

SE ENTREGA COMO NUEVA, LIMPIA Y PINTADA.

¿Estás buscando CASA para habitar o para una gran inversión??

Te presento una opción que seguramente resolverá tu búsqueda.

¿Por qué me atrevo a afirmar que esta opción resolverá tu búsqueda? permíteme enlistarte los atributos que me hacen afirmarlo:

EXCELENTE UBICACIÓN:

Es una realidad que por el simple hecho de encontrarse dentro de la zona urbana de Playa del Carmen, en el Caribe Mexicano ya cuenta con una de las mejores ubicaciones, no solo de todo México sino del mundo, es de todos sabido que Playa del Carmen es uno de los destinos turísticos más visitados y buscados por todos los viajeros a nivel mundial por encontrarse en el ombligo de la RIVIERA MAYA, pero me voy a enfocar en la ubicación de la casa en sí.

La casa forma parte del RESIDENCIAL FARALLON DE PAJAROS está privada se conforma por tan solo 55 casas, lo que hace al residencial un espacio muy tranquilo y con poco flujo de habitantes, se ubica en la entrada Norte de Playa del Carmen, la entrada de Cancun, a tan solo 40 minutos del aeropuerto de Cancún, 25 minutos de Puerto Morelos, 5 minutos de Playa Xcalacoco, 8 minutos de la Quinta Avenida, 25 minutos de Puerto Aventuras, 45 de Tulum y etc etc, se encuentra a distancias relativamente cortas de todas las atracciones de la RIVIERA MAYA.

EL RESIDENCIAL FARALLON DE PAJAROS está rodeada de Hoteles de clase mundial como:

Princess.

Azul Fives

Ocean Riviera Paradise

Petit laFitte (BEACH CLUB)

Mvngata Hotel Boutique (BEACH CLUB)

DENTRO DE MAYAKOBA:

Fairmont

Rosewood

Banyan Tree

Andaz

DENTRO DE CORASOL

Sandos Caracol

The Secrets

The Royal Hacienda.

Que importancia tiene esto??? que POR ESTA RAZÓN Xcalacoco la playa donde se ubican todos estos resorts es una de las más cuidadas, más seguras, menos conocidas y transitadas por el grueso de los turistas, con menos problemas de sargazo y más limpia de todo Playa del Carmen, cuenta con un acceso Público sin restricciones y accesos a exclusivos y familiares BEACH CLUBS, en resumidas cuentas, en menos de 5 minutos podrás estar disfrutando con toda la seguridad, tranquilidad y sin tumultos la mejor playa de Playa del Carmen.

DOS DE LOS MEJORES CAMPOS DE GOLF DE LA RIVIERA MAYA A POCOS MINUTOS DE TU CASA.

Dentro de CORASOL el desarrollo con la inversión millonaria más comentada de los últimos 3 años cuenta con GRAN COYOTE el campo de Golf en vías de posesionarse como uno de los preferidos por la comunidad de golfistas de la PGA TOUR.

Para todos los amantes del GOLF es bien sabido que MAYAKOBA cuenta con el mejor campo de Golf de la RIVIERA MAYA, EL CAMALEÓN con sus espectaculares 18 hoyos y sus 3 distintos escenarios es considerado por la PGA TOUR como una experiencia asombrosa que tienes que vivir.

Ambos campos se encuentran a tan solo 5 minutos del RESIDENCIAL FARALLON DE PAJAROS.

MAYAKOBA TIENE UN MURO COLINDANTE CON LA ZONA DONDE SE UBICA EL RESIDENCIAL, SOLO NOS DIVIDE UN MURO EN UN FUTURO CUANDO CIUDAD MAYAKOBA ESTE TOTALMENTE DESARROLLADA PODRAS DISFRUTAR SIN RESTRICCIONES DE TODOS LOS SERVICIOS PÚBLICOS QUE ESTE ESPACIO TIENE PROYECTADO, .

Por si esto fuera poco EL RESIDENCIAL se encuentra rodeada por Universidades y colegios de educación básica, Hospitales Públicos y privados, Centros Comerciales con supermercados y complejos habitacionales emblemáticos en Playa del Carmen como:

MAYAKOBA
PLAYA MAGNA
SELVA MAR
EL CIELO RESIDENCIAL
EL ENCUENTRO
CORASOL.

CARACTERÍSTICAS GENERALES EL RESIDENCIAL

Cuenta con placenteras áreas comunes rodeadas de espléndidos jardines.

Palapa de usos múltiples con mesas y asador

Alberca con chapoteadero y sombrillas

Asoleadero con camastros y sombrillas,

Parque KIDZONE.

Segundo parque aislado para relajación.

Alumbrado en todas las áreas comunes

Caseta de vigilancia 24/7 con acceso controlado

Recolección de basura casa por casa

Barda perimetral con doble altura.

SEGURIDAD GARANTIZADA.

LA CASA

El proyecto original era de 3 recamaras y 1 1/2 baño, construido en un lote de 105.7 m2 con una construcción de 85.5 m2 a esta medida se añadió una extensión de construcción de 41 metros, 17 metros en el piso alto que albergan una espaciosa SUITE

de doble ancho, con un amplio closet con puertas de madera de Tzalam con estantes de madera de caoba en su interior y un amplio baño privado con acabados de lujo. se podría decir que por la dimension de las recamaras, cuenta con 2 RECAMARAS PRINCIPALES.

En la PB se construyen sobre los 24 metros de patio una bodega destinada para area de servicio, una estación de asador rodeada amplias jardineras y bancas de madera empotradas, con piso de concreto pulido y techo con alumbrado ambiental y ventilador, todo en conjunto forman un acogedor espacio verde que harán de tus tardes de asador todo un goce en familia o con amigos.

Estas dos obras se realizan bajo la supervisión del Arquitecto Ruben Buendia y el Arquitecto calculista estructural Jorge Romero, logrando un balance e integración de la obra sin afectación al diseño arquitectónico de la casa, ademas de que nos da una garantia que el proyecto se llevo acabo con profesionales de la construcción, NO IMPROVISADOS, la realización de estas dos obras hacen que la casa que un principio era un proyecto reducido e incompleto, se conforme en un proyecto con amplios y funcionales espacios óptimos para cubrir las necesidades de UN GRUPO NUMEROSO DE OCUPANTES, lo que lo hace mas atractivo a la hora de rentar en AIRBNB y ni se diga para habitarlo.

DESCRIPCION PB

2 lugares de estacionamiento..

Estancia

Comedor

Isla desayunador de granito ala de mosca con gavetas.

Cocina integral con doble tarja, anaqueles y barra de granito.

1/2 baño con mueble y anaqueles

Bodega de area de servicio.

Estación de asador.

Terraza Jardín

DESCRIPCIÓN PA

2 completos con canceleria.

Recamara principal u oficina.

Recamara secundaria con armario de madera

Baño completo compartido para ambas recamaras

Suite principal con amplísimo closet y baño privado.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO

Ventiladores en cada espacio.

Refrigerador Whirlpool de 18 pies

Microondas LG

Estufa HIBRIDA MABE DE GAS con salamandra eléctrica en horno.

Baños con canceleria y excelentes acabados
Estación para asador.
Persianas en todas las ventanas.
Mosquiteros en todas las ventanas deslizables.
Persianas ANTICICLÓNICAS en ventanales de planta alta.
Ventanas esmeriladas.
Closet de madera de Tzalam en SUITE principal.
Armario de madera en recamara secundaria.
Bomba sumergible de presión.
Cisterna de 1000 litros
Tinaco de 750 litros en roof
Tanque de gas.

¡¡¡ES UN PROYECTO ÚNICO EN SU TIPO!!!

TIEMPO DE CONSTRUIDA 3 1/2 AÑOS, HABITADA DESDE HACE 3 AÑOS, SUPER CUIDADA Y EN CONSTANTE MANTENIMIENTO, TODO LE FUNCIONA AL 100%

LA CASA SE ENTREGA CON UNA LIMPIEZA PROFUNDA Y PINTADA EN TODOS SUS MUROS INTERIORES.