

RE/MAX



Análisis de Mercado

**VENTA
TERRENO
Lomas Estrella**


Id	m2T	PRECIO	PRECIO/M2T	PU/Muestra
A	100	\$ 1,215,200	\$ 12,152	0.89
B	100	\$ 1,600,000	\$ 16,000	1.17
C	100	\$ 1,520,000	\$ 15,200	1.12
D	115	\$ 1,320,000	\$ 11,478	0.84
E	0	\$ -	\$ -	0.00
F	0	\$ -	\$ -	0.00
G	0	\$ -	\$ -	0.00
H	0	\$ -	\$ -	0.00
I	0	\$ -	\$ -	0.00
J	0	\$ -	\$ -	0.00
K	0	\$ -	\$ -	0.00
L	0	\$ -	\$ -	0.00
M	0	\$ -	\$ -	0.00
N	0	\$ -	\$ -	0.00
O	0	\$ -	\$ -	0.00
MUESTRA	415	\$ 5,655,200	\$ 13,627	



PRECIO MÍNIMO		\$ 1,721,739	
OBJETIVO	150	\$ 2,044,048	
PRECIO MÁXIMO		\$ 2,400,000	
RANGO		\$ 678,261	33%



Considerando la situación actual por la reducción de la Compra-Venta y Renta de Vivienda, es importante considerar deducir un 20% el valor.

PRECIO MÍNIMO		\$1,722,000.00
OBJETIVO		\$2,044,000.00
PRECIO MÁXIMO		\$2,400,000.00