DE CONST | 4,336.398M ² |
| ÁREA VERDE VENDIBLE | 378.13M ² |
| ÁREA VERDE EXTERIOR | 504.63M ² |
| ÁREA PERMEABLE | 1,265.06M ² |
| ESTACIONAMIENTOS EXTERIOR | 87.32M ² |
| INTERIOR | 389.81M ² |
| CASA CLUB + DELI | 134.04M ² |
| ÁREA TECHADA | 49.71M ² |
| ÁREA PERGOLADA | 16.20M ² |
| PISCINA | 16.20M ² |
| CASETA | 24.00M ² |



CALLE 38

El contenido de este proyecto y todos sus diseños, invenciones y detalles, son exclusiva de Lavalle+Peniche/arq, los cuales se reservan el derecho de autor.
El contenido y su información únicamente podrá ser usado en el proyecto para el cual ha sido editado y no podrá ser reproducido por medios mecánicos, electrónicos, fotográficos o cualquier otro, sin la previa autorización de Lavalle+Peniche/arq.

RESPONSABLE DEL PROYECTO_ CEDULA_ C-105
Lavalle+Peniche/arq

FIRMA RESPONSIVA_ P.C.M._

PROYECTO_ BOSQUA

DIRECCIÓN COLONIA BUENA VISTA, MÉRIDA, YUCATAN

CONTENIDO PLANTA DE CONJUNTO **URB-006**

FECHA SEPTIEMBRE 2019 ESCALA_ 1:500



Lavalle+ Peniche /arq.

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- Indica Eje
- Indica Corte Arquitectónico
- Indica Nivel de Piso Terminado
- Indica Muro / Columna
- Indica Proyección

TABLA DE ACABADOS

| MUROS | UBICACIÓN |
|---|--------------------|
| 1 Muro de block 10 o 15 x 20 x 40cm con acabado l de 3 capas de pintura vinílica color verde marca Berel Kalo-stone. Aplicación de sellador 5x1 a una mano, mca Comex o similar. | Muros Perimetrales |
| 2 Muro de block 10 o 15 x 20 x 40cm con acabado l de 3 capas de pintura vinílica color blanco ostion serie 7743 marca Berel Kalo-stone. Aplicación de sellador 5x1 a una mano, mca Comex o similar. | Muros exteriores |

| PISOS | UBICACIÓN |
|--|-----------------|
| 1 Piso de concreto premezclado Fc=150kg/cm2, espesor de 5cms, reforzado con malla electrosoldada 6-6-10-10, sistema impermeabilizante cementoso elástico "sellomex lastic" marca retex en color gris. Acabado final martelado con cemento color blanco con polvo Sipsa Proporción 1:1. | Estacionamiento |
| 2 Coracal comcatado y asentado sobre polvo de material fino compactado 85%. | Vereda |
| 3 Pasto americano colocado sobre capa de tierra negra de 15cms de espesor, asentada sobre polvo de material fino compactado 85%. | Jardín |
| 4 Calcreteo con pendiente del 0.05% al 1.00% paralela máximo 5 cm, aplicación de impermeabilizante acrílico base agua modelo Impact hogar 5 años de garantía, color blanco similar. | Azotea |

El contenido de este proyecto y todos sus diseños, invenciones y detalles, son exclusiva de Lavalle+Peniche/arq, los cuales se reservan el derecho de autor.
El contenido y su información únicamente podrá ser usado en el proyecto para el cual ha sido editado y no podrá ser reproducido por medios mecánicos, electrónicos, fotográficos o cualquier otro, sin la previa autorización de Lavalle+Peniche/arq.

RESPONSABLE DEL PROYECTO_ CEDULA_
Lavalle+Peniche/arq C-105

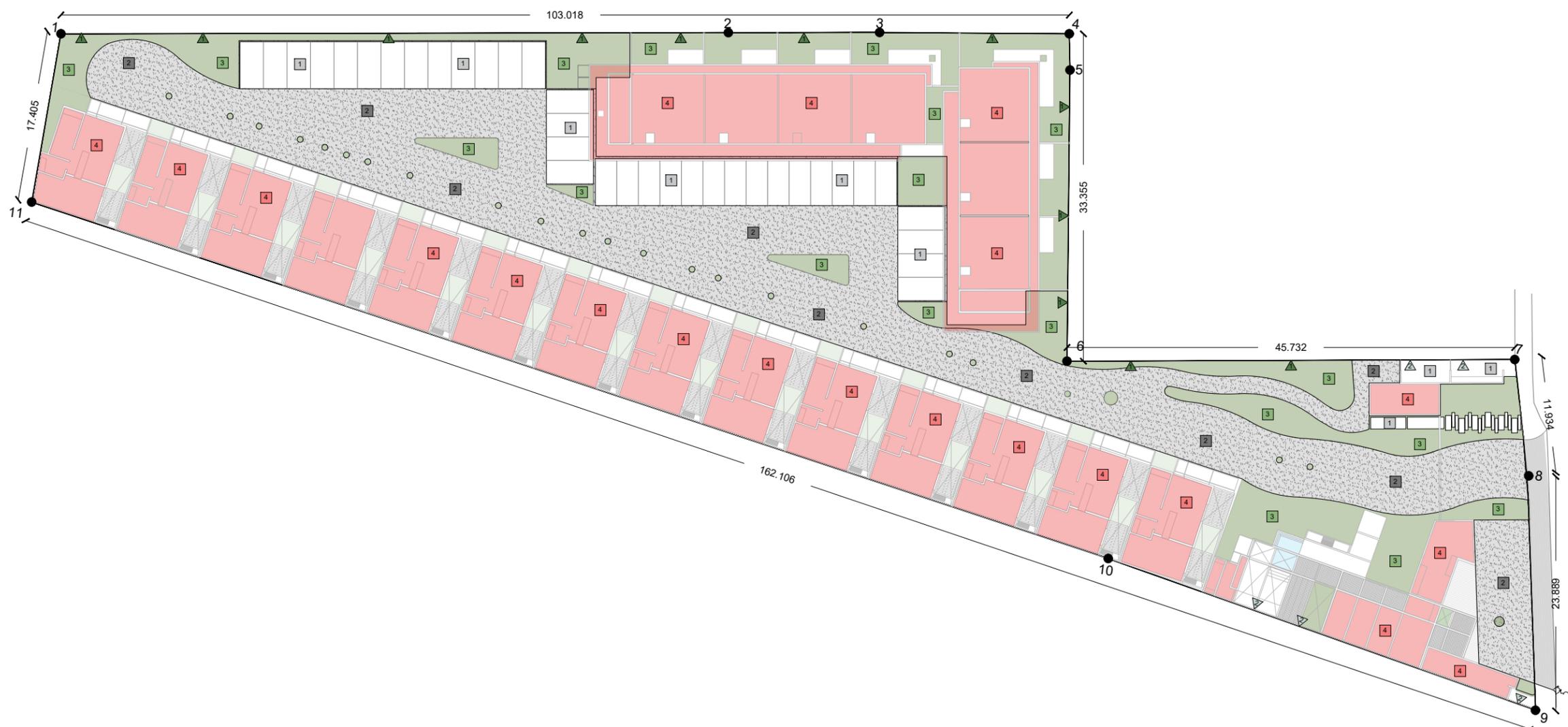
FIRMA RESPONSIVA_ P.C.M._

PROYECTO_
BOSQUA

DIRECCIÓN
COLONIA BUENA VISTA, MÉRIDA, YUCATAN

CONTENIDO_
ACABADOS URB-007

FECHA_ ESCALA_
SEPTIEMBRE 2019 1:500



CALLE 38



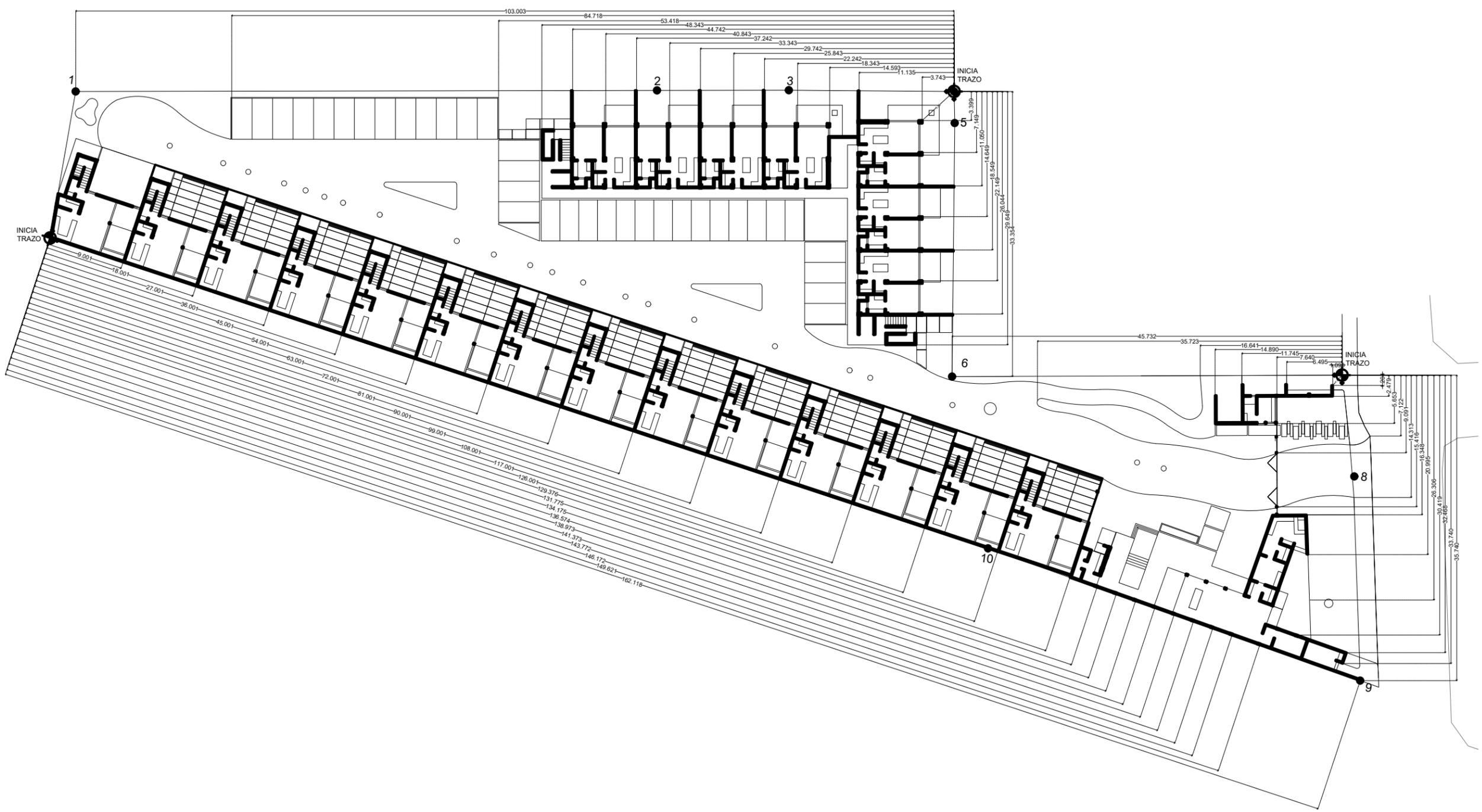
Lavalle+ Peniche /arq.

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- Indica Eje
- Indica Corte Arquitectónico
- Indica Nivel de Piso Terminado
- Indica Muro / Columna
- Indica Proyección



El contenido de este proyecto y todos sus diseños, invenciones y detalles, son exclusiva de Lavalle+Peniche/arq, los cuales se reservan el derecho de autor.
El contenido y su información únicamente podrá ser usado en el proyecto para el cual ha sido editado y no podrá ser reproducido por medios mecánicos, electrónicos, fotográficos o cualquier otro, sin la previa autorización de Lavalle+Peniche/arq.

RESPONSABLE DEL PROYECTO_ CEDULA_
Lavalle+Peniche/arq C-105

FIRMA RESPONSIVA_ P.C.M._

PROYECTO_
BOSQUA

DIRECCIÓN
COLONIA BUENA VISTA, MÉRIDA, YUCATAN

CONTENIDO_
TRAZO **URB-008**

FECHA_ ESCALA_
SEPTIEMBRE 2019 1:500

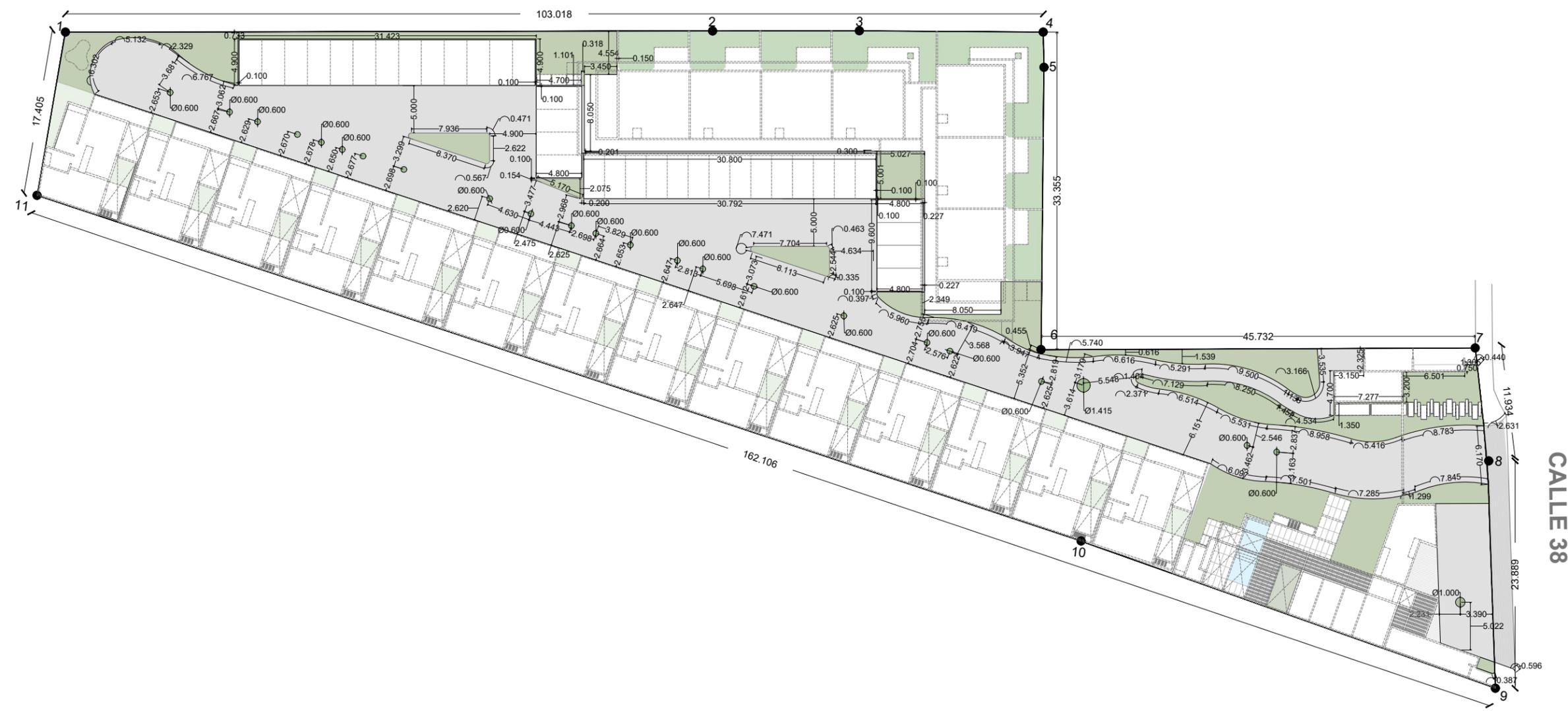
Lavalle+ Peniche /arq.

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- Indica Eje
- Indica Corte Arquitectónico
- Indica Nivel de Piso Terminado
- Indica Muro / Columna
- Indica Proyección



CALLE 38



El contenido de este proyecto y todos sus diseños, invenciones y detalles, son exclusiva de Lavalle+Peniche/arq, los cuales se reservan el derecho de autor.
El contenido y su información únicamente podrá ser usado en el proyecto para el cual ha sido editado y no podrá ser reproducido por medios mecánicos, electrónicos, fotográficos o cualquier otro, sin la previa autorización de Lavalle+Peniche/arq.

RESPONSABLE DEL PROYECTO_ CEDULA_
Lavalle+Peniche/arq C-105

FIRMA RESPONSIVA_ P.C.M._

PROYECTO_
BOSQUA

DIRECCION
COLONIA BUENA VISTA, MÉRIDA, YUCATAN

CONTENIDO_ **URB-009**
ALBAÑILERIA CONJUNTO

FECHA_ ESCALA_
SEPTIEMBRE 2019 1:500