



PARAÍSO HABITABLE

# LISTA DE PRECIOS

Junio 2023

Modelo	Lote	Calle	Ubicación	Estatus	Frente	Fondo	Habitaciones	Baños	m2 Construcción	Precio Venta	Comentario	Enganche 20%	Firma Escritura
Isla	88	Barbados	Interior	Escriturada	8	X	20	2	1.5	92.28	No Aplica		
Isla	89	Barbados	Interior	Escriturada	8	X	20	2	1.5	92.28	No Aplica		
Isla	90	Barbados	Interior	Escriturada	8	X	20	2	1.5	92.28	No Aplica		
Isla	95	Barbados	Interior	Escriturada	8	X	20	2	1.5	92.28	No Aplica		
Isla	96	Barbados	Interior	Escriturada	8	X	20	2	1.5	92.28	No Aplica		
Isla	97	Barbados	Interior	Escriturada	8	X	20	2	1.5	92.28	No Aplica		
Isla	103	Barbados	Esquina	Escriturada	9.5	X	17.8	2	1.5	92.28	Esquina+ Excedente		
Isla	104	Barbados	Interior	Escriturada	9.5	X	17.8	2	1.5	92.28	TerrenoExcedente		
Isla	105	Barbados	Interior	Escriturada	9.5	X	17.8	2	1.5	92.28	TerrenoExcedente		
Isla	71	Capri	Esquina	Apartada	8	X	20	2	1.5	92.28	No Aplica		
Isla	72	Capri	Interior	Escriturada	8	X	20	2	1.5	92.28	No Aplica		
Isla	73	Capri	Interior	Apartada	8	X	20	2	1.5	92.28	No Aplica		
Isla	74	Capri	Interior	Escriturada	8	X	20	2	1.5	92.28	No Aplica		
Isla	75	Capri	Interior	Escriturada	8	X	20	2	1.5	92.28	No Aplica		
Isla	76	Capri	Interior	Disponible	8.0	X	20	2	1.5	92.28	\$ 1,775,000	No Aplica	\$ 355,000 Inmediata
Isla	58	Mykonos	Interior	Disponible	8.0	X	20	2	1.5	92.28	\$ 1,775,000	No Aplica	\$ 355,000 Junio/Julio 2023
Isla	59	Mykonos	Interior	Disponible	8.0	X	20	2	1.5	92.28	\$ 1,775,000	Fovissste	\$ 355,000 Junio/Julio 2023
Isla	60	Mykonos	Interior	Disponible	8.0	X	20	2	1.5	92.28	\$ 1,775,000	Fovissste	\$ 355,000 Junio/Julio 2023
Isla	61	Mykonos	Interior	Disponible	8.0	X	20	2	1.5	92.28	\$ 1,775,000	No Aplica	\$ 355,000 Junio/Julio 2023
Isla	62	Mykonos	Interior	Disponible	8.0	X	20	2	1.5	92.28	\$ 1,775,000	No Aplica	\$ 355,000 Junio/Julio 2023
Isla	81	Mykonos	Interior	Disponible	8.0	X	20	2	1.5	92.28	\$ 1,775,000	No Aplica	\$ 355,000 Junio/Julio 2023
Isla	82	Mykonos	Interior	Disponible	8.0	X	20	2	1.5	92.28	\$ 1,775,000	No Aplica	\$ 355,000 Junio/Julio 2023
Isla	83	Mykonos	Interior	Disponible	8.0	X	20	2	1.5	92.28	\$ 1,775,000	Fovissste	\$ 355,000 Junio/Julio 2023
Isla	84	Mykonos	Interior	Apartada	8	X	20	2	1.5	92.28	\$ 1,650,000	No Aplica	\$ 330,000 Mayo/ Junio 2023
Isla	85	Mykonos	Interior	Disponible	8.0	X	20	2	1.5	92.28	\$ 1,775,000	No Aplica	\$ 355,000 Junio/Julio 2023
Terra	86	Barbados	Interior	Escriturada	8	X	20	3	2	112.53	No Aplica		
Terra	87	Barbados	Interior	Escriturada	8	X	20	3	2	112.53	No Aplica		
Terra	91	Barbados	Interior	Escriturada	8	X	20	3	2	112.53	No Aplica		
Terra	92	Barbados	Esquina	Escriturada	8	X	20	3	2	112.53	Por Esquina		
Terra	94	Barbados	Interior	Escriturada	8	X	20	3	3	118.54	No Aplica		
Terra	98	Barbados	Interior	Escriturada	8	X	20	3	2	112.53	No Aplica		
Terra	99	Barbados	Interior	Escriturada	8	X	20	3	2	112.53	No Aplica		
Terra	102	Barbados	Interior	Escriturada	9	X	19.25	3	2	112.53	Esquina+ Excedente		
Terra	65	Capri	Esquina	Escriturada	8	X	20	3	2	112.53	Por Esquina		
Terra	66	Capri	Interior	Apartada	8	X	20	3	2	112.53	No Aplica		
Terra	67	Capri	Esquina	Escriturada	8	X	20	3	2	112.53	No Aplica		
Terra	68	Capri	Interior	Escriturada	8	X	20	3	2	112.53	No Aplica		
Terra	69	Capri	Interior	Escriturada	8	X	20	3	2	112.53	No Aplica		
Terra	70	Capri	Interior	Escriturada	8	X	20	3	2	112.53	No Aplica		
Terra	63	Mykonos	Interior	Apartada	8	X	20	3	2	112.53			
Terra	64	Mykonos	Esquina	Apartada	8	X	20	3	2	112.53	No Aplica		
Terra	80	Mykonos	Interior	Escriturada	8	X	20	3	2	112.53	\$ 1,950,000	No Aplica	
Acqua	93	Barbados	Esquina	Escriturada	8	X	20	4	3	133.32	Por Esquina		
Acqua	100	Barbados	Interior	Escriturada	9.33	X	19.25	4	3	133.32	TerrenoExcedente		
Acqua	101	Barbados	Interior	Escriturada	9.33	X	19.25	4	3	133.32	TerrenoExcedente		
Acqua	78	Capri	Esquina	Escriturada	8	X	20	4	3	133.32	Por Esquina		
Acqua	77	Capri	Interior	Apartada	8	X	20	4	3	133.32	No Aplica		
Acqua	79	Mykonos	Interior	Apartada	8	X	20	4	3	133.32	Esquina		Junio/Julio 2023

Modelos Isla, Terra y Acqua Sólo aplica créditos Fovissstes, Hipotecarios y Contados	Tiempo Entrega Vivienda 4 semanas posterior a la firma	Precios de Venta no incluyen gastos de escrituración (5.5% - 6.5%)
-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

Pagos adicionales ( Antes de la firma ):		Apartado	Cuota mensual:
Cuota de Equipamiento	\$ 5,000 (A la administración del Condominio)	10% - 20%	\$ 936 Si es pagada antes del día 10 de cada mes
Gastos Administrativos	\$ 3,000 (A la Desarrolladora)		\$ 1,040 Si es pagada entre el día 11 -30 de cada mes
Total	\$ 8,000		

El precio de la casa <u>incluye</u> :	Piso Cerámico 55x 55 cm, Cocina Integral con gaveteros arriba y abajo, Ductos para aires acondicionados, 1 barda Patio Lateral, Barda de patio defondo compartida Muebles de baño con gavetas en todos los baños, Pasillo en gravilla y Patio se entregan en terreno natural
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

El precio de la casa <u>No incluye</u> :	Canceles de baño, closets, estufa / Parrilla, extractor, nevera, muebles decorativos, herramientas y mosquiteros, ventiladores, Aires acondicionados/cableado, topes de Puerta
------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Los precios publicados en este dropbox son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por CONCEPTO MASTER BROKER en cualquier momento y sin previo aviso. Asimismo, los precios aquí publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable.