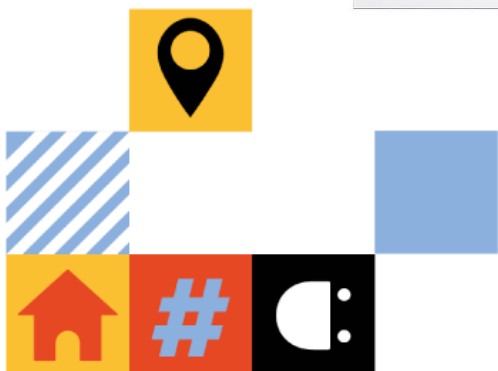


MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTO BOSQUA (NIVELES 2 A 4)

El proyecto **DEPARTAMENTOS BOSQUA** es un edificio que consta de planta baja y cuatro niveles más azotea. Cada nivel tiene siete departamentos y cuenta con aproximadamente 60 m² de construcción cada uno. La construcción se ubicará en la calle 38 # 107 con cruzamiento en las calles 21 y 25 de la Colonia Buenavista en la Ciudad de Mérida, Yucatán

2DO A 4TO NIVEL



ALBAÑILERÍA Y ESTRUCTURA

I.- ALBAÑILERÍA Y ESTRUCTURA

El firme de los niveles 2 a 4, se desplantará sobre losa de vigueta y bovedilla de poliestireno, con capa de compresión de 4 cm reforzada con malla electrosoldada 6x6/10-10 acero estructural.

Muros fabricados con bloques de 15x20x40cms de concreto vibrocomprimido con altura de 2.80 mts entre niveles, y confinados con elementos verticales (castillos/columnas) y elementos horizontales (cadenas y trabes) armados con armex o con varillas de diferentes diámetros y concreto de resistencia $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ de acuerdo al respaldo del estudio estructural.

Los entrepisos están estructurados con el sistema de losa de vigueta pretensada y bovedilla de poliestireno; viguetas 12-5 y bovedilla de poliestireno de 15x63x120 cm y capa de compresión de 5 cms de espesor de 200kg/cm² reforzada con malla de acero.

II.- ACABADOS

Los acabados en los muros presentan diferentes tipos: en exterior con acabado de cemento blanco pulido: a base de rich, emparche más acabado final de concreto pulido con polvo sipsa proporción 1:1, con sellador sikaguard 70, acabado natural mate. En muros interiores con aplicación de yeso directo y pintura de 3 años marca Berel Línea Kalostone.

Las mesetas de los baños van con cubierta de mármol travertino fiorito o similar, con zoclo y faldón de 10 cm.

Los plafones interiores presentan una combinación de yeso directo con acabado final de pintura marca Berel línea Kalostone calidad 3 años en recamara, closet y baño; y falso plafón de panel de yeso tablaroca de 12.7 mm, tratamiento de juntas con perfacinta y pasta redimix en sala/comedor, cocina y baño de visitas, incluye luz indirecta por medio de tiras Led en sala/comedor.

Para plafones exteriores son a base de 3 capas: rich, emparche y estuco fino; con acabado final de pintura marca Berel línea kalostone en calidad de 3 años.

Acabado superior de azotea con mortero calcreto para dar pendientes de 2 a 5 cms de espesor y acabado estucado fino, remates perimetrales del edificio con pretil o caballete de alturas diversas



siguiendo el diseño arquitectónico fabricado de block comprimido de 15x20x40 con acabado a 3 capas (Vista Exterior e Interior), enrase y chaflán de 5x5cm.

Las escaleras cuentan con rampa y descanso de 10 cm con concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$. Reforzado con varillas de $3/8'' @ 15 \text{ cm}$ en ambos lechos y sentidos. Además de escalones de 16x30 cm de concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ reforzada con 4 varillas de $3/8''$ longitudinal y varillas de $3/8'' @ 10 \text{ cm}$ en sentido transversal.

También cuenta con dos elevadores.

III.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

1.- Acometida eléctrica trifásica/Base de medidor (Suministrada e instalada por el complejo). Inc. Base de medidor, tierra física con varilla copperweld y suministro de línea alimentador hasta centro de carga del departamento.

2.- Cables TWH No. 6-8-10-12 y 14 marca IUSA o equivalente canalizado en poliducto o poliflex de $1/2''$ o $3/4''$ según sea necesario; para las instalaciones generales.

3.- Paquete Automatización: Google Home, Google Home Mini, Cuby, Apagadores Smart, Iluminación Smart, Cerradura puerta principal inteligente y controlador infrarojo.



3.- Paquete "Smart"	GOOGLE HOME	GOOGLE HOME MINI	CUBY (PARA AA)	APAGADORES	CERRADURA	CONTROLADOR INFRAROJO (TV)
UBICACIÓN						
RECAMARA PPAL		1	1	1		1
BAÑO REC. PPAL						
CLOSET REC. PPAL						
COCINA				1		
SALA-COMEDOR	1		1	1	1	1
BAÑO VISITAS						
TERRAZA PLANTA BAJA						
TOTAL	1	1	2	3	1	2

IV.- INSTALACIÓN HIDROSANITARIA Y PLUVIAL

- 1.- Alimentación hidráulica proveniente de JAPAY
- 2.- Sistema Hidroneumático (Generalizado)
- 3.- Biodigestores con capacidad de 14,000Lts (2pza)
- 4.- Bajantes pluviales y sanitarios ocultos
- 5.- Equipo contra incendios

V.- MUEBLES, GRIFERIA Y ACCESORIOS DE BAÑO

- 1.- Monomandos de lavabo y regadera marca Helvex de la línea Proyecta (o similar)
- 2.- Inodoros marca Helvex modelo Cardo, en color blanco (o similar)
- 3.- Accesorios de Baño Marca Helvex Línea Proyecta (o similar)

VI.- PISOS Y RECUBRIMIENTOS



- 1.- Piso cerámico de 60x60 cm modelo RIVA gris, marca PORCELANITE, en zoclos, lambrines de baños y área general de Departamentos.
- 2.- Piso cerámico de 30x60 cm modelo Lyndhurst negro LH09 marca Daltile en nicho y piletas de baños.
- 3.- Piso de estacionamiento de concreto estampado modelo laja color sunset

VII.- COCINA

- 1.- Cocina integral forrada cubierta de granito blanco dallas (opción verde ubatuva.)

VIII.- CANCELERIA

- 1.- Cancelería de aluminio color negro mate línea 3" con cristal flotado claro 6mm de espesor, con mosquiteros en ventanas corredizas.

IX.- CARPINTERIA

- 1- Puerta principal hecha a base de triplay de sapelli entamborada. Incluye cerradura cuadrada de la marca JAKO de alta seguridad. (o similar)
- 2.- Puertas interiores hechas a base de triplay de sapelli entamborada. Incluye cerradura Lisabon Premium Niquel Satin JAKO (o similar)

X.- PINTURA

- 1.- Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas. Marca Berel línea Kalostone de 3 años o equivalente en precio y calidad a 2 capas sobre una mano de sellador 5x1 previa.

ACLARACIONES GENERALES DE ENTREGA:

- NOTA 1.- No incluye Equipos de aire acondicionado.**
NOTA 2.- No incluye Ventiladores.
NOTA 3.- No incluye Espejos.
NOTA 4.- No incluye Gavetas debajo de mesetas de baño.
NOTA 5.- No incluye Repisas de madera en sala.
NOTA 6.- No incluye Isla en cocina.

