



# MODELO D

Distribución de la residencia



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.



## PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado y tendido
- ½ baño para visitas
- Jardín interior
- Recámara 1 con baño
- Terraza



## PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño
- Recámara 2 con baño
- Área para blancos



# MODELO D

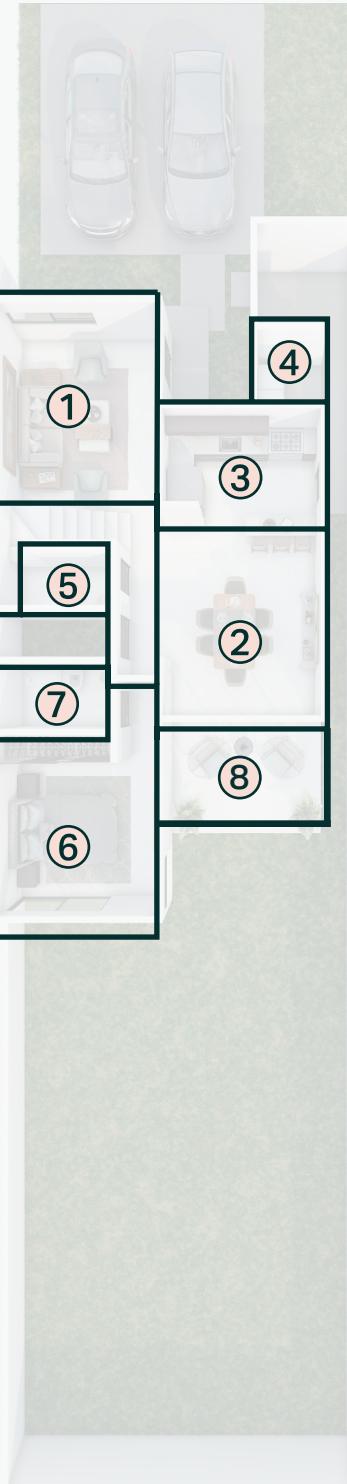
Medidas de la residencia

**Terreno desde:** 288.75 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 145.10 m<sup>2</sup>

Num	Área	m <sup>2</sup>
1	Sala	14.88
2	Comedor	18.05
3	Cocina	7.17
4	Área de lavado y tendido	2.48
5	½ baño	2.01
6	Recámara 1	13.77
7	Baño 1	3.63
8	Terraza	9.12
9	Recámara 2	12.61
10	Baño 2	4.90
11	Recámara Principal	15.40
12	Baño Principal	5.60
13	Clóset Vestidor	5.60

Este plano es de uso ilustrativo, por lo que no es de carácter oficial. Las distancias y elementos aquí proporcionados pueden sufrir alguna modificación, por lo que el desarrollador en este acto le informa al cliente, que las superficies de cada vivienda son las que se establezcan en la escritura de traslación de dominio que se celebre ante fedatorio público.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



# MODELO D

Acabados de la residencia



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

## PISOS



Loseta cerámica de 40 x 40 cm  
Modelo Crema Marfil  
Color Claro.



Loseta cerámica de 40 x 40 cm  
Modelo Crema Marfil Regadera  
Color Claro.



Concreto Pulido con  
cemento Gris

## MUROS



Pintura color blanco



Pintura código:  
1-1307P



Pintura código:  
1-0103T



Pintura código:  
4-2103T



Pintura código:  
4-0307P

## MESETAS



Mármol Travertino  
Veracruz



Granito Bianco

## MUEBLES DE BAÑO



Inodoro One Piece  
con palanca



Lavabo bajo cubierta

## GRIFERÍA Y ACCESORIOS

Grifería



Accesorios  
Línea: Ibiza.





# MODELO D

Nuestros modelos incluyen



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.



## COCINA

- Meseta y barra con recubrimiento de granito Bianco Beta
- Tarja con llave
- Gavetería de madera color chocolate  
(bajo tarja, sobre tarja y en barra)



## BAÑO

- W.C.
- Grifería y Accesorios
- Lavabo con llave, en meseta de mármol travertino Veracruz
- Toallero
- Gancho
- Porta rollo
- Jaboneras



## ÁREA DE LAVADO

- Preparación para equipo de lavado y secado en área techada
- Base para batea
- Base para calentador



## JARDÍNES

- Interior (modelo D) con Gravilla
- Trasero y delantero con Terracería



## GENERALES

- Fumigación preventiva de termitas
- Impermeabilización de azotea a 3 años
- Alturas interiores de 3.00mts
- Hamaqueros en recámaras a 2mts de altura
- Cancelería de aluminio color bronce, con cristales de 6mm de espesor en ventanas y puertas corredizas
- Puerta principal en color chocolate con detalles en aluminio
- Puertas interiores prefabricadas lisas en color chocolate



## INSTALACIONES

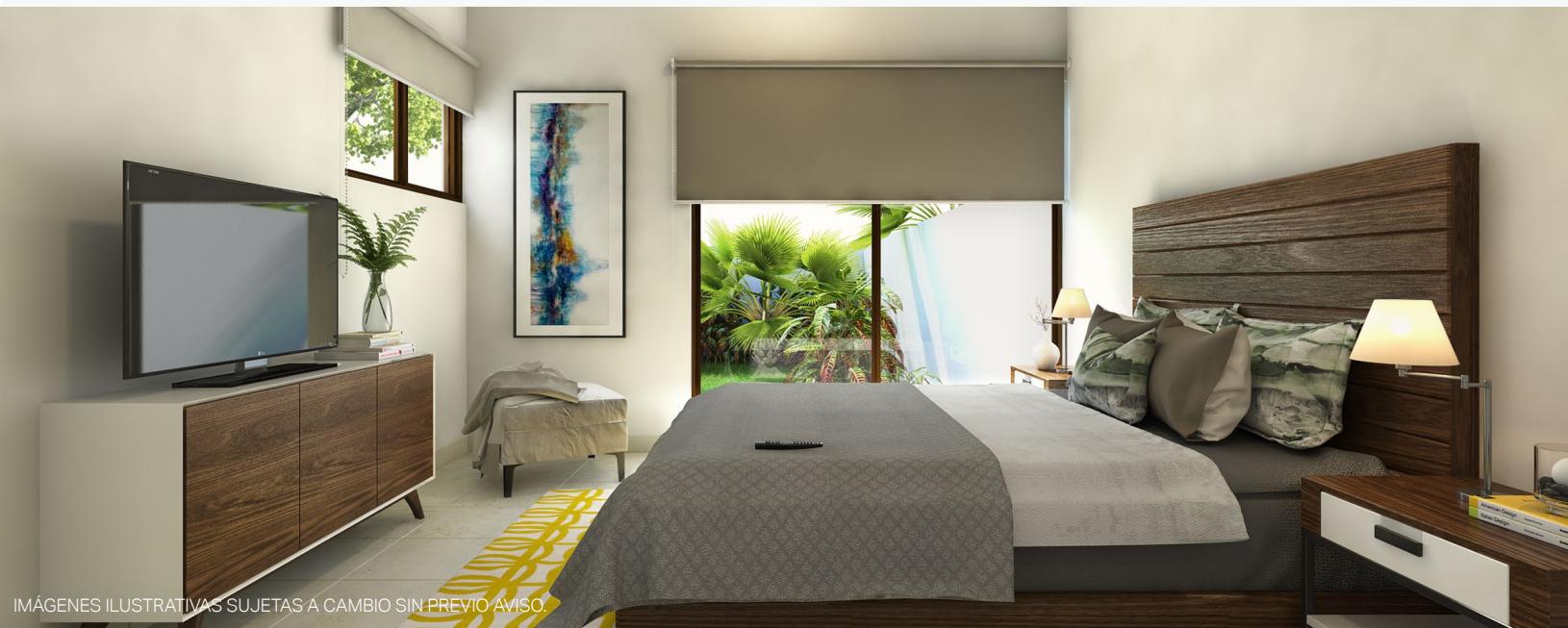
- Salida para TV en recámaras
- Salidas de teléfono y servicio de internet en sala y recámaras
- Preparación para equipos de aire acondicionado (comedor y recámaras)
- Bases de concreto en azoteas para fijación de equipos
- Preparación para abanicos de techo en sala, comedor y recámaras
- Gárgolas pluviales
- Tinaco de 600lts
- Cisterna de concreto de 1000lts de capacidad (ubicada en jardín delantero)



## MODELO D



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.