







**CADU Inmobiliaria** es una empresa creada hace 16 años en Aguascalientes, con el objetivo de desarrollar, construir y comercializar viviendas para la población mexicana. Durante el 2002 construyó "Santa Isabel", "Bajo de Las Palmas" y "Cima de Chapulín" en la ciudad de Aguascalientes. En el año 2003 tras el éxito obtenido abren una nueva plaza: Jalisco, con "Villas de La Hacienda".

En 2004 trasladan sus oficinas corporativas a Cancún, Quintana Roo. Se construyen "Villas Otoch" con 6,636 viviendas, "Villas Otoch Paraíso" con 24,000 viviendas hoy totalmente vendidas y escrituradas, "Villas del Mar", "Villas del Sol"; así como "Paseos del Mar" un desarrollo certificado que cuenta con 17,425 viviendas, y se han escriturado alrededor de 14,000.

Para el 2009 superó las expectativas de crecimiento cuando se colocó entre las diez primeras desarrolladoras al escriturar 5,416 viviendas; con 4,749 viviendas en Infonavit que representó un crecimiento del 54%, respecto al año anterior en número de viviendas.

Recientemente sus nuevos productos de vivienda media en Quintana Roo son "Astoria" -con una venta de 153 durante el 2016 y "Long Island" con ambos proyectos se desarrollarán alrededor de 1,700 viviendas.

Con una experiencia de más de 85,000 casas vendidas en el país **CADU RESIDENCIAL** continua fortaleciendo su presencia en Quintana Roo, Ciudad de México y Jalisco, desarrollando vivienda para el sector medio residencial al aprovechar la infraestructura de estas plazas y logrando mejorar sus ingresos al ampliar su oferta de vivienda.

Durante el año 2016, inician operaciones en la Ciudad de México; con productos enfocados al sector de nivel medio y medio residencial. Contando con una oferta de más de 800 departamentos, distribuidos en 8 desarrollos que van desde 20 hasta 256 unidades. Esta oferta se comercializa bajo la marca CADU RESIDENCIAL, honrando sus tres pilares: Exclusividad, Calidad, Ubicación.



## UBICACIÓN

### ¡Situados en el mejor entorno!

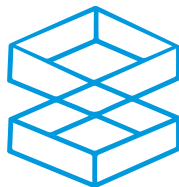
Te ofrecemos complementar tu estilo de vida ubicando tu hogar dentro del desarrollo urbano más completo de la ciudad.



## EXCLUSIVIDAD

### ¡Desarrollos inmobiliarios únicos!

Trabajamos firmemente para darte privacidad, estatus y plusvalía sin necesidad de una gran inversión.



## CALIDAD

### ¡Departamentos avalados!

Cumplimos con los lineamientos más estrictos en control de calidad en sistema constructivo, fachadas y acabados



A modern bedroom interior with a bed, pillows, and a nightstand, overlaid with white text.

Entorno Urbano

Bancos Fashion

Hospitales Malls

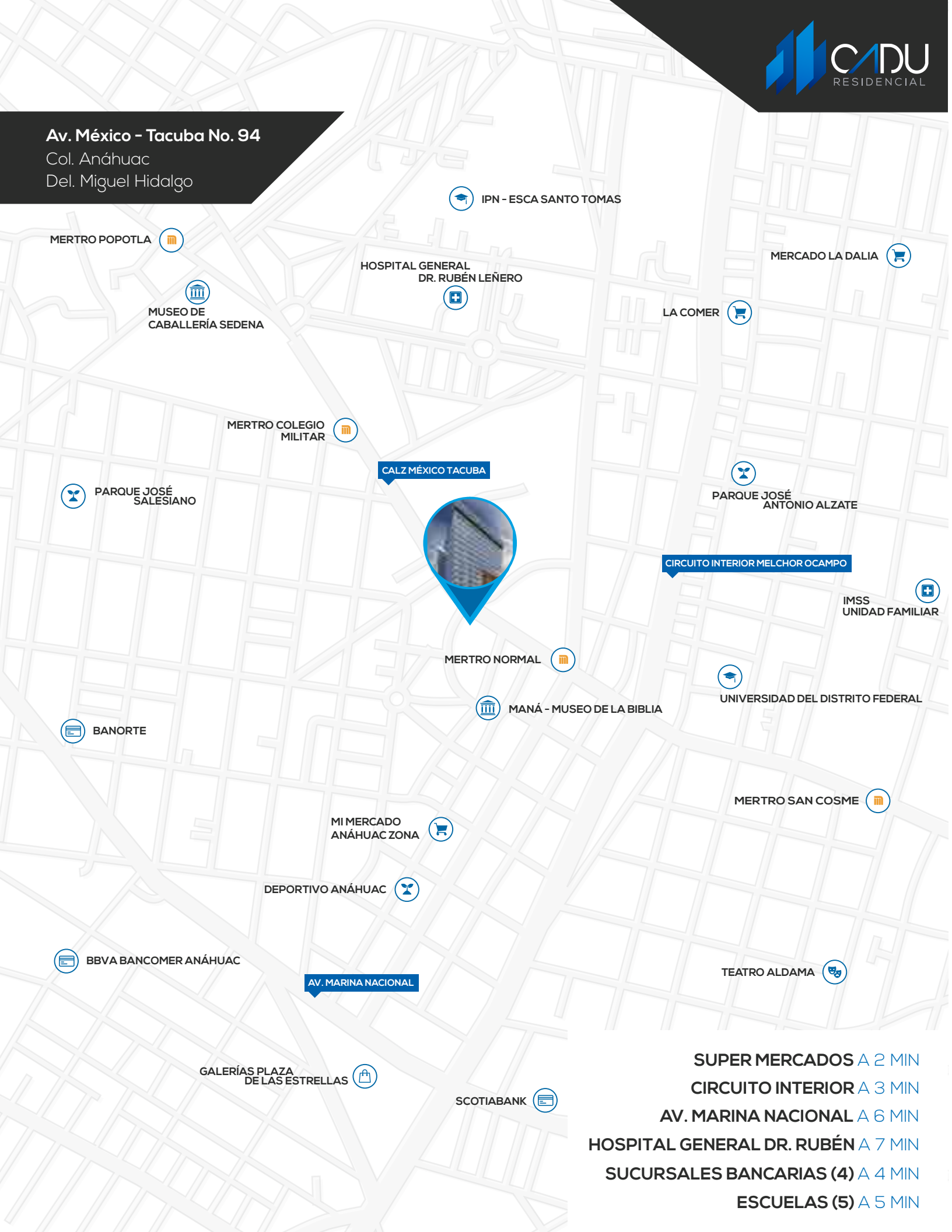
Supermercados

Vías  
primarias

Escuelas

Universidades  
de Prestigio

**Av. México - Tacuba No. 94**  
 Col. Anáhuac  
 Del. Miguel Hidalgo



- SUPER MERCADOS A 2 MIN**
- CIRCUITO INTERIOR A 3 MIN**
- AV. MARINA NACIONAL A 6 MIN**
- HOSPITAL GENERAL DR. RUBÉN A 7 MIN**
- SUCURSALES BANCARIAS (4) A 4 MIN**
- ESCUELAS (5) A 5 MIN**

256 Deptos

Juegos  
infantiles

Pet Zone

Área para  
Gimnasio

Lobby

Área  
Comercial

Alta  
Plusvalía

CCTV

Roof  
Garden





256 departamentos divididos en 16 niveles con 9 prototipos diferentes que van desde 60.22 hasta 100.01 m<sup>2</sup> con acabados residenciales , 4 elevadores, bodegas con opción a compra, amenidades acordes con tu estilo de vida, vigilancia las 24 hrs y una excelente ubicación.

#### **CARACTERÍSTICAS:**

Niveles	16
Número de Departamentos	256
Tamaño	De 60.22 a 100.01m <sup>2</sup>
Estacionamiento	1-2 por departamento
Recámaras	2
Baños	2
Estancia - Comedor	
Cocina - Área de Lavado	
*Balcón	
*Roof Garden privado	

#### **UBICACIÓN:**

Av. México Tacuba No. 94  
Col. Anáhuac  
Alcaldía. Miguel Hidalgo

#### **EQUIPAMIENTO**

Caseta de Vigilancia  
CCTV  
Portón Automatizado  
Cisterna de Captación Pluvial  
Cisterna de Agua Potable  
Lámparas solares en fachada  
Torre exclusiva Parking lot.  
Planta de Tratamiento  
Sistema contra incendios  
Planta de emergencia

#### **AMENIDADES**

Lobby  
Gym equipado  
Área para vigilancia  
Salón de Usos Múltiples  
Áreas comunes con jardín  
Pet Zone  
Área Comercial  
Ludoteca  
Áreas Verdes  
Smoking Zone  
Área de juegos infantiles



Acabados



## ACABADOS EN DEPARTAMENTOS:

### MUROS

- Interiores con yeso acabado fino con pintura vinílica color blanco ostión o similar.
- Baños; porcelanato pulido de 1.20x60cm o similar.
- Cocina; respaldo cerámico de 50x20cm según diseño.
- En área de lavado; pintura vinílica color blanco ostión o similar con respaldo cerámico de 50x20 cm en lavadero.

### PISOS

- En Estancia/Comedor y recámaras piso laminado de 7mm de espesor con zoclo del mismo material de 7cm.
- Piso para cocina y área de lavado; Cerámico de 60x60cm con zoclo de 7 cm del mismo material.
- Baños; porcelanato mate de 60x60cm o similar. Sardinela en regadera de 10cm de alto por 8cm de ancho.
- Balcones, loseta cerámica de 40 x 40cm.

### PLAFONES

- Los plafones de Estancia / Comedor y Recámaras llevarán yeso acabado fino con pintura vinílica color blanco ostión o similar.
- Los plafones de cocina y área de lavado llevarán yeso acabado fino o tablaroca y pintura vinílica color blanco ostión o similar.
- Baño el acabado será de yeso con plafón de tablaroca resistente a la humedad con pintura de esmalte en color blanco ostión o similar.
- En zonas de instalaciones llevará un plafón de tablaroca resistente a la humedad con pintura vinílica color blanco ostión o similar.

### COCINA INTEGRAL & CLOSETS

- Cocina integral en MDF con acabado al alto brillo y cubierta de granito pulido ó similar S.M.A.
- Closets de MDF con tubo cromado, puertas en triplay de caobilla de 6mm ó similar S.M.A.



Prototipos

PLANTAS TIPO:

PROTOTIPO 1



M <sup>2</sup>	63.94m <sup>2</sup>		si
	2		si
	162 asignados		nivel 16
	2		Interior & Fachada

PLANTAS TIPO:

PROTOTIPO 1.1A



M<sup>2</sup> 67.32m<sup>2</sup>



si



2



si  
nivel 16



1 ó 2  
asignados



Fachada &  
Interior









2

PLANTAS TIPO:

PROTOTIPO 1.1B



M <sup>2</sup>	83.26m <sup>2</sup>		si
	2		si nivel 16
	1 ó 2 según ubicación		Interior
	2		

PLANTAS TIPO:

PROTOTIPO 1.1C



M<sup>2</sup> 86.77m<sup>2</sup>



si



2



si

nivel 16



1 ó 2  
asignados



Interior



2



PLANTAS TIPO:

PROTOTIPO 1.2



M <sup>2</sup>	85.63m <sup>2</sup>		si
	2		si nivel 16
	1 ó 2 asignados		Interior
	2		

PLANTAS TIPO:

PROTOTIPO 2









M <sup>2</sup>	100.01m <sup>2</sup>		si
	2		si nivel 16
	2 asignados		Fachada
	2		

PLANTAS TIPO:

PROTOTIPO 3





M <sup>2</sup>	86.48m <sup>2</sup>		si
	2		si
	162 asignados		nivel 16 Interior
	2		

PLANTAS TIPO:

PROTOTIPO 4



M <sup>2</sup>	82.43m <sup>2</sup>		no
	2		si* nivel 16
	1 asignados		Interior
	2		



**T. (55)1948.4712**



Las imágenes que contiene esta carpeta de ventas son meramente ilustrativas.  
Características, descripción y precios sujetos a cambios sin previo aviso.

Consulta disponibilidad con tu Asesor CADU.