



LOCAL F



Segunda
Planta

¿POR QUÉ SOMOS TU MEJOR OPCIÓN?



Estacionamiento
Subterráneo



Seguridad
las 24 hrs.



Ubicada en Av. Principal
en Metepec



Elevador Privado



Locales con frente
a Av. Principal



Cercanía con zonas
habitacionales de alto
nivel.

CARACTERÍSTICAS

- Local con doble altura: Espacio amplio, frente abierto, excelente luz natural y gran visibilidad.
- Área Total: 108 m² de planta baja y 50 m² de Mezzanine
- Dos niveles: Mezzanine de metal y madera con escalera, ideal para separar ambientes.
- Muros decorativos: Paredes texturizadas y listas para exhibir, ahorrando en remodelación.
- Piso cerámico de loseta color chocolate en toda la planta baja del local.
- Cableado eléctrico preinstalado para lámparas.
- Listo para adaptar: Planta diáfana, piso cerámico de alta resistencia y plafones preparados
- Escalera hacia mezzanine ya construido y con área abierta lista para ser acondicionada.
- Terraza frontal: Espacio exterior tipo deck de madera para clientes o exhibidores.

RENTA MENSUAL: \$54,900 + IVA
MANTENIMIENTO: 15% + IVA



Av Tecnológico 601, San Salvador Tizatlali,
52172 Metepec, Méx.



Agenda una visita
722 571 9944



