



ALMENA

PRIVADA RESIDENCIAL



Almena es un desarrollo
residencial de **34 hermosas**
casas ubicadas en la zona
premium de Dzityá.



Dos modelos
de 2 pisos.

Un modelo
de un piso.

*TODOS LOS MODELO CUENTAN
CON 3 HABITACIONES.

Un **nuevo** estilo de vida.

Mérida tiene una zona premium en **Dzityá**,
donde podrás ver crecer a tu familia en un
excelente lugar para vivir.

Casas residenciales con todo lo que necesitas
para estar en un equilibrio perfecto.

**Un concepto integral lleno de
comodidades.**



Amenidades Principales

ALMENA CUENTA CON:







Modelo Azalea

TERRENO: Desde 410 m²

CONSTRUCCIÓN: 169 m²

Dos Plantas

- ◆ Sala y comedor con **vista al jardín.**
- ◆ **1 recámara en planta baja** con espacio para closet.
- ◆ 1 baño completo.
- ◆ Cocina con barra desayunador, área de alacena y tarja doble.
- ◆ Cuarto de lavado con baño y área de tendido.
- ◆ **2 recámaras en planta alta**, una de ellas con closet vestidor y baño propio cada una.
- ◆ Espacio para crecimiento de cuarta recámara con baño propio.
- ◆ **Alberca.**

FACHADA A



FACHADA B







Modelo Azalea

Modelo Begonia

TERRENO: Desde 410 m²

CONSTRUCCIÓN: 175 m²

Una Planta

- ◆ Sala y comedor con **techo a altura y media**.
- ◆ 1/2 baño de visitas.
- ◆ Cocina con barra desayunador y área de alacena.
- ◆ **2 recámaras** cada una con baño y acceso a jardín.
- ◆ **1 recámara** con closet vestidor y baño propio.
- ◆ Jardín interior.
- ◆ Área de lavado techado.
- ◆ Espacio para crecimiento de cuarto de servicio con baño.
- ◆ **Alberca.**

FACHADA







Modelo Camelia

TERRENO: Desde 410 m²

CONSTRUCCIÓN: 207 m²

Dos Plantas

- ◆ Sala y comedor amplio con **vista al jardín.**
- ◆ 1/2 baño de visitas.
- ◆ Cocina amplia con espacio para alacena.
- ◆ **1 recámara** con baño propio y acceso a jardín.
- ◆ Cuarto de lavado con baño y área de tendido.
- ◆ Espacio para closet de blancos en planta alta.
- ◆ **2 recámaras** con espacio para closet y cada una con baño.
- ◆ **1 recámara** con closet vestidor y baño propio.
- ◆ **Alberca.**

FACHADA









En Almena contarás con:

- ◆ Terraza social **techada** y equipada con aire acondicionado.
- ◆ **Vegetación abundante** en áreas comunes.
- ◆ Iluminación tipo led en amenidades.
- ◆ Área de juegos infantiles.
- ◆ Cancha de padel.
- ◆ Calles y acceso controlado con vigilancia **24/7**.

An aerial photograph of a modern residential development named 'Almena'. The complex features numerous white, two-story townhouses arranged in a grid-like pattern. The buildings are interspersed with lush greenery, including palm trees and other tropical plants. A central paved area with a basketball court is visible. The entire development is surrounded by a dense forest of tall palm trees. The text 'Almena es una excelente opción para invertir.' is overlaid on the left side of the image.

Almena es una
excelente opción
para **invertir.**

DISFRUTA DE UNA INCOMPARABLE
CALIDAD DE VIDA.



Ubicación

Su ubicación en **Dzityá** posiciona al desarrollo como uno de los de mejor crecimiento en plusvalía.





Un nuevo
estilo de vida
perfecto.



ALMENA