

\$10,500,000 EN VENTA

San Miguel Totocuitlapilco, Metepec

CASA EN VENTA METEPEC CONDADO DEL VALLE BAKEIRA



3
Recámaras

2
Baños

1
Medios baños

5
Estacionamientos

430 m²
de construcción

272 m²
de terreno

EB-JA0756
ID

Descripción

Ofrecemos Casa en Venta dentro del Residencial Condado del Valle, uno de los desarrollos con mayor plusvalía de Metepec.

CARACTERÍSTICAS:

Superficie: 272 m²

Construcción: 430 m²

Dormitorios: 4

Baños: 3.5

Estacionamientos: 5 (2 techados y puerta automática)

Sala de cine

Área de lavado

LA ZONA

A solo 10 minutos de Galerías Metepec, A 40 min. de Santa Fe, A 20 min. del Aeropuerto de Toluca

EL FRACCIONAMIENTO

Dentro de Bakeira hay un hermoso lago rodeado de áreas verdes en el que podrás disfrutar momentos de tranquilidad personal o con la familia. La amplitud de las calles empedradas te permite salir en bicicleta o simplemente a caminar y disfrutar del entorno arbolado que te da la sensación de amplitud y paz. Es un

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Chimenea
- Cocina
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado

desarrollo de acceso electrónico con vigilancia las 24 horas y en el que se ha formado una gran comunidad. En la zona de Condado hay un Club Deportivo que cuenta con espacios de recreación para disfrutar de momentos relajantes con toda tu familia, Alberca semi-olímpica techada, Cancha de tenis, Cancha de paddle tennis, Cine, Ludoteca, Salón de juegos y cafetería y uno de los principales atractivos es un hermoso Salón de eventos que te brinda espacios y servicios de gran calidad con hermosa vista a un jardín con un pequeño lago. Si requieres un Oxxo, lo tendrás a 2 minutos en auto.

DESCRIPCIÓN DE LA CASA

Doble puerta de cristal de la que puedes apreciar el acogedor recibidor es el espacio que da bienvenida a la casa.

La cocina equipada es abierta lo cual te permitirá tener convivencia con los invitados cuando tengas una reunión social pero si quieres mas privacidad cuenta con una puerta de madera que divide un espacio de otro. Esta bien iluminada con vista al jardín, cuenta con barra para desayunar, horno tostador, enormes espacios para almacenar. La barra tiene una placa de cuarzo, parrilla Wolf, lavavajillas Teka, triturador de desechos orgánicos, filtro, grifo que provee de agua caliente para un café o un té y sistema de almacén Blum.

LA SALA

Es amplia con buena iluminación gracias a la doble puerta de acceso al jardín, cuenta con chimenea de gas con control remoto, comedor con equipo de audio integrado (no se queda) y baño de visitas.

JARDÍN

Son 15 metros con sistema de riego automático al que tendrás acceso desde la cocina y la sala.

ÁREA DE DORMITORIOS

3 dormitorios, el principal con balcón y equipado con minisplit (no se queda), baño completo con doble lava manos, dos regaderas, tina de masaje independiente con sistema aqua heat, WC privado con ventilación natural, vestidor amplísimo con iluminación decorativa, cajoneras y repisas para zapatos (cabén más de 100), al centro podrás colocar un sillón y si quieres otro mueble para guardar mas cosas. Espacio para estudio u otra sala de TV, closet de blancos y puerta con escalera para acceso a azotea. Las dos habitaciones junior comparten un baño.

RESTO DEL INMUEBLE

En el área del sótano:

- Área de Gym con iluminación y ventilación natural, minisplit (no se queda)
- Sala de cine con ventilación e iluminación natural, bodega y chimenea y con dos puertas de cristal corredizas que tienen acceso a un patio pequeño desde el cual entra luz como si estuviera en un primer nivel, tienes que conocerlo! Detrás de esta área hay una pequeña bodega a la cuál tienes acceso mediante una puerta que parece un hermoso cuadro decorativo,
- Habitación de visitas con baño completo
- Área de lavado con ducto de ropa directo de vestidor Habitación principal.
- Cuarto de bombas con hidroneumático y suavizador de agua para toda la casa.
- Planta de luz de emergencia
- 3 calentadores de paso marca Bosch

La casa tiene Ventanas de PVC tipo alemanas con doble cristal, Puerta de madera entablada, Timbre marca Ring con cámara, 20 paneles solares

conectados sistema CFE.

Cuenta con Cerco electrificado, Cisterna de 20,000 lts

Una gran casa llena de todas las comodidades para los gustos mas exigentes, no dejes de visitarla!



