

CALIZA

REFUGIO *DE* PLAYA

*Refugiocaliza.mx*



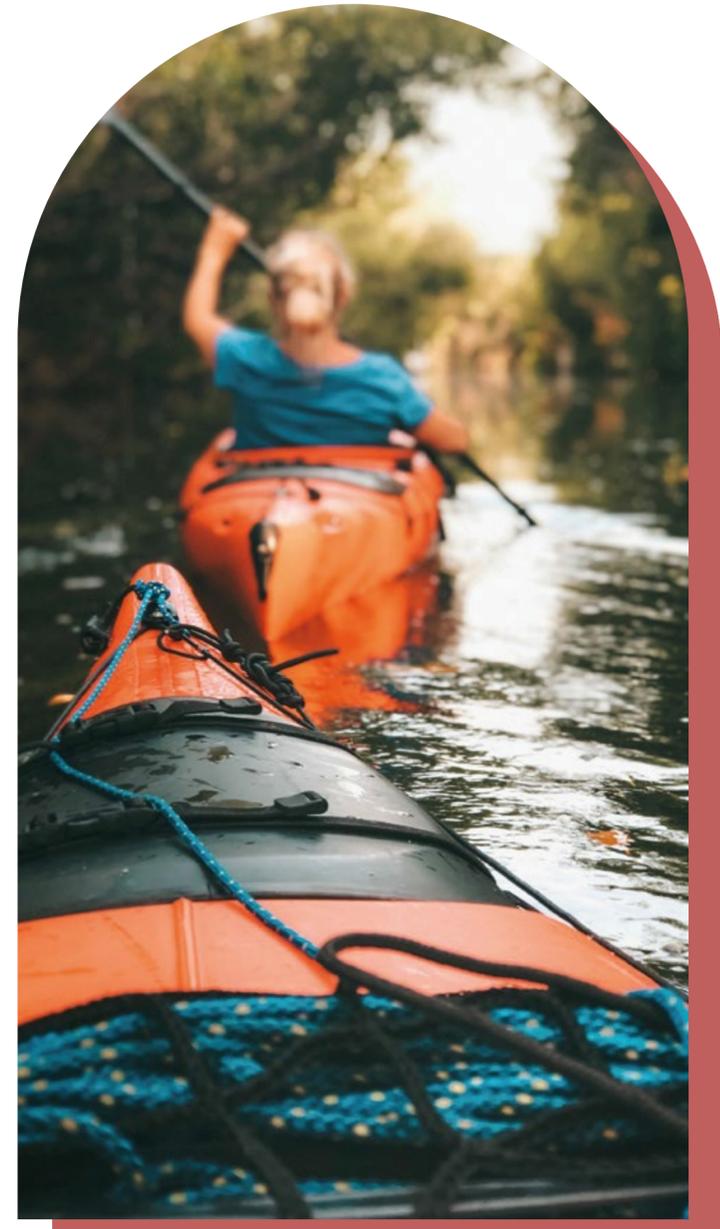
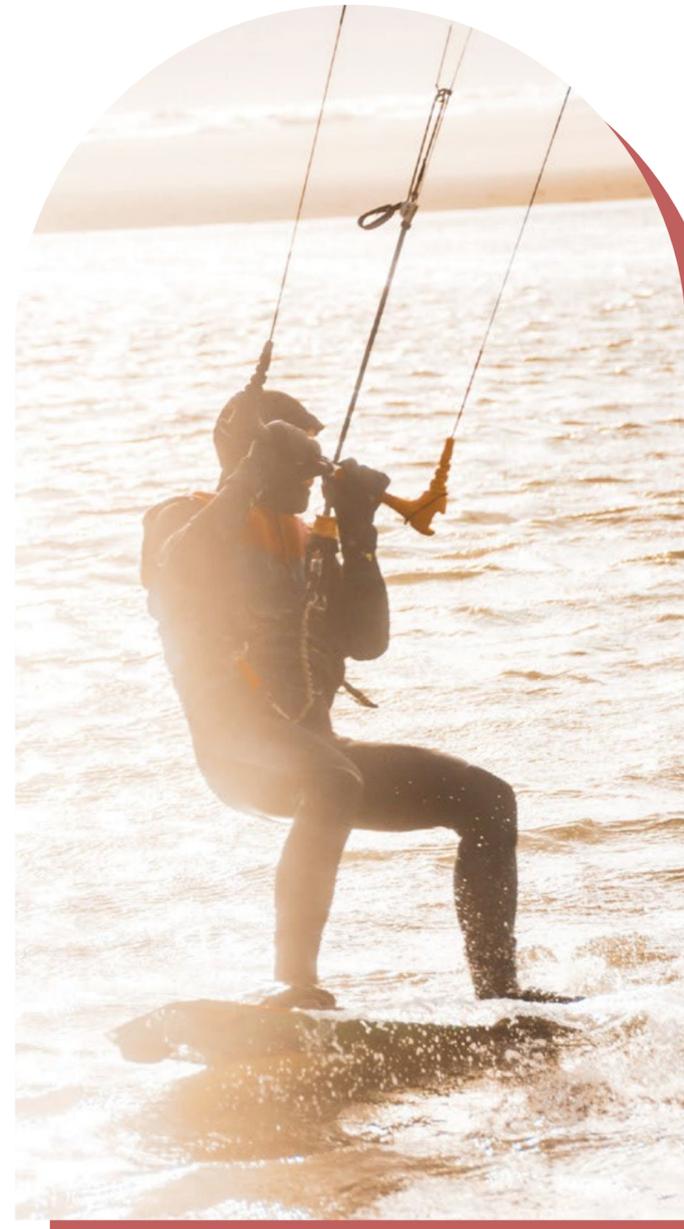
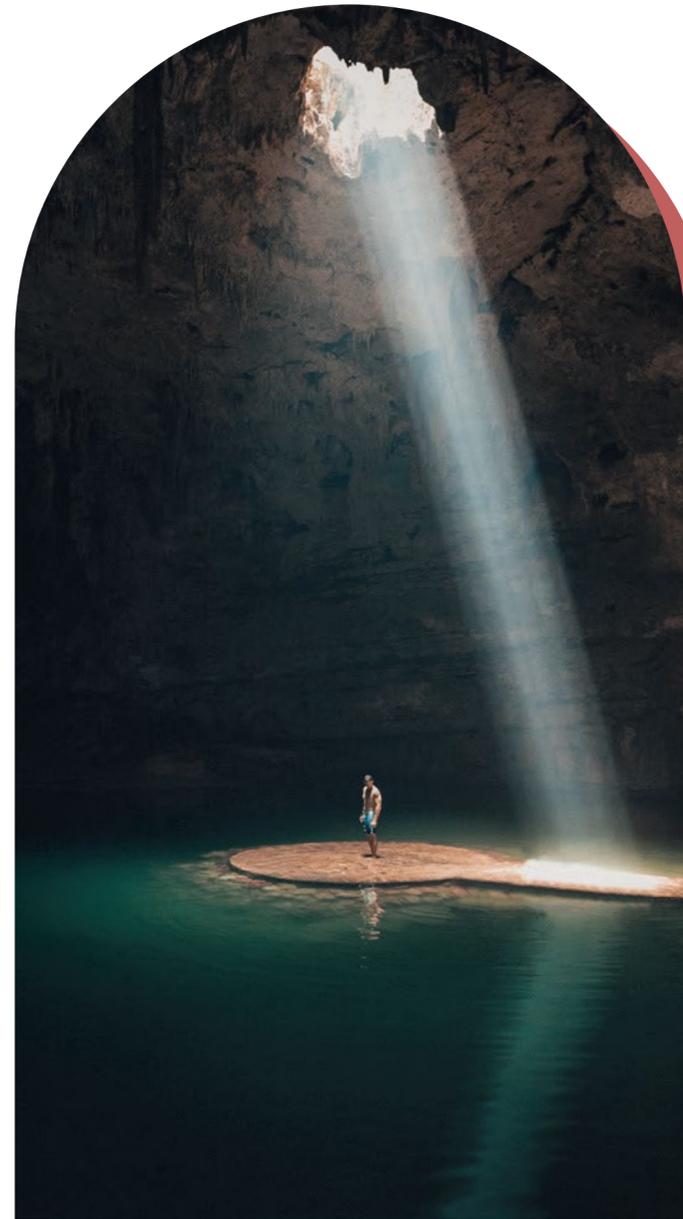
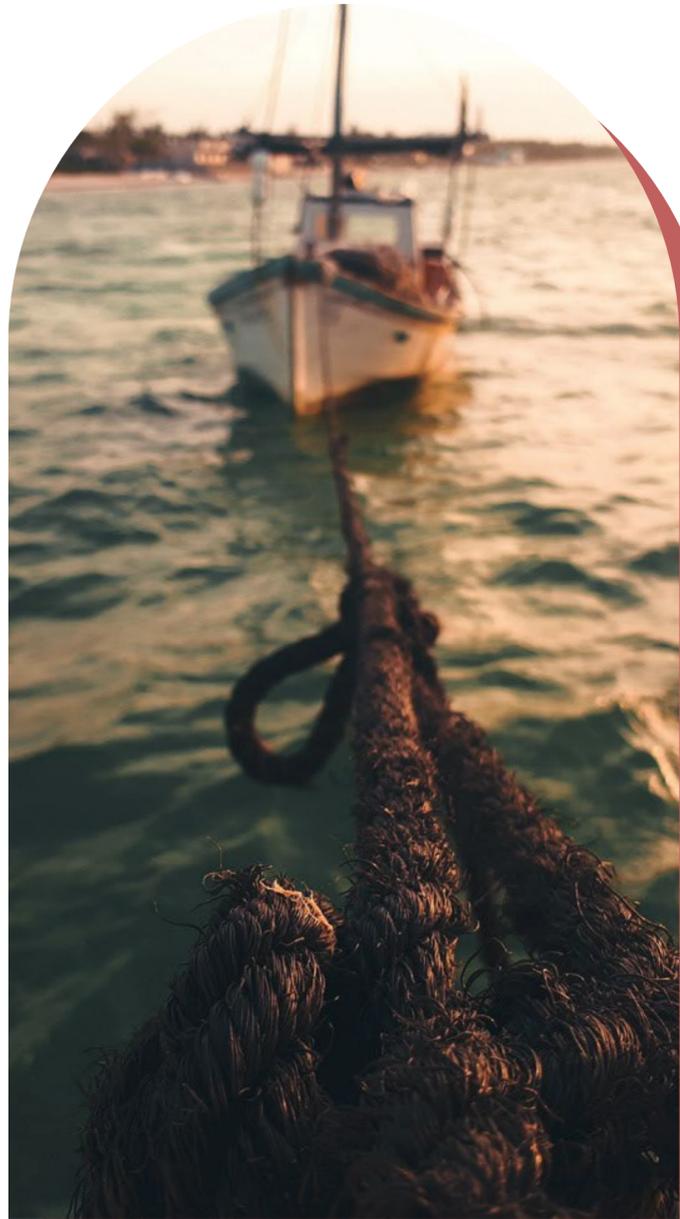
# BIENVENIDO AL PARAISO YUCATECO

*Yucatán, famoso por sus playas y zonas arqueológicas mayas; donde la modernidad y la ancestralidad convergen en el tiempo entre sus pueblos, ciudades y puertos.*



En Mérida, el tiempo no existe, pero avanza. La gente persigue el sueño yucateco de sus misterios y la afabilidad inalterable de su gente, que brinda asilo a los exhaustos de espíritu. **Siendo la Ciudad Blanca, el primer escalón de consuelo para el viajero que pisa estas tierras.**





# SAN CRISANTO

## Conoce la Riviera Yucateca.

San Crisanto se encuentra entre la lista de 11 municipios que pertenecen a esta Riviera y a una **zona más exclusiva conocida como Costa Esmeralda**, ya que se encuentra a 60 minutos de Mérida, 25 minutos de X'cambó y 10 minutos de Telchac puerto.



*La armonía del lugar invita a pasar largas temporadas para fundirse con la estabilidad y la calma.*



- |   |                    |   |                          |   |                          |
|---|--------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|
| 1 | Salineras - 5 min. | 2 | Telchac Puerto - 10 min. | 3 | Telchac Pueblo - 20 min. |
| 4 | Motul - 22 min.    | 5 | Ruinas Xcambó - 25 min.  | 6 | Dzilam Bravo - 30 min.   |

# MÁS QUE DEPARTAMENTOS, *UN REFUGIO DE PLAYA*



Dile hola a la tranquilidad y adiós al ruido  
Saluda a la playa y despídete de la ciudad  
Vive de vacaciones todo el año en tu santuario de Paz.

*Llegaste a Caliza, Refugio de Playa*

# TU PRÓXIMO HOGAR, EN LA NUEVA RIVIERA YUCATECA

## **CONTACTO CON LA NATURALEZA** **Costa Esmeralda**

Los espacios de CALIZA están diseñados para integrarse con la naturaleza e interactuar con el mar a través de su apertura al entorno.

## **LOCK OFF** **Inversión**

CALIZA cuenta con departamentos lock off que pueden ser aprovechados para rentas vacacionales generando un ingreso adicional a los propietarios.

## **VISTA 180 al mar** **Contacto con el agua**

Contamos con departamentos con vistas 180° al mar diseñados para provocar experiencias cálidas y reconfortantes.

## **INTERIORES CONTEMPORÁNEOS** **Diseño**

Los departamentos transmiten una visión contemporánea, elegante, clásica y sencilla. Los espacios son amplios, abiertos y ventilados. Todos ellos decorados con materiales naturales y acabados modernos.

## **PISCINAS**

Buscamos ofrecer a nuestro residentes privacidad e intimidad en su experiencia en CALIZA a través de plunge pools o albercas privadas en cada departamento. Adicionales a las piscinas comunes que ofrece el condominio.

## **44 AMENIDADES Y SERVICIOS** **Estilo de vida natural**

CALIZA busca ofrecer amenidades y servicios que fomenten el bienestar y la convivencia familiar con el propósito de mejorar la calidad de vida de los residentes.



# CONCEPTO

*Refugiocaliza.mx*

# REFUGIO DE PLAYA

*Un espacio donde el cielo y la tranquilidad entran en tu hogar. La estética se entremezcla con la practicidad para crear un novedoso concepto que evoca a la arquitectura maya por su simetría, axialidad y el uso de las terrazas.*



**CALIZA Refugio de Playa**, es un complejo que contará con 72 departamentos distribuidos en 2 torres. Cada torre cuenta con 3 penthouses. **Más de 15 amenidades, 80 metros lineales de playa y 4 locales comerciales diseñados para tu bienestar.**

**80** MTS LINEALES  
DE PLAYA

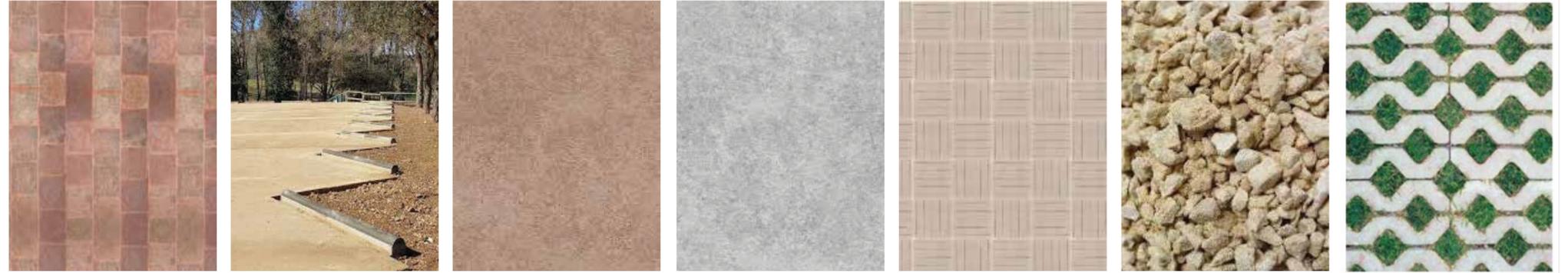
# ALMA YUCATECA

*Nos inspiramos en el alma de Yucatán.*



Fusionamos los colores tradicionales de la arquitectura local con los principios de simetría, axialidad, techos altos y el uso de terrazas y explanadas de la arquitectura maya. Como resultado, obtuvimos el diseño de un Santuario con vistas al mar y calor de hogar.

**Landscape**



**Edificios**



# DISEÑO *QUE* INSPIRA

*Los acabados de CALIZA son aparentes para reforzar el carácter monolítico del edificio y ayuda a aceptar el envejecimiento natural de la arquitectura.*



Los pigmentos del concreto serán en tonalidades rosas, va más allá de la función estética. Busca recordar la textura de las construcciones antiguas por medio de superficies rugosas, irregulares y de carácter bruto.







# AMENIDADES



Los edificios se mimetizan con el paisaje, nuestro diseño es amigable con el ambiente al albergar palmeras cocoteras y permitir que las áreas verdes crezcan libremente alrededor de la construcción.

- 1. Beach Pool
- 2. Bar de piscina
- 3. Solárium
- 4. Jardín de hamacas
- 5. Salón de adultos
- 6. Sanitarios
- 7. Regaderas
- 8. Lobby
- 9. Isla de asadores
- 10. Islas de fogatas
- 11. Isla de cósmicah
- 12. Terraza de juegos y ludoteca
- 13. Área de usos múltiples
- 14. Gimnasio
- 15. Terraza de yoga
- 16. 80m de playa
- 17. Camastros de playa
- 18. Motor lobby
- 19. Ducto de basura
- 20. Estacionamiento



# PLAYA

CALIZA contará con 80 mts. lineales de playa y tecnología Geotubos para proteger la costa de la erosión, fomentando el crecimiento de la playa y disipando las olas.

La playa virgen con palmeras verdes, arena blanca y agua esmeralda que invitan a bañarse y a tomar el sol en nuestra área lounge con camastros y palapas.

# ENERGIAS RENOVABLES

En Caliza contaremos con energías renovables, tendremos paneles solares que se utilizarán para alimentar las amenidades y una planta de tratamiento para reciclar el agua de lluvia.





# CASETA

*Conecta con tu refugio de playa desde tu llegada.*



La paz y tranquilidad se respiran desde el primer momento, disfruta de seguridad y caseta de vigilancia las 24 horas.  
Además nuestra área comercial está pensada para satisfacer las necesidades de nuestros residentes.

# MOTOR LOBBY

*Comodidad sin igual, en compañía del mar.*



Va y ven sin complicaciones, con nuestro motor lobby aseguramos el rápido ascenso y descenso de tu familia y visitantes.





# BEACH POOL

*Los mejores días  
comienzan aquí.*



Techada y al aire libre, para relajarse en una hamaca o disfrutar una sesión de nado, diseñada y pensada para todos los gustos y enmarcar momentos playeros.

Nuestro alberca principal será el punto de relajación para todos nuestros residentes.



# ÁREA DE USOS MÚLTIPLES

*Las historias de mar se cuentan de día y de noche.*



¿Cansado de un día de playa? Nuestras amenidades tienen vida de día y de noche.

Pasa una noche familiar viendo una película en nuestra área común o simplemente descansa mientras disfrutas de vista estelar.

# LUDOTECA

*La energía fluye en todos los espacios.*



¿Quieres leer o simplemente pasar un momento de calma? En CALIZA te sobrarán espacios y te hará falta tiempo para disfrutar de nuestras amenidades.





# SALÓN DE ADULTOS

*¿Por dónde empezamos?*



Conjugamos todo tipo de actividades alrededor de nuestra piscina principal. En tu refugio de playa, no existe espacio para el aburrimiento, la diversión esta diseñada para todo tipo de edades.

# ÁREA DE HAMACAS



*La energía fluye en todos los espacios.*



Recarga energías para seguir disfrutando de un día de playa. Déjate cobijar por nuestra área de hamacas, el punto de encuentro para leer, dormir o descansar.





# TERRAZA DE JUEGOS

*¿Jugamos una partida?*



¿Antes o después de la playa? Tu única preocupación será que hacer de primero.

Nuestras áreas comunes cuentan con mesas de ping pong, y todo tipo de actividades recreativas.

# ISLA DE ASADORES

*Crea recuerdos con los sabores del mar.*



No te pierdas ni un minuto de un día soleado, reúne los mejores sabores del mar alrededor de nuestra isla de asadores.





# TERRAZA YOGA

*Relájate, estás en tu santuario de paz.*



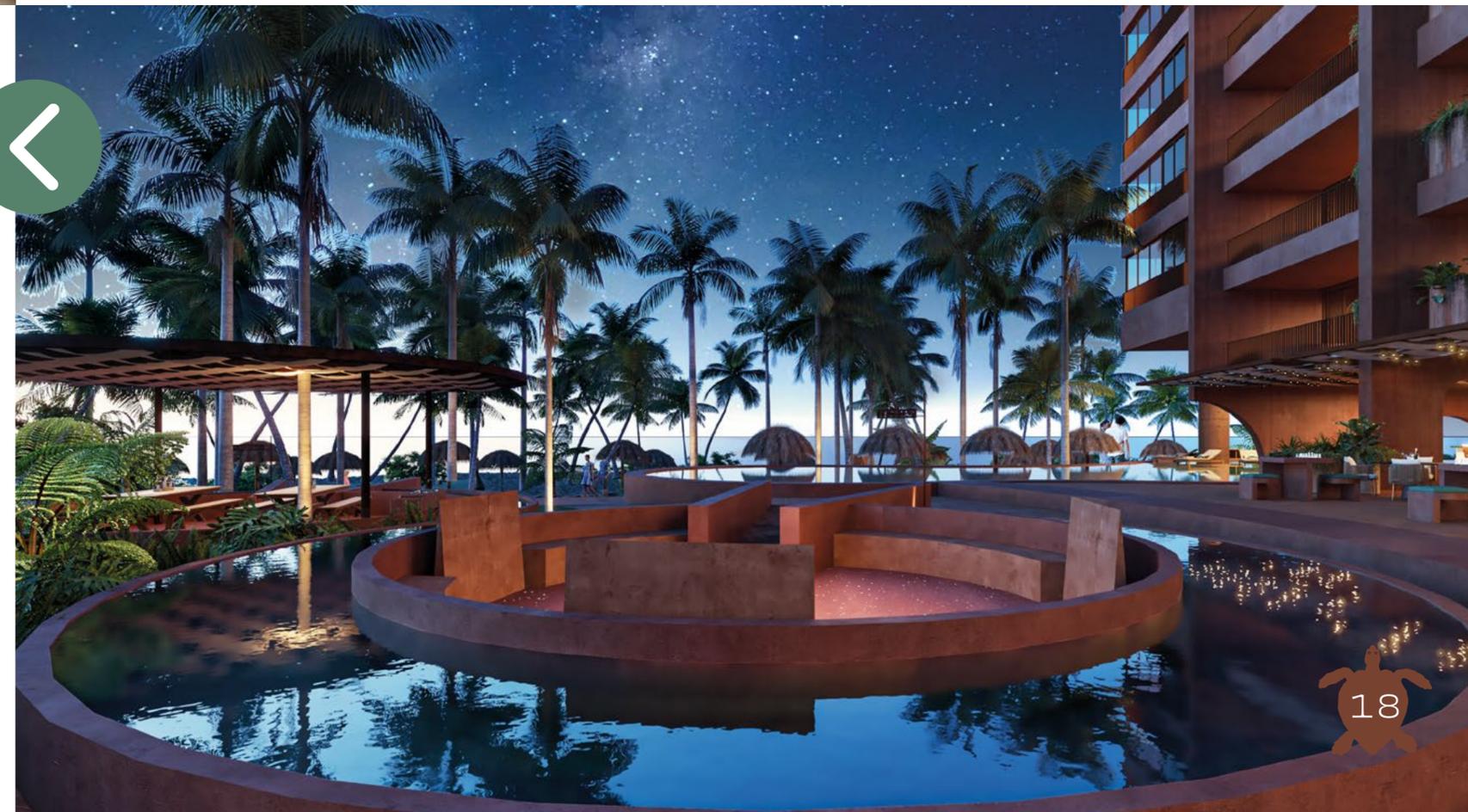
Reúne a tu familia y amigos alrededor de nuestra isla de fogatas, comparte y crea nuevas memorias o simplemente disfruta de la compañía del sol, la arena y el mar.

# ISLA CÓSMICA

*El lugar donde las estrellas bajan a visitarte.*



Comienza la noche en nuestra isla cósmica, estrellas y constelaciones te esperan para contarte las historias que solo el cielo puede relatar.





# INFINITY POOL Y BAR MIRADOR

*El lugar donde el mar  
se vuelve infinito.*



Termina el día mirando el atardecer rojizo dándote un chapuzón y bebiendo un cocktail en la terraza del edificio. Una vista tan encantadora e inolvidable que no pararás de suspirar. Poesía pura.



# ISLA DE FOGATAS

*Nuevas historias, todos los días.*



Reúne a tu familia y amigos alrededor de nuestra isla de fogatas, comparte y crea nuevas memorias o simplemente disfruta de la compañía del sol, la arena y el mar.

# VISTA AL MAR

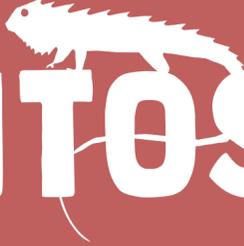
*Encontrase a uno mismo en las puestas de sol.*



En CALIZA, los edificios se abren hacia el mar, con la finalidad de garantizar que el 100% de los departamentos tengan contacto visual directo al océano por medio de amplias terrazas, que a su vez, se comunican con el área social.



# DEPARTAMENTOS





# LA TIERRA CANTA EN LOS CIELOS

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente el producto al final.

Departamento

# A1

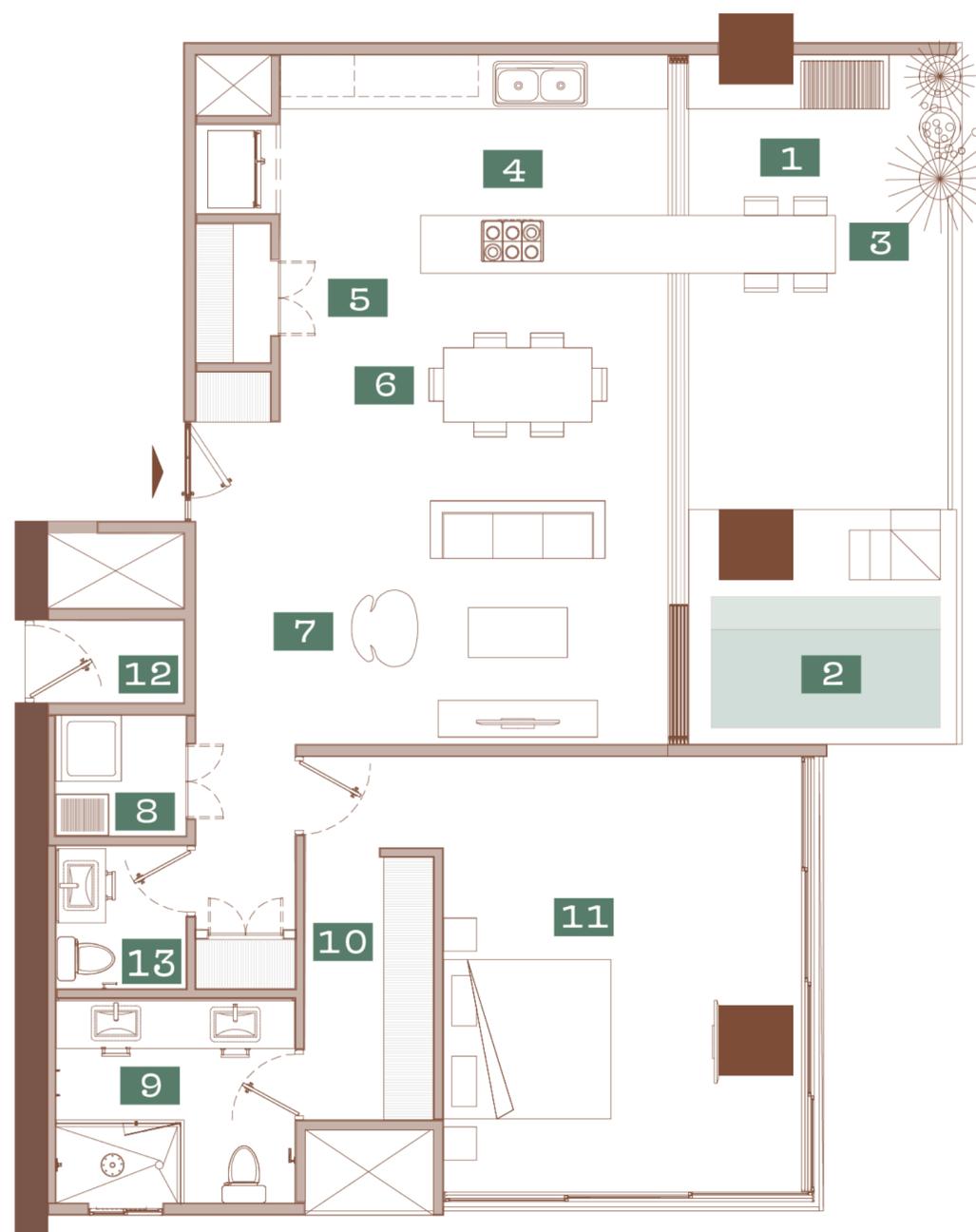
Del nivel 2 al nivel 7

1 Recámaras

1.5 Baños

Alberca

Área interior	105.80 m <sup>2</sup>
Terraza techada	27.30 m <sup>2</sup>
Bodega	3.60 m <sup>2</sup>
Total	136.70 m <sup>2</sup>



Vista al mar

- 1 TERRAZA
- 2 ALBERCA
- 3 COCINA EXTERIOR
- 4 COCINA INTERIOR
- 5 ALACENA
- 6 COMEDOR
- 7 ESTANCIA
- 8 ÁREA DE LAVADO
- 9 1 BAÑO COMPLETO
- 10 VESTIDOR
- 11 1 RECÁMARA
- 12 BODEGA
- 13 MEDIO BAÑO PARA VISITAS



Departamento

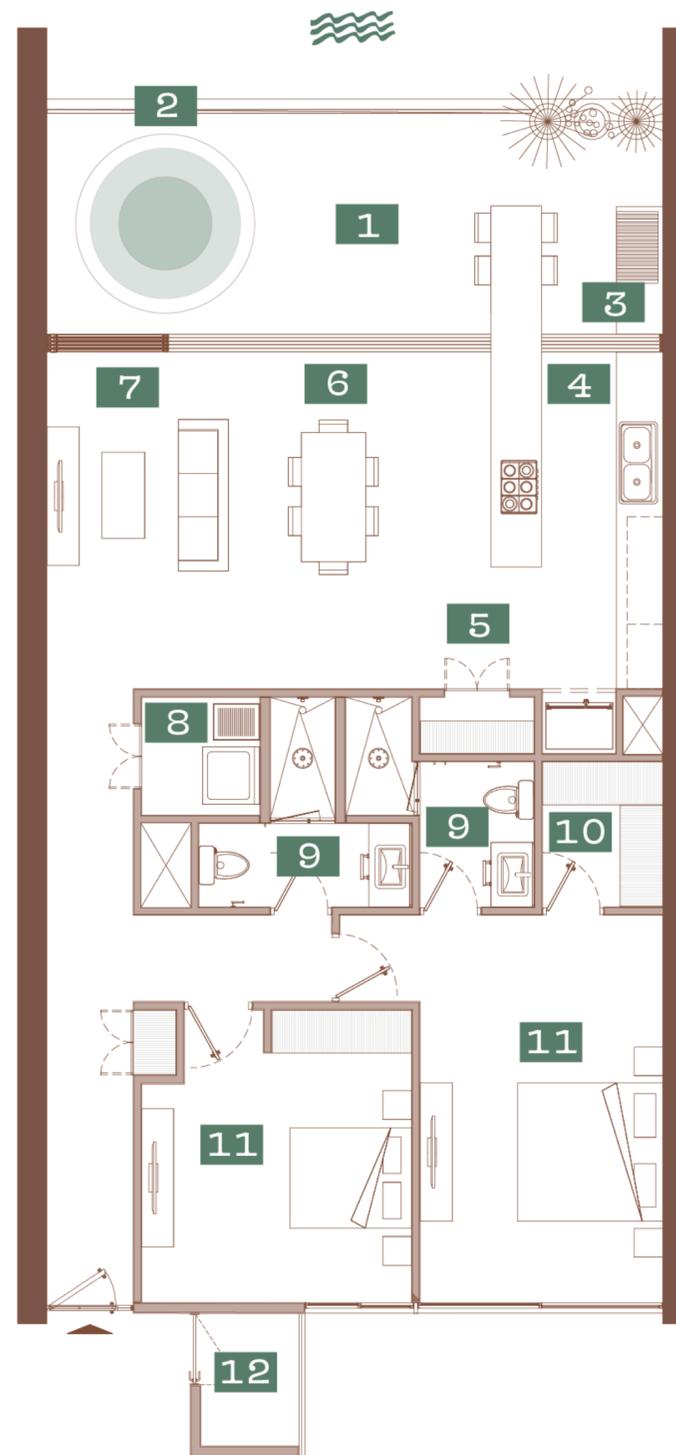
# B1

Del nivel 1 al 7  
2 Recámaras  
2 Baños

Área interior	122.90 m
Terraza techada	29.90 m
Bodega	3.20 m
Total	156.00 m



Vista al mar



- 1 TERRAZA
- 2 ALBERCA
- 3 COCINA EXTERIOR
- 4 COCINA INTERIOR
- 5 ALACENA
- 6 COMEDOR
- 7 ESTANCIA
- 8 ÁREA DE LAVADO
- 9 2 BAÑOS COMPLETOS
- 10 VESTIDOR
- 11 2 RECÁMARAS
- 12 BODEGA



Departamento

# B2

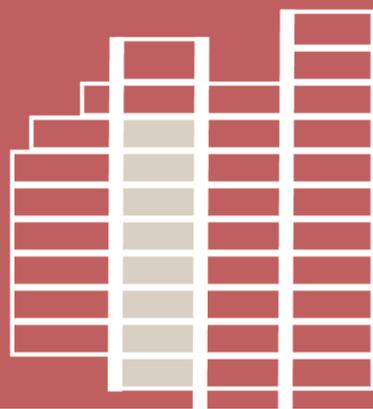
Del nivel 1 al nivel 8

2 Recámaras

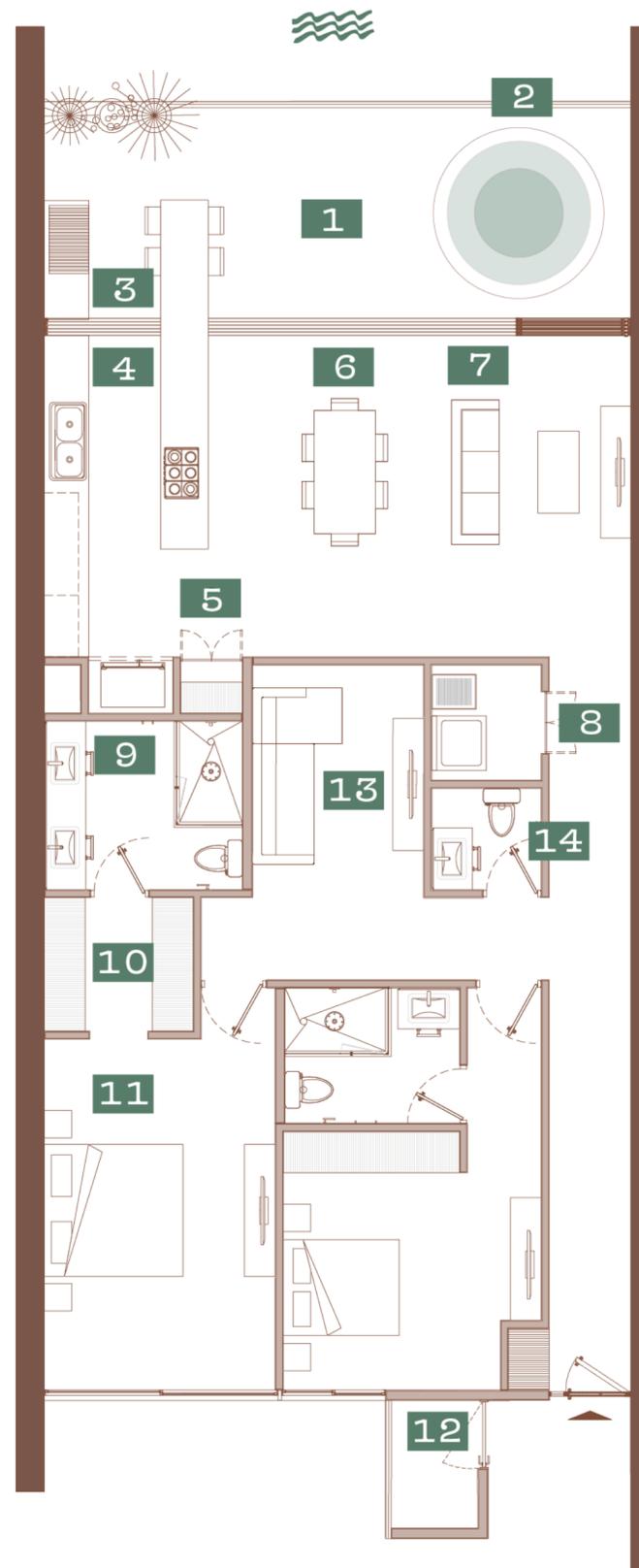
2.5 Baños

Family room

Área interior	142.40 m <sup>2</sup>
Terraza techada	29.90 m <sup>2</sup>
Bodega	3.10 m <sup>2</sup>
Total	175.40 m <sup>2</sup>



Vista al mar



Edificio Palma

- 1 TERRAZA
- 2 ALBERCA
- 3 COCINA EXTERIOR
- 4 COCINA INTERIOR
- 5 ALACENA
- 6 COMEDOR
- 7 ESTANCIA
- 8 ÁREA DE LAVADO
- 9 2 BAÑOS COMPLETOS
- 10 VESTIDOR
- 11 2 RECÁMARAS
- 12 BODEGA
- 13 FAMILY ROOM
- 14 MEDIO BAÑO PARA VISITAS

San Crisanto, Yuc.

Departamento

# B3

Del nivel 2 al nivel 7

2 Recámaras

2 Baños

Alberca

Área interior	128.40 m <sup>2</sup>
Terraza techada	28.20 m <sup>2</sup>
Bodega	3.10 m <sup>2</sup>
Total	159.70 m <sup>2</sup>



Vista al mar



Vista al mar

- 1 TERRAZA
- 2 ALBERCA
- 3 COCINA EXTERIOR
- 4 COCINA INTERIOR
- 5 ALACENA
- 6 COMEDOR
- 7 ESTANCIA
- 8 ÁREA DE LAVADO
- 9 2 BAÑOS COMPLETOS
- 10 VESTIDOR
- 11 2 RECÁMARAS
- 12 BODEGA

Departamento

# C1

Del nivel 1 al nivel 9

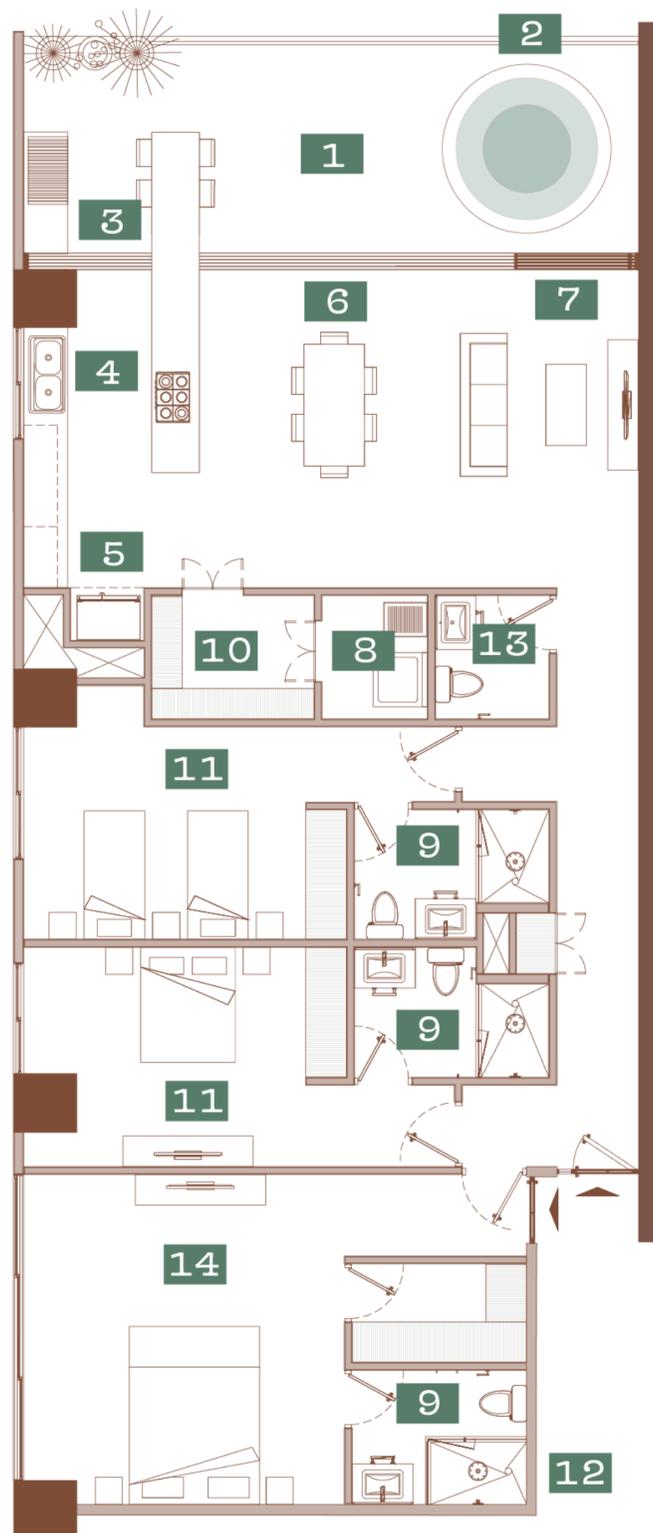
3 Recámaras

3.5 Baños

Área interior	167.30 m <sup>2</sup>
Terraza techada	31.20 m <sup>2</sup>
Bodega	3.40 m <sup>2</sup>
Total	201.90 m <sup>2</sup>



Vista al mar



Edificio Palma

- 1 TERRAZA
- 2 ALBERCA
- 3 COCINA EXTERIOR
- 4 COCINA INTERIOR
- 5 ALACENA
- 6 COMEDOR
- 7 ESTANCIA
- 8 ÁREA DE LAVADO
- 9 3 BAÑOS COMPLETOS
- 10 VESTIDOR
- 11 2 RECÁMARAS
- 12 BODEGA
- 13 MEDIO BAÑO
- 14 1 RECAMARA LOCK OFF

San Crisanto, Yuc.

Departamento

# PH AGUAMARINA

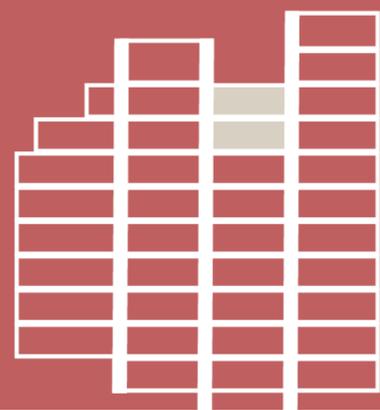
Del nivel 10 al nivel 11

2 Recámaras

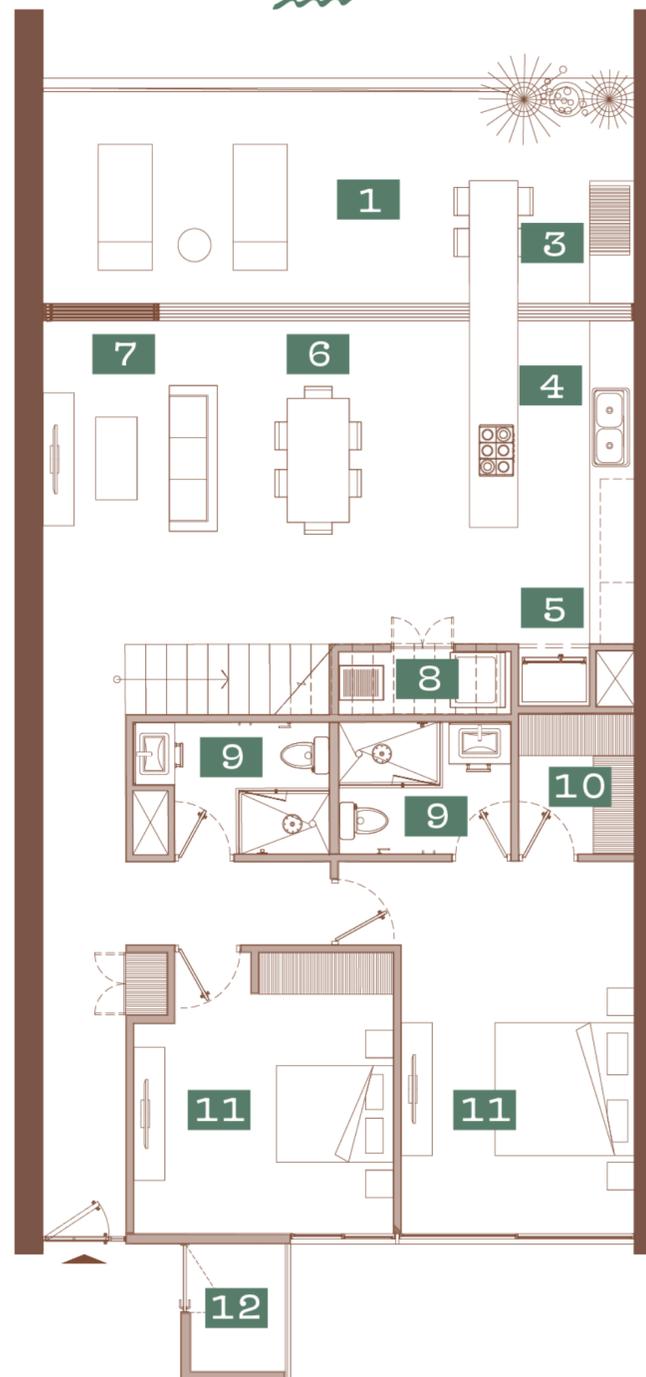
2.5 Baños

Alberca

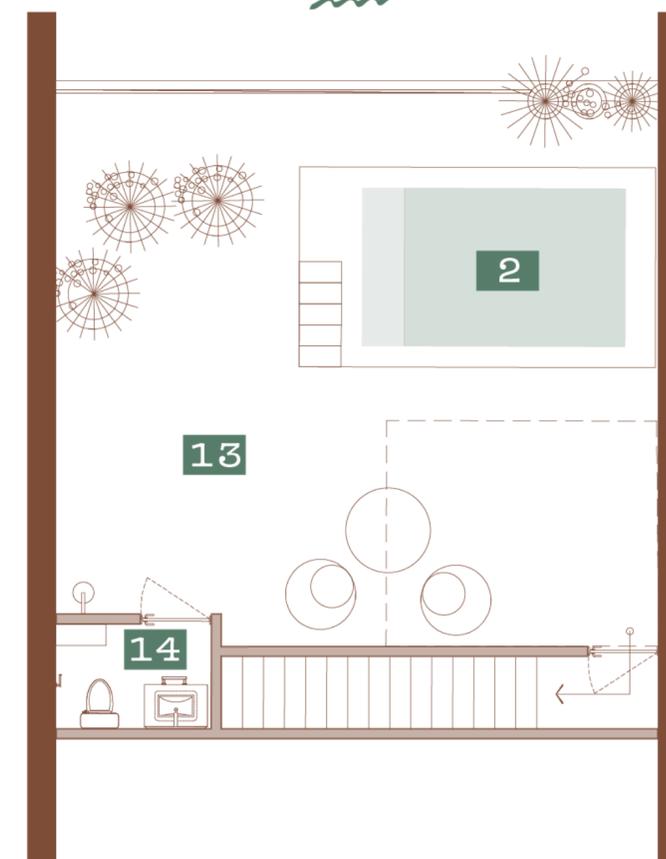
Área interior	136.00 m <sup>2</sup>
Terraza techada	29.90 m <sup>2</sup>
Bodega	3.20 m <sup>2</sup>
Roof garden	71.70 m <sup>2</sup>
Total	240.80 m <sup>2</sup>



Vista al mar



Vista al mar



- |                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 1 TERRAZA         | 8 ÁREA DE LAVADO    |
| 2 ALBERCA         | 9 2 BAÑOS COMPLETOS |
| 3 COCINA EXTERIOR | 10 VESTIDOR         |
| 4 COCINA INTERIOR | 11 2 RECÁMARAS      |
| 5 ALACENA         | 12 BODEGA           |
| 6 COMEDOR         | 13 ROOF GARDEN      |
| 7 ESTANCIA        | 14 MEDIO BAÑO       |



Departamento

# PH ESMERALDA

Del nivel 8 al nivel 9

2 recámaras

1 Recámara con Lock off

3 Baños / 2 Medios baños

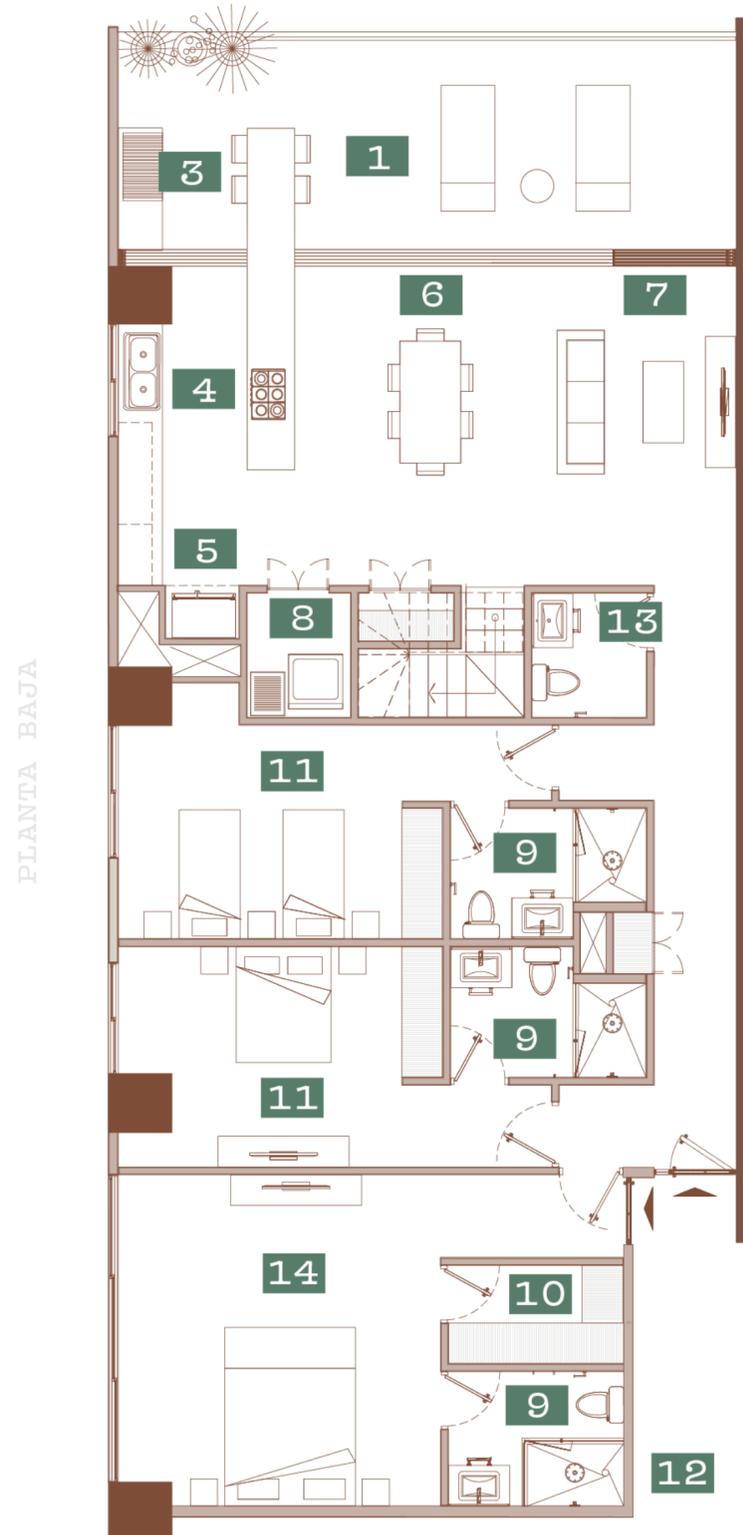
Alberca

Roof garden

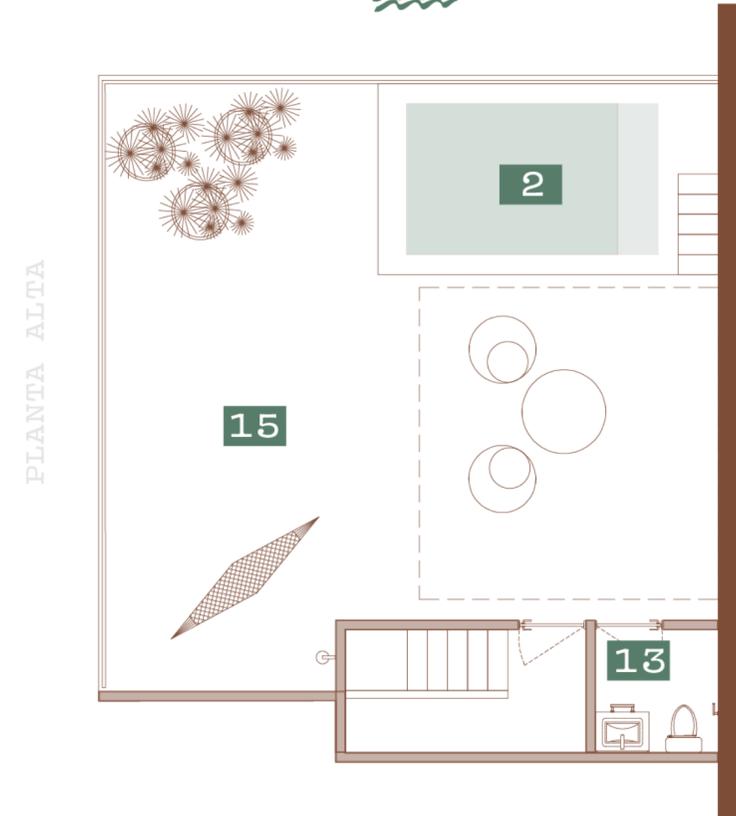
Área interior	179.40 m <sup>2</sup>
Terraza techada	31.20 m <sup>2</sup>
Bodega	3.50 m <sup>2</sup>
Roof garden	79.60 m <sup>2</sup>
Total	293.70 m <sup>2</sup>



Vista al mar



Vista al mar



- |                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>1</b> TERRAZA         | <b>8</b> ÁREA DE LAVADO           |
| <b>2</b> ALBERCA         | <b>9</b> 2 BAÑOS COMPLETOS        |
| <b>3</b> COCINA EXTERIOR | <b>10</b> VESTIDOR                |
| <b>4</b> COCINA INTERIOR | <b>11</b> 3 RECÁMARAS             |
| <b>5</b> ALACENA         | <b>12</b> BODEGA                  |
| <b>6</b> COMEDOR         | <b>13</b> MEDIO BAÑO PARA VISITAS |
| <b>7</b> ESTANCIA        | <b>14</b> 1 RECÁMARA LOCK OFF     |
|                          | <b>15</b> ROOF GARDEN             |

Departamento

# PH CALIZA

Del nivel 9 al nivel 10

2 Recámaras

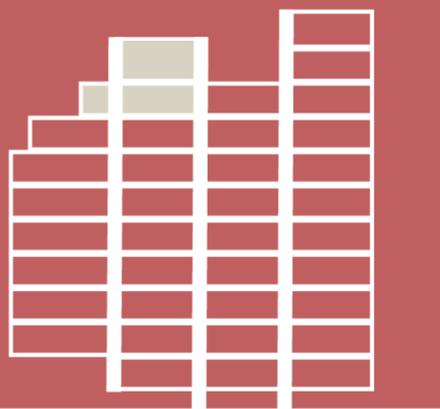
2.5 Baños

Alberca

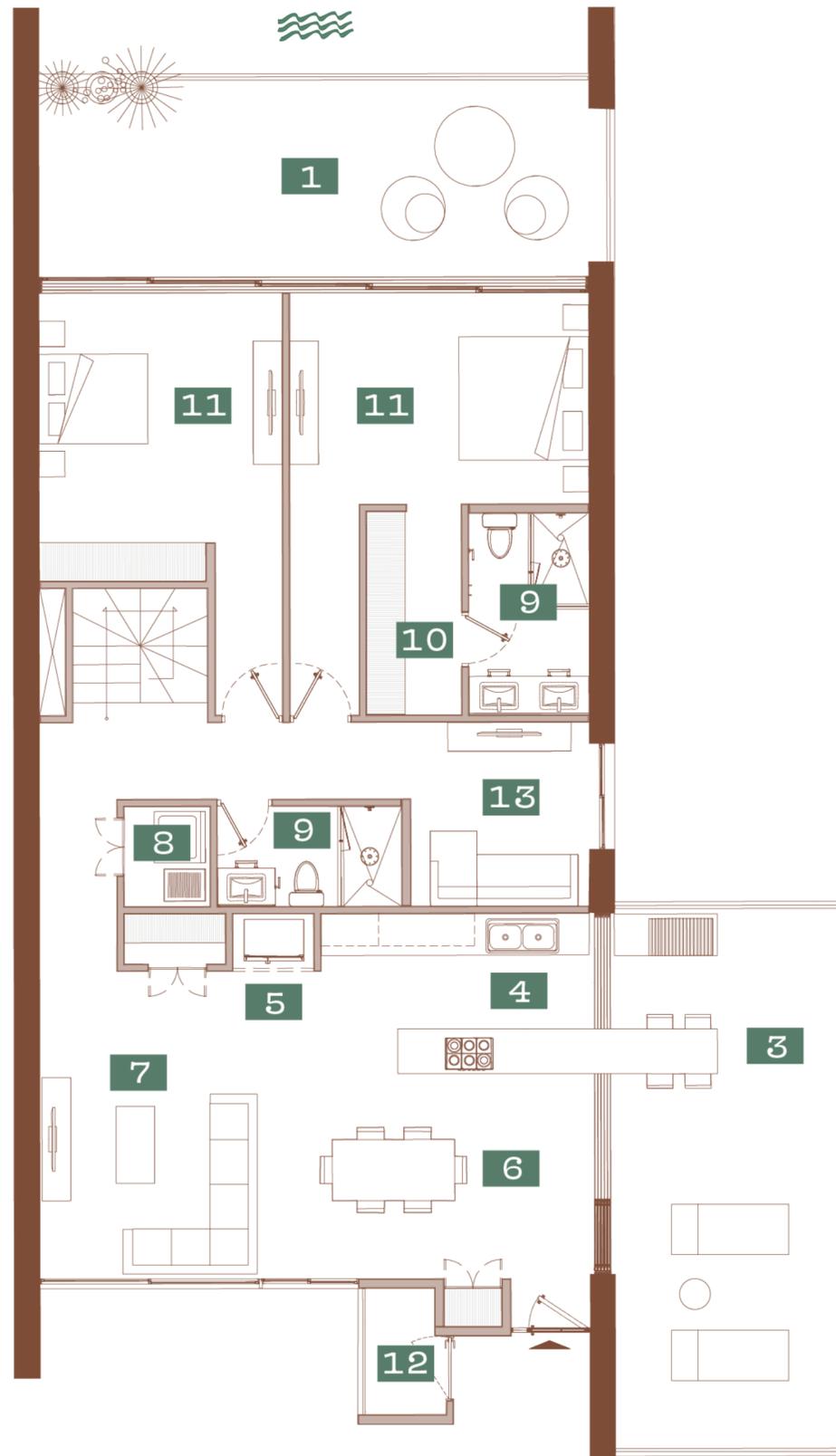
Family room

Roof garden

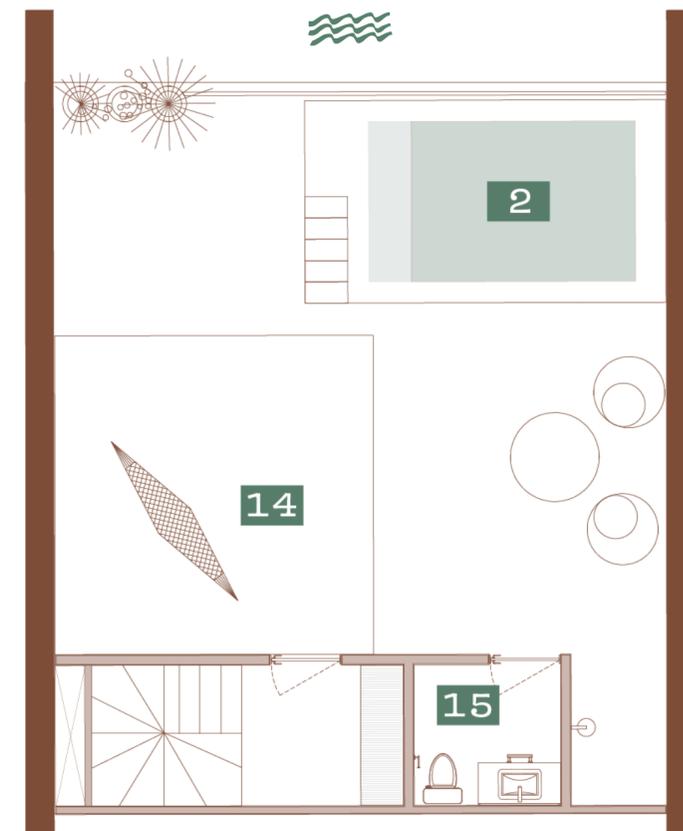
Área interior	164.00 m <sup>2</sup>
Terraza techada	61.90 m <sup>2</sup>
Bodega	3.00 m <sup>2</sup>
Roof garden	76.40 m <sup>2</sup>
Total	305.30 m <sup>2</sup>



Vista al mar



Vista al mar



- |                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 1 TERRAZA         | 8 ÁREA DE LAVADO    |
| 2 ALBERCA         | 9 2 BAÑOS COMPLETOS |
| 3 COCINA EXTERIOR | 10 VESTIDOR         |
| 4 COCINA INTERIOR | 11 2 RECÁMARAS      |
| 5 ALACENA         | 12 BODEGA           |
| 6 COMEDOR         | 13 FAMILY ROOM      |
| 7 ESTANCIA        | 14 ROOF GARDEN      |
|                   | 15 MEDIO BAÑO       |

# NUESTROS PLANES DE FINANCIAMIENTO

Son totalmente personalizables.

**20%**

de enganche

**30%**

en mensualidades  
sin intereses

**50%**

restante contra  
entrega



**TRAACSA**  
**TRAACSA**  
**TRAACSA**

## **DESARROLLADOR**

GRUPO TRAACSA es una empresa 100% mexicana con prestigio a nivel nacional en el diseño de soluciones en la industria del acero, la construcción y el desarrollo de productos inmobiliarios. Un equipo joven, dinámico e integral que diseña, construye y desarrolla ideas de valor y proyectos de alto impacto.

Somos gente que hace ciudad. Un grupo dedicado a la posibilidad.

Nuestra misión es hacer ciudad sin perder identidad. Crear espacios que reflejen el alma de nuestra comunidad, que generen una influencia positiva. Crear espacios que permitan a todos vivir bien, como se vive en la península. Espacios distintos, humanos, transformadores; que respetan al ambiente, a las personas, a la cultura y permitiéndose evolucionar con ellos. Con inteligencia comercial, emoción y conciencia, ofrecemos proyectos únicos que marcan un camino que los demás seguirán. Somos el reflejo del espíritu innovador que se respira en este momento.

El idealismo de la juventud que se atreve a proponer cosas diferentes.

**Forjados por experiencia.**  
TRAACSA.NET

TRAACSA GRUPO  
TRAACSA GRUPO



Acércate a los expertos.

# Llámanos

**Oficina Tel: 9999441300**

**Cel: 9991633310**

**Cel: 9991633302**

**<https://www.grupobci.com/>**

