



monné

vida moderna



Es un desarrollo de **75 departamentos**, acomodadas en 2 torres gemelas que convergen en una zona de áreas comunes. El desarrollo ofrece 8 diferentes modelos entre estudios, pent house con roof garden y departamentos de 1 a 2 habitaciones, distribuidos en 5 niveles más una terraza al aire libre.

Diseñada especialmente para personas que buscan un retiro asegurado, Monné representa plusvalía y alto rendimiento en el ámbito de inversiones inmobiliarias, al igual que confort y exclusividad para aquellos que deciden vivir en ella.

Lleva a su servicio una recepción con vigilancia las 24 horas del día, un estacionamiento privado y acceso por elevador que les permite conservar la seguridad y privacidad estimada a los huéspedes e invitados.

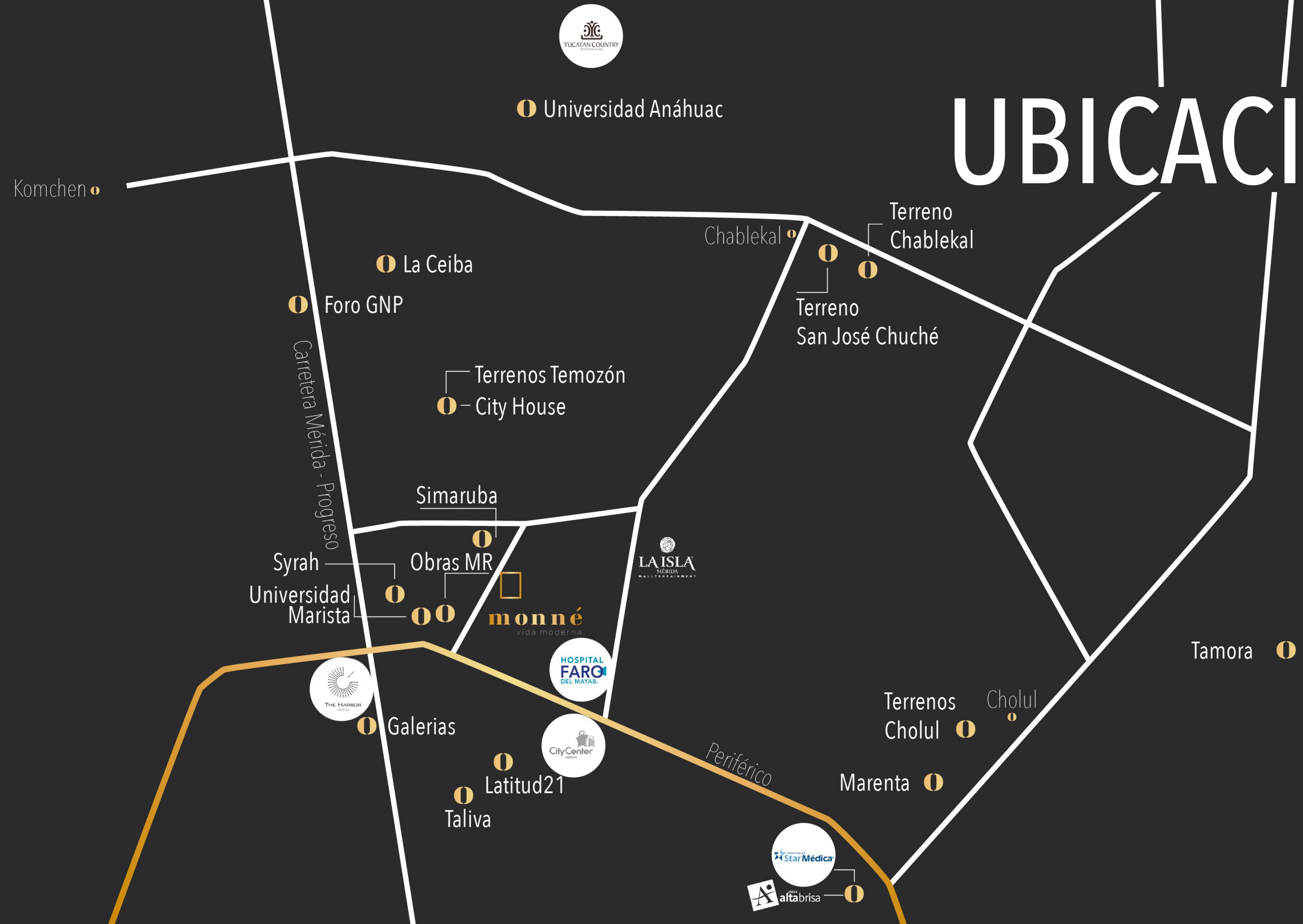
La vida social se encuentra estimulada con una terraza bar y 3 locales comerciales independientes en la planta baja.





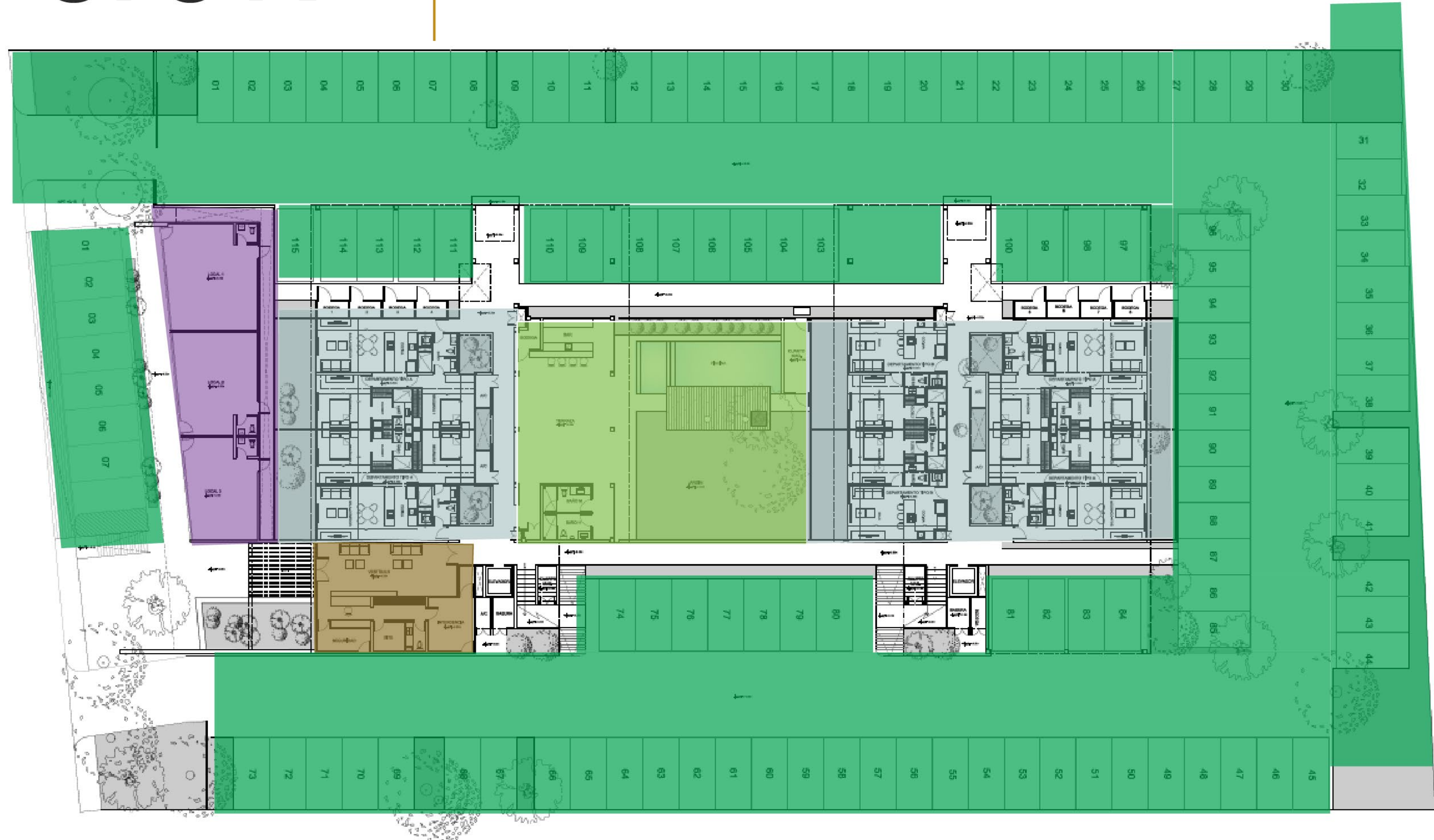
**PRIVACIDAD Y
EXCLUSIVIDAD**

UBICACIÓN



DISTRIBUCIÓN

- DEPARTAMENTOS
- LOBBY
- AMENIDADES
- ESTACIONAMIENTO
- LOCALES COMERCIALES
- CIRCULACIONES VERTICALES Y HORIZONTALES





ÁREAS

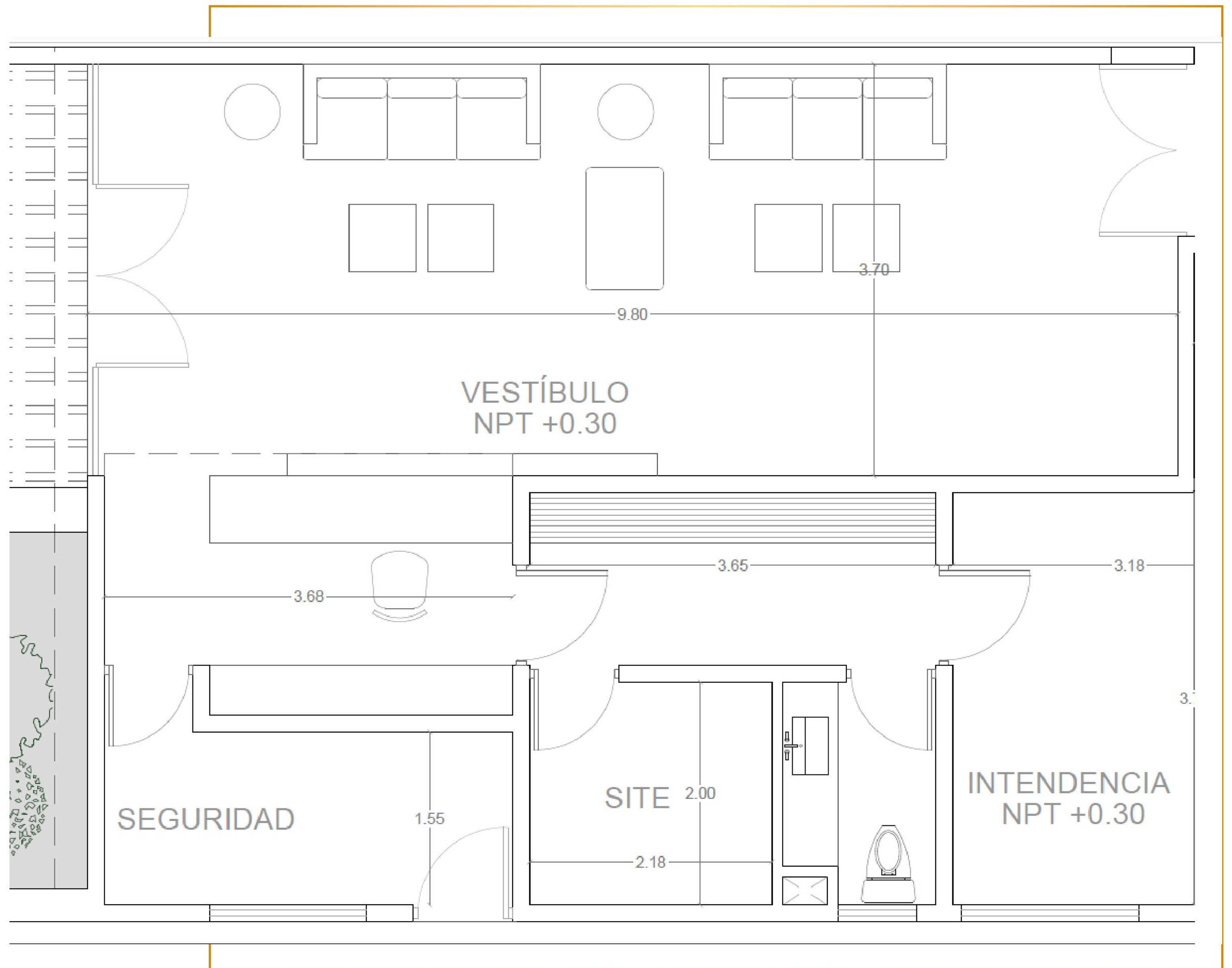
| Área | m ² aprox | |
|---|-------------------------|--|
| Superficie de Terreno | 4,982.45 m ² | |
| Calle | 1,187.00 m ² | Área permeable |
| Estacionamiento (115 cajones) | 1,437.30 m ² | Área permeable |
| Área comercial | 106.30 m ² | 3 Locales |
| Área de deptos | 4,421.69 m ² | 6 Niveles + Azotea |
| Lobby | 83.00 m ² | |
| Circulaciones Verticales y Horizontales | 961.30 m ² | Elevador, Escaleras, Pasillos |
| Área verde | 670.71 m ² | Área permeable |
| Amenidades | 315.00 m ² | 190.00 M2 de Área Verde 125.00 m ² de Terraza y Bar |

LOBBY





Área aprox 83.00 m²



AMENIDADES

Área aprox. 315.00 m²



LOCALES
COMERCIALES



BAR



PISCINA



LOBBY



LOCALES COMERCIALES



BAR



LOBBY



PISCINA

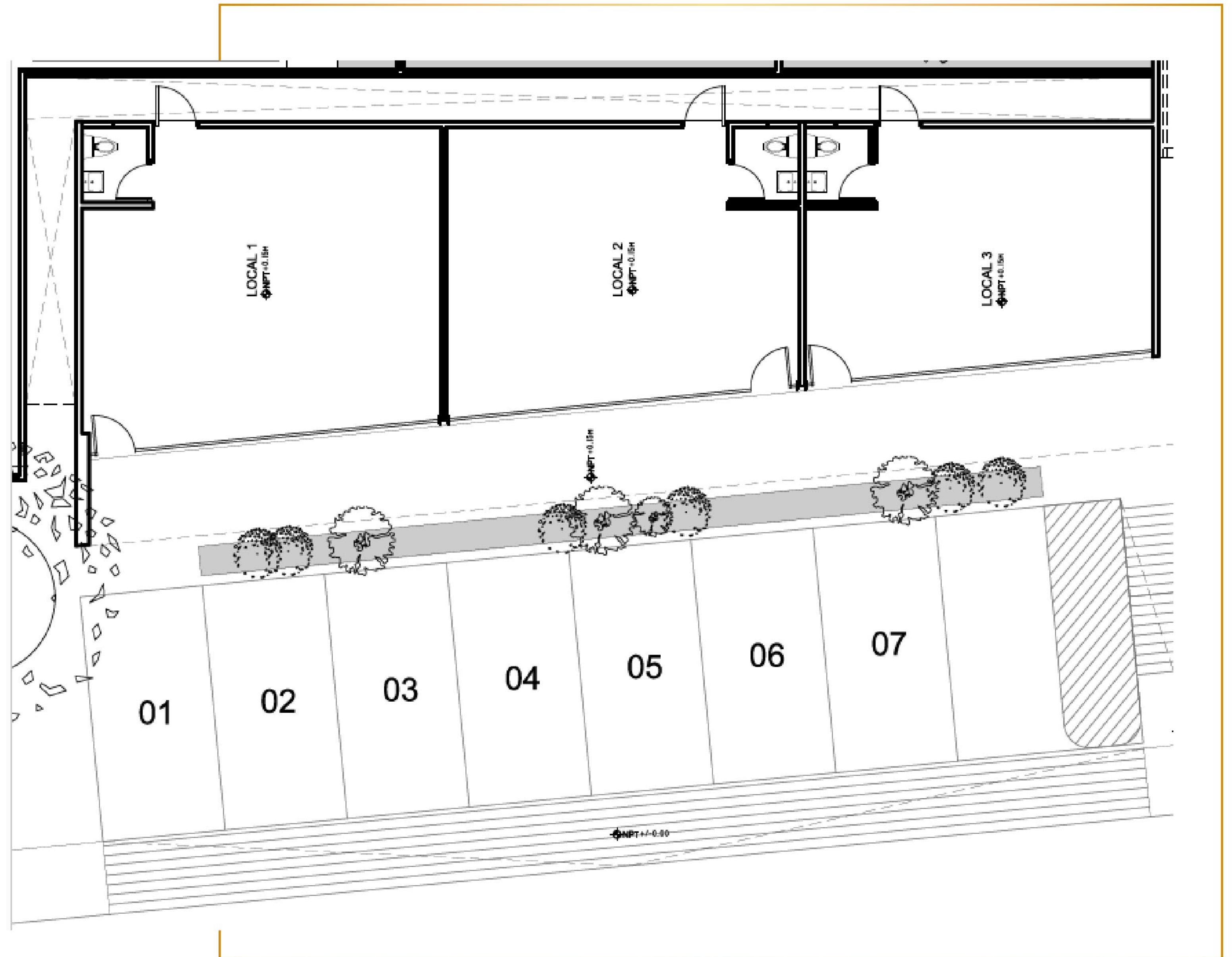


LOCALES COMERCIALES



LOCALES

| Concepto | Cantidad |
|----------|------------------------|
| LOCAL 1 | 49.00 m ² |
| LOCAL 2 | 42.70 m ² |
| LOCAL 3 | 36.60 m ² |
| | 106.300 m ² |



ÁREAS COMUNES Y SOCIALES



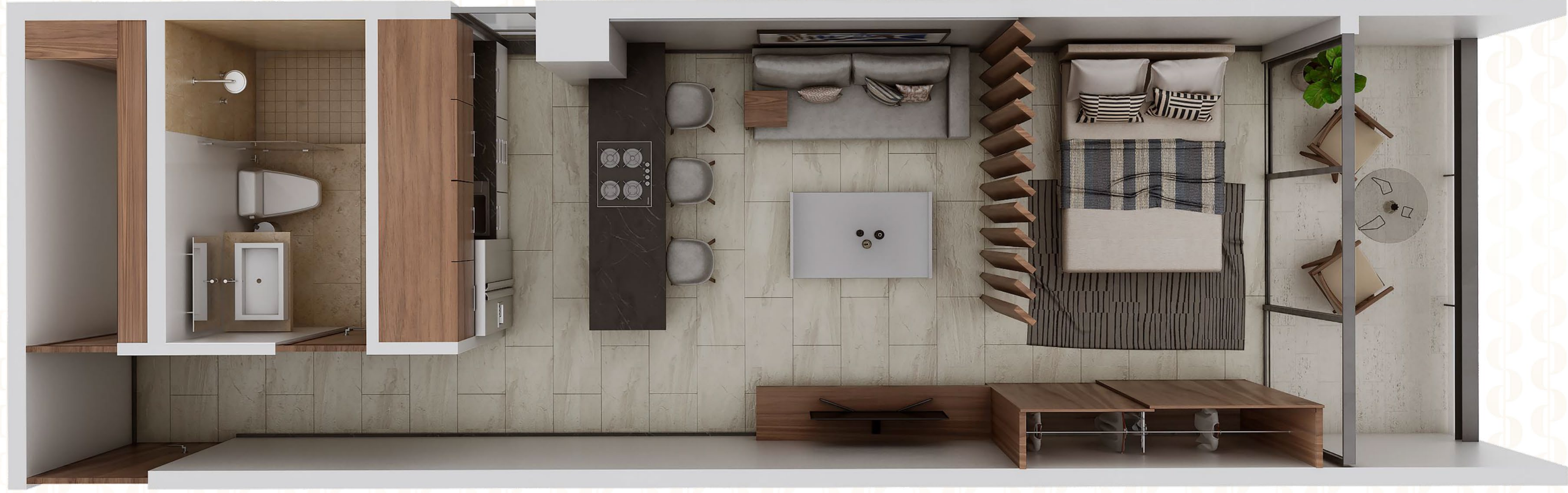
DEPTO TIPO ESTUDIO A



DEPTO ESTUDIO 1 TIPO A



DEPTO ESTUDIO 2 TIPO A



DEPTO TIPO A - B



DEPTO TIPO A



DEPTO TIPO B



DEPTO TIPO C



DEPTO TIPO C



DEPTO PENTHOUSE



DEPTO PENTHOUSE TIPO A1 Y 3



DEPTO PENTHOUSE TIPO A1 Y 3 (ROOF)



DEPTO PENTHOUSE TIPO A2



DEPTO PENTHOUSE TIPO A2 (ROOF)



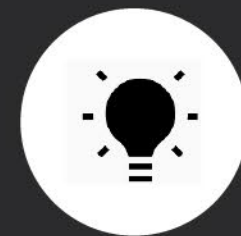
ÁREAS COMUNES



ACCESO
VEHICULAR



ÁREA DE
BASURA



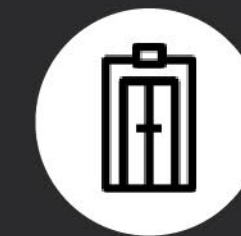
ILUMINACIÓN
EXTERIOR



VEGETACIÓN



LOBBY



ELEVADOR



PISCINA



TERRAZA



TERRAZA BAR



LOCALES
COMERCIALES



ESTACIONAMIENTO
PRIVADO

ACABADOS & ACCESORIOS

- YESO DIRECTO EN MUROS INTERIORES
- 3 CAPAS EN EXTERIORES
- DIFERENTE GAMA DE COLORES EN PINTURA
- MESETAS DE MÁRMOL EN BAÑO
- MESETAS DE GRANITO EN COCINA
- PISOS CERÁMICOS EN INTERIORES
- RECUBRIMIENTOS EN ÁREAS DE REGADERA
- ADOPASTO Y ADOCRETO EN ESTACIONAMIENTO
- MASILLA DIRECTA EN BARDAS PERIMENTRALES
- ZOCLOS DE ALUMINIO
- IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA
- LAVABOS DE BAÑO DE SOBREPONER
- MONOMANDOS ALTOS
- TARJAS EN COCINA
- PREPARACIÓN PARA AIRES ACONDICIONADOS
- SALIDAS DE TELEVISIÓN E INTERNET
- INTERFONE
- SALIDAS PARA PARRILLAS ELÉCTRICAS **
- SALIDAS PARA CALENTADOR ELÉCTRICO**
- % DE ESTACIONAMIENTO TECHADO CON LOSA

monné
vida moderna

