HACIENDA

TERRAVIVA

HACIENDA

TERRAVIVA

Hacienda Terraviva es un innovador proyecto de terrenos de inversión con varios grados de urbanización, ubicado a escasos minutos de la playa de ***Telchac Puerto.***

Se trata de la reconversión de un rancho henequenero de más de ***420 hectáreas,*** en una comunidad de inversión inmobiliaria sustentable y planeada.

- 1 Privada ***Fundadores***
- 34 ***subcondominios***
- Ciudad deportiva con ***Amenidades Exclusivas***
- 1 ***Zona comercial*** a la entrada del desarrollo
- Club de playa ***Playaviva Telchac***
- Casa Club ***Casa Viva***
- Cumbres de la Hacienda con ***Amenidades Familiares***

MASTERPLAN
TERRAVIVA

EXCELENTE

UBICACIÓN

A escasos minutos de la playa de ***Telchac Puerto,*** donde se encuentran las mejores playas del estado de Yucatán.

*Un **lugar** lleno de **cultura** y **crecimiento económico***

Somos el ***único desarrollo*** de ***terrenos de inversión*** que cuenta con:

Calles ***blancas*** a pie de ***cada lote***

Mantenimiento perpetuo de ***calles blancas***

Condominios con ***mayor grado*** de urbanización

Energía eléctrica a ***pie*** de ***desarrollo***

Calles de ***asfalto*** a la ***entrada*** del desarrollo

Innovación

Una y otra vez hemos impulsado ***productos novedosos*** para agregar ***más valor*** a nuestros clientes y así dictar las reglas del mercado.

Pasión

Nos apasiona ***crear*** y ***comercializar*** productos que generan plusvalía intrínsicamente.

SEGURIDAD
JURÍDICA

Solo ofrecemos operaciones inmobiliarias con la más alta ***seguridad jurídica.*** En particular todos nuestros productos son de ***escrituración inmediata*** y se ubican en zonas compatibles con desarrollo inmobiliario.

- Propiedad ***privada***
- Registro público de la ***propiedad***
- Libre de ***Gravamen***
- Permiso ***SEMARNAT***
- Permiso ***INAH***

AMENIDADES

EXCLUSIVAS

CASA CLUB

CASA VIVA

La arquitectura de esta amenidad busca rescatar la esencia de las ***antiguas haciendas henequeneras*** e integrarse en su propio entorno. El patio, los pasillos y el casco son los elementos que representan a una hacienda y la reinterpretación de los mismos con un giro contemporáneo. El ***chukum*** y la ***madera*** serán los materiales predominantes en la infraestructura.

casa viva

casa club

AMENIDADES
EXCLUSIVAS

- Recepción
- Galería
- Administración
- Playroom
- Gimnasio
- Servicios sanitarios y bodega
- Terraza bar con cocina
- Sala de juntas y coworking
- Salón de eventos con restaurante
- Piscina y canal de nado con zona de hamacas
- 8 habitaciones y 2 suites
- Cocina comedor para hotel

CASA CLUB

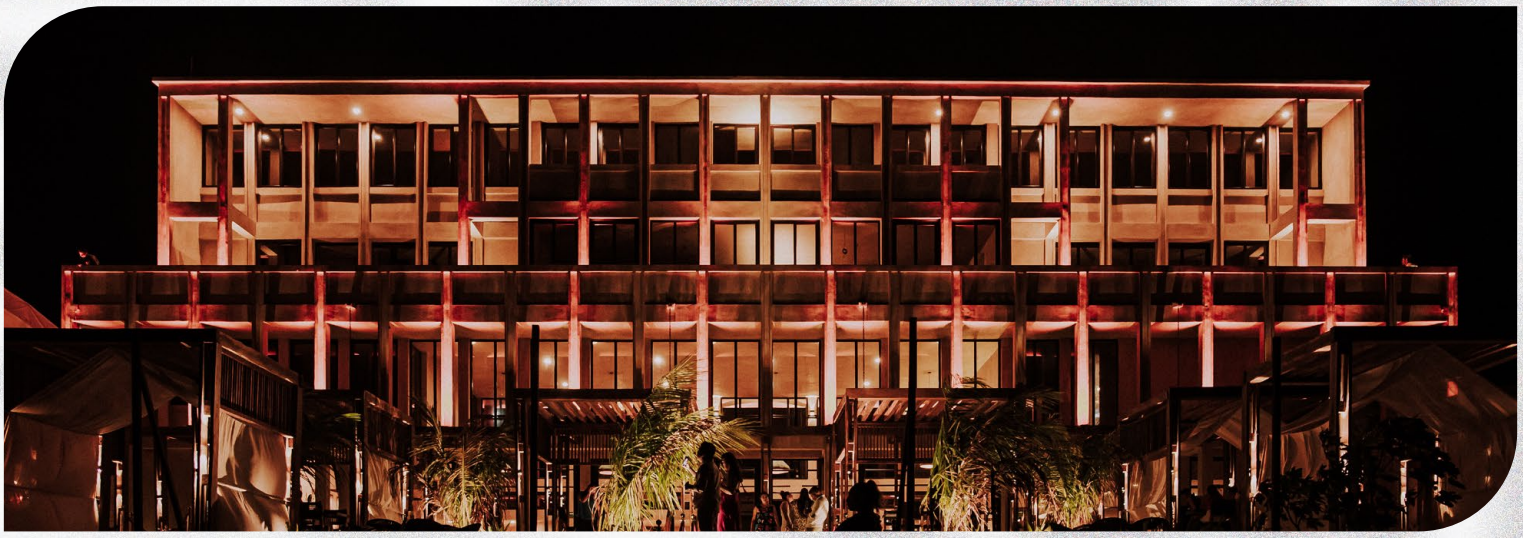
PLAYAVIVA

Ubicado en el corazón de ***Telchac Puerto,*** a 150 metros del muelle turístico. Con una arquitectura predominante y acabados en ***chukum,*** un ***material artesanal*** y ***sustentable*** heredado de la cultura maya.

PLAYAVIVA
LIVING BEACH CLUB

AMENIDADES
EXCLUSIVAS

- Área social, interior y exterior
- Área Bar
- Área de hamacas
- Zona de camastros a la orilla del mar



CIUDAD **DEPORTIVA**

Es un innovador ***proyecto de inversión*** ubicado a escasos minutos de ***Telchac Puerto,*** con más de ***5 hectáreas*** de amenidades deportivas, en una comunidad de inversión inmobiliaria sustentable y planeada.

- Pabellón Petfriendly
- Pabellón Ajardinado
- Pabellón Fitness
- Pabellón Meditación / Yoga
- Pabellón Familiar

CIUDAD DEPORTIVA

AMENIDADES **DEPORTIVAS**

Fitness y actividades dirigidas

- Aerobics
- Ciclo Indoor
- Fitness
- Pilates
- Crossfit | Calistenia
- Yoga | Meditación

Cuerpo a cuerpo

- Karate
- Luchas
- Boxeo
- Kickboxing

Acuáticos y Patinaje

- Natación
- Skatepark

Canchas

- Baloncesto
- Volleyball
- Balonmano
- Paddel
- Frontón
- Baseball
- Badminton Ind.
- Squash
- Fut. 7

Familia

- Bocha
- Petanca
- Ajedrez

*Imágenes ilustrativas

CUMBRES DE LA **HACIENDA**

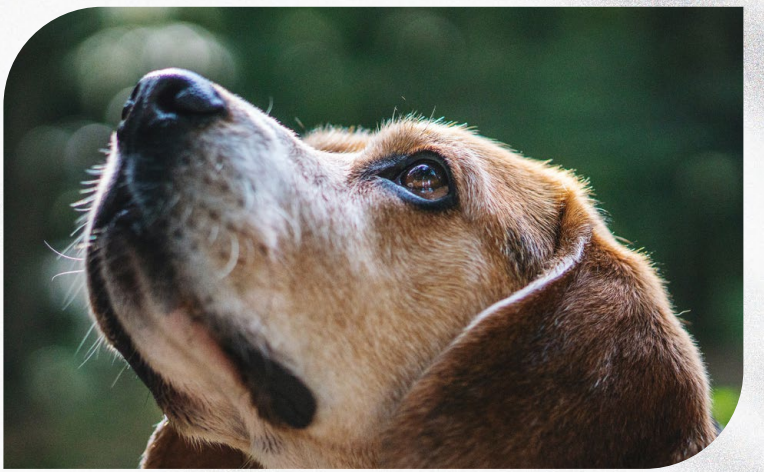
Cumbres de la Hacienda es un proyecto de inversión ubicado a escasos minutos de ***Telchac Puerto,*** pensado para disfrutar con toda la familia, con ***amenidades diferentes*** y ***exclusivas,*** en una comunidad de inversión inmobiliaria sustentable y planeada.

- Área Infantil
- Palapa Club
- Asadores
- Pista de correr

CUMBRES
DE LA HACIENDA

AMENIDADES
EXCLUSIVAS

- Palapa club
- Parque Traviesa Infantil
- Pabellón Pet Park
- Pabellón Petanque
- Pabellón Infantil
- Pista para correr
- Pabellón Laberintos
- Pabellón Picnic
- Parque Polifacético



PARQUE

CENTRAL

Tu inversión rodeada de ***árboles endémicos*** de la región, con lugares como el parque central para el disfrute de la naturaleza.

*Imágenes ilustrativas

ZONA COMERCIAL
TERRAMARKET

Terramarket será una zona destinada a terrenos para ***locales comerciales.*** La zona comercial contará con:

- Estacionamiento con drenaje
- Áreas verdes
- Zona infantil
- Registros eléctricos
- Pasillos peatonales
- Acometida de luz central

HACIENDA TERRAVIVA

UN DESARROLLO DE

GRUPO

López·Rosa