

Bellavista, Metepec

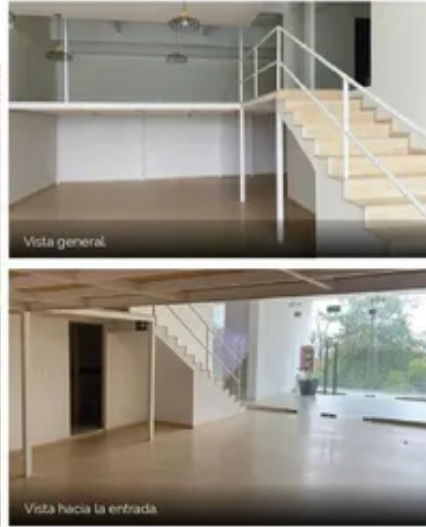
\$45,820 EN RENTA

LOCAL EN RENTA AV. TECNOLÓGICO SAN PATRICIO PLAZA COMERCIAL

Local D

FICHA TÉCNICA

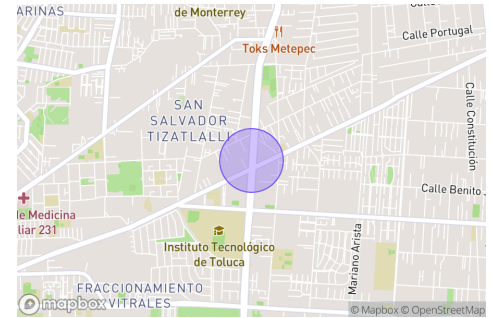
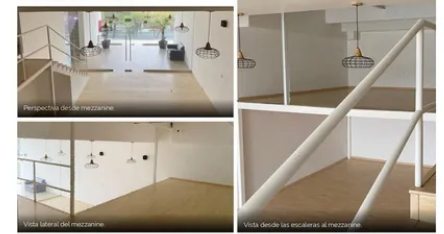
IMÁGENES ACTUALES



Local D

FICHA TÉCNICA

IMÁGENES ACTUALES



125 m²
de construcción

125 m²
de terreno

\$6,873
Mantenimiento

EB-JA0905
ID

Descripción

Ofrecemos Local en Renta en el Primer Nivel

Local D

Superficie: 125 m²

Precio de Renta: \$39,500 + IVA

Cuota de Mantenimiento: \$5,925 + IVA

La Plaza esta ubicada en Avenida Tecnológico, Col. Bellavista, muy cerca de restaurantes, centros comerciales, escuelas, bancos, a solo 35 minutos de Santa Fe.

Cuenta con 3 niveles y elevadores, seguridad (CCTV) las 24 hrs, baños para empleados y clientes y más de 40 cajones de estacionamiento .

CARACTERÍSTICAS

- Local con un área total de 110 m²,
- 85 m² planta baja y una área de mezzanine de 25 m² dentro del propio local
- Ubicado en el primer nivel de la Plaza Comercial SAN PATRICIO.
- Local con doble altura (4.50 metros hasta área de vigas superiores).
- Local habilitado con fachada de cristal y puertas dobles en cristal templado de 9 mm.
- Jaladeras de acero inoxidable en forma de "H".
- Piso laminado en color maple, tanto en la planta baja como en la planta alta del local.
- Cableado eléctrico para colocación de lámparas.
- Plafón de Tablaroca en la Planta baja del local y pintado en color blanco.
- Toma de agua y centro de carga / Se debe solicitar un nuevo medidor para consumo de energía eléctrica.
- Vigas y Losacero fondeadas en color blanco.

Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse

- Estructura metálica adaptada como Mezzanine dentro del propio local.
- Escalera hacia Mezzanine ya construida y con área abierta lista para ser acondicionada.
- Incluye espacio listo para habilitación de Oficina en el propio Mezzanine.
- Baños para hombres y mujeres en le planta baja del local.

Agenda una entrevista con uno de nuestros consultores para que descubra contigo cuales son tus necesidades reales.