



# ALBARELLA

PRIVADA RESIDENCIAL



*Vivir en la casa de tus  
sueños será una realidad.*

*Bienvenidos*



El desarrollo está conformado por  
*90 residencias de lujo.*

---

Con terrenos que van desde los **306 m<sup>2</sup>** (10.20m x 30m) las familias podrán convivir en un ambiente de tranquilidad, seguridad y confort.

Albarella es un desarrollo diseñado por el reconocido **Arquitecto Davy López Ceballos**, el proyecto incluye un alto grado de urbanismo, el cual brinda espacios rodeados de vegetación que fomentan la convivencia entre los habitantes del complejo.

Todo esto aunado a las ventajas que ofrece el vivir dentro de una privada residencial. Los residentes disfrutarán de **espacios y amenidades** que integran la activación física, la relajación, la convivencia y el entretenimiento.



*¿Porqué escoger Albarella?*



Plusvalía



Exclusividad



Privacidad



Seguridad



Excelente  
Ubicación



Régimen de  
condominio



Orientación  
Norte-Sur



## La combinación perfecta.

-

Albarella ofrece la perfecta combinación para quienes buscan un hogar rodeado de naturaleza en un ambiente de gran *seguridad, comodidad y cercanía.*



## Ubicada en la zona premium de Cholul.

La Privada Residencial Albarella está ubicada en la Zona Premium de Cholul (km 3.5 de la Carretera Mérida - Motul) a la altura de la desviación que va hacia Chicxulub Puerto. Albarella se encuentra convenientemente localizada en una de las zonas con mayor plusvalía de la Ciudad de Mérida.



a 10 minutos de plazas comerciales

a 10 minutos de hospitales

a 20 minutos de la playa

<https://goo.gl/maps/kovBDbiRgpFz>





A tan sólo 10 minutos de plazas  
comerciales y hospitales, lejos del  
bullicio ciudadano, se encuentra el  
sitio que llamarás H O G A R .



# Amenidades:



Casa club



Gimnasio al aire libre



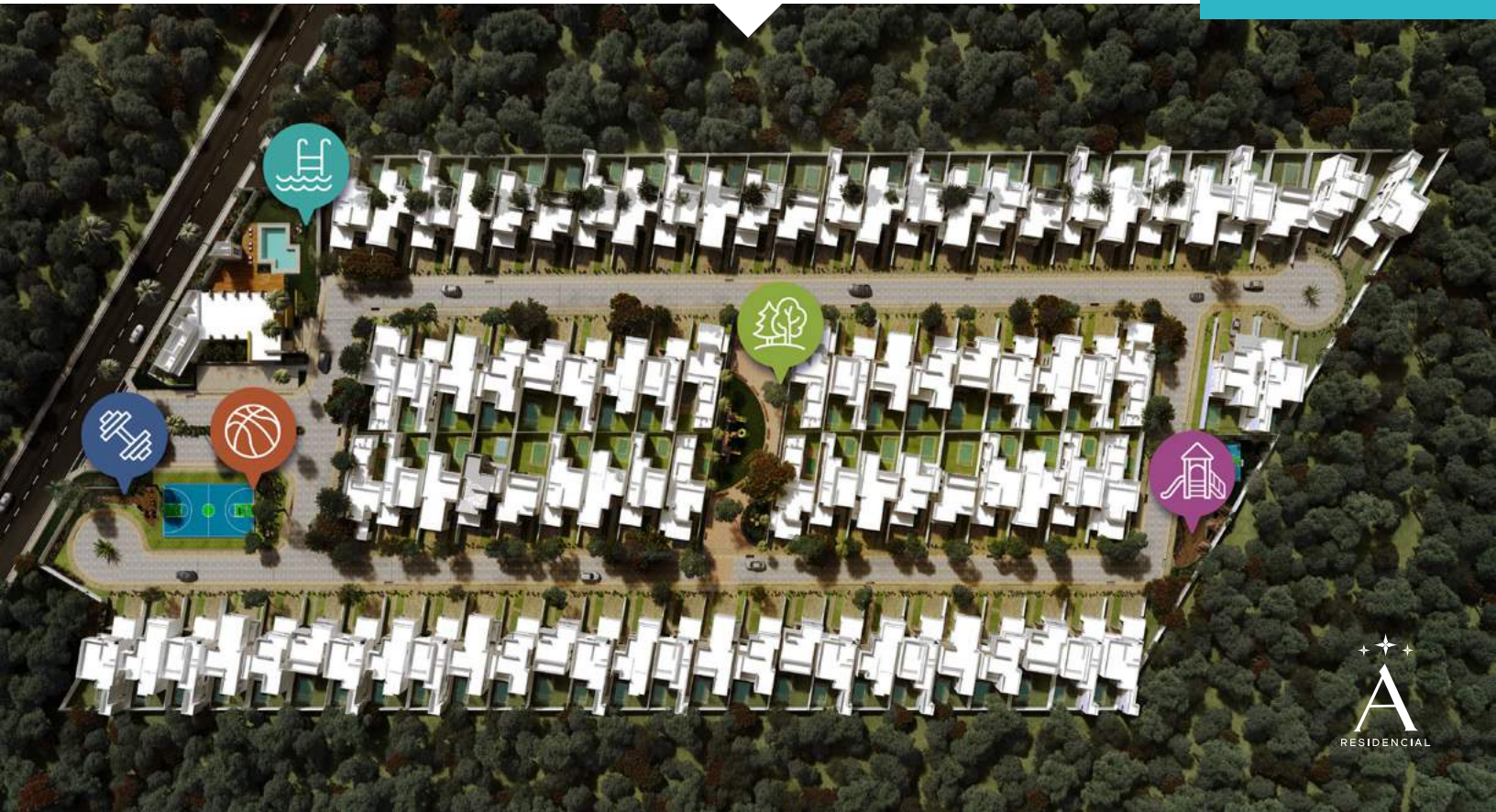
Parque central



Cancha de usos múltiples



Parque infantil





# Modelo C

213 m<sup>2</sup> de construcción

- 2 Plantas arquitectónicas (*Doble altura*)
- Sala, comedor y cocina
- Terraza techada
- 1 Recámara, baño y clóset vestidor
- 2 Recámaras con baño
- Cuarto de servicio (con *área de lavado y baño*)
- Medio baño de visitas
- Piscina
- Garage para 4 autos (2 *techados*)





Modelo C | *Fachada*



Modelo C | *Terraza*



Modelo C | *Fachada*



Modelo C | *Sala y comedor*



Modelo C | *Cocina*



**Todos los  
modelos  
incluyen:**

- **Garage para 4 autos (2 techados). (excepto modelo A y modelo H)**
- **Acceso a la cocina desde el garage.**
- **Terraza techada.**
- **Cuarto de servicio con área de lavado y baño completo. (excepto modelo H)**
- **Piscina. (excepto modelo H)**
- **Alturas interiores de 3.0 mts.**
- Bardas.
- Piedra en fachada o acabado pulido en fachada.
- Aluminio línea de 3"
- Puerta lateral de herrería tipo louver para pasillo de servicio.
- Puertas de madera con cerradura de lujo.
- Meseta de mármol en baños.
- **Acabados de pasta tipo yeso en paredes interiores más pintura.**
- **Acabados 3 capas en exteriores más pintura.**
- Pisos de porcelanato.



## Todos los modelos incluyen:

- Detalles con vigas metálicas en fachadas delanteras y traseras según modelo.
- Biodigestor.
- Cisterna con bomba centrífuga.
- Tinaco de 600 litros.
- Nicho en área de regadera de los baños.
- Muebles de baño one-piece con monomando.
- Tarja doble en cocina.
- **Cocina con gabinetes de melamina, colores a escoger.**
- Hamaqueros de acero inoxidable (1 par por recámara).
- Pasillo de servicio.
- Número de casa en acero inoxidable.
- **Escalera marinera para azotea.**
- Bajantes pluviales ocultos en muro.





**Todos los  
modelos  
incluyen:**

- **Preparación para sistemas de paneles solares.**
- Preparación para equipos de aire acondicionado en: sala-comedor, estudio y recámaras. Incluye bases de concreto en azotea para fijación de compresores, cableado y ductos para desagüe.
- Preparación para instalación de ventiladores en sala-comedor, estudio, cocina, recámaras, cuarto de servicio y closets vestidores).
- **Preparación para lavadora y secadora.**
- **Preparación para tanque de gas estacionario.**
- Impermeabilización.
- Fumigación preventiva contra termitas.
- Preparación para boiler.
- Carta de garantías.

- Ventiladores.
- Paneles solares.
- Equipos de aire acondicionado.
- Canceles de baño.
- Espejos.
- Mosquiteros.
- Clósets de recámaras.
- Sistema de alarma.
- Sistema de riego.
- Hidroneumático.
- Calentador.
- Tanque de gas estacionario.

**Adicionales**  
**con costo:**



# Llámanos

**Oficina Tel: 9999441300**

**Cel: 9991633310**

**Cel: 9991633302**

**Correo: [contacto@grupobci.com](mailto:contacto@grupobci.com)**

