



MASTERLAND  
REAL ESTATE

# HACIENDA SAN ANTONIO XNUC

*Naturaleza llena de magia*



La historia de esta hermosa hacienda remonta al siglo XVII

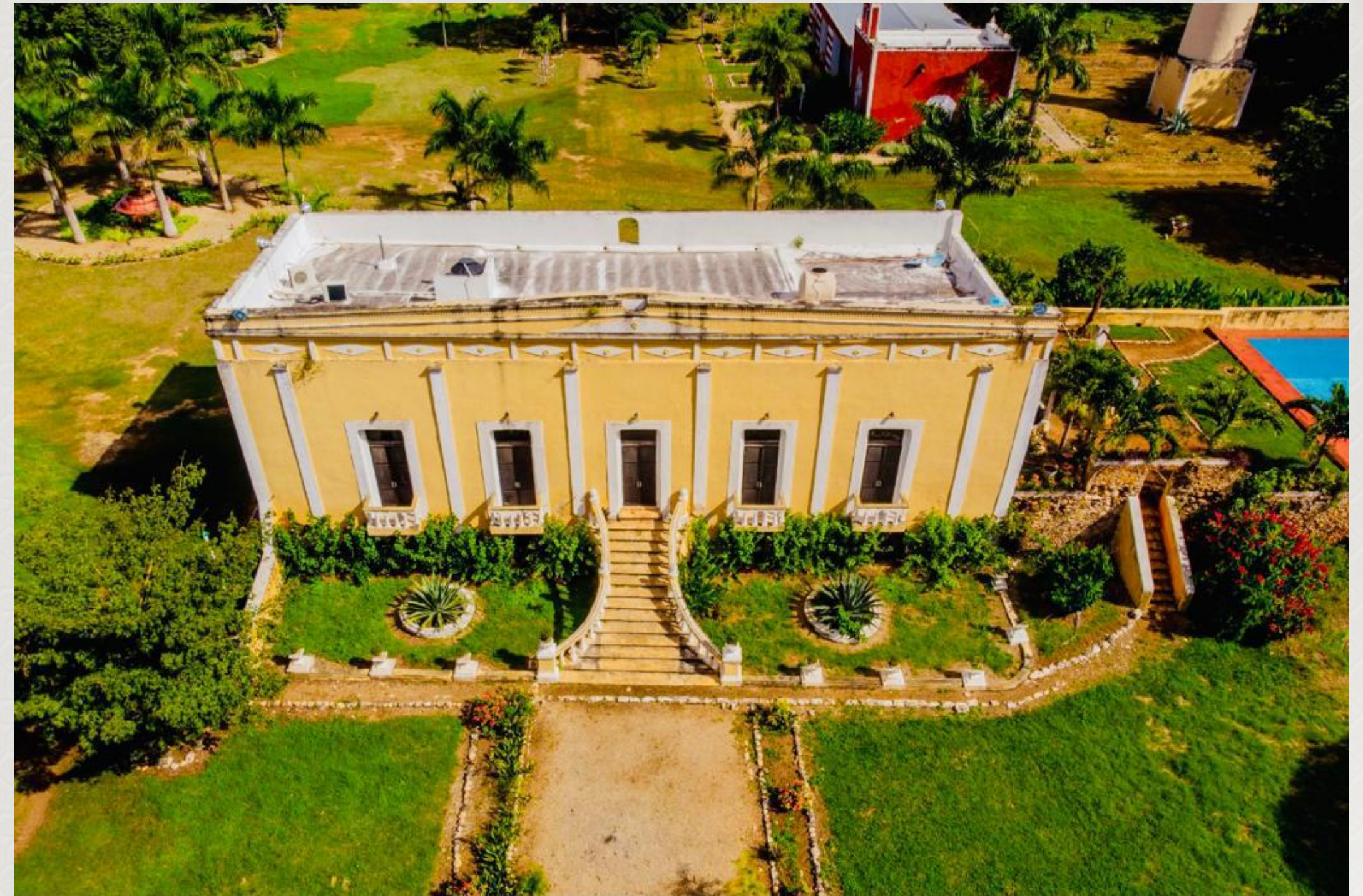


Su primer dueño fue el Capitán de Guerra: Francisco Cáceres La extensión del potrero Xnuc era notable de sus inicios. El corregidor de Guatemala compra los territorios colindantes para convertirla en una gigantesca y próspera estancia ganadera y azucarera.

# En contexto...

*A inicios del Siglo XX, un renombrado **abogado** de Mérida **adquiere** la hacienda y la conserva por 41 años. Contó incluso con una **estación de tren**, cuyas ruinas podemos observar al día de hoy.*

*Los dueños actuales la adquirieron en **2013**. La han **reconstruido, recuperado y trabajado** sin cansancio por años, con la misión de retornarla a sus mejores años.*

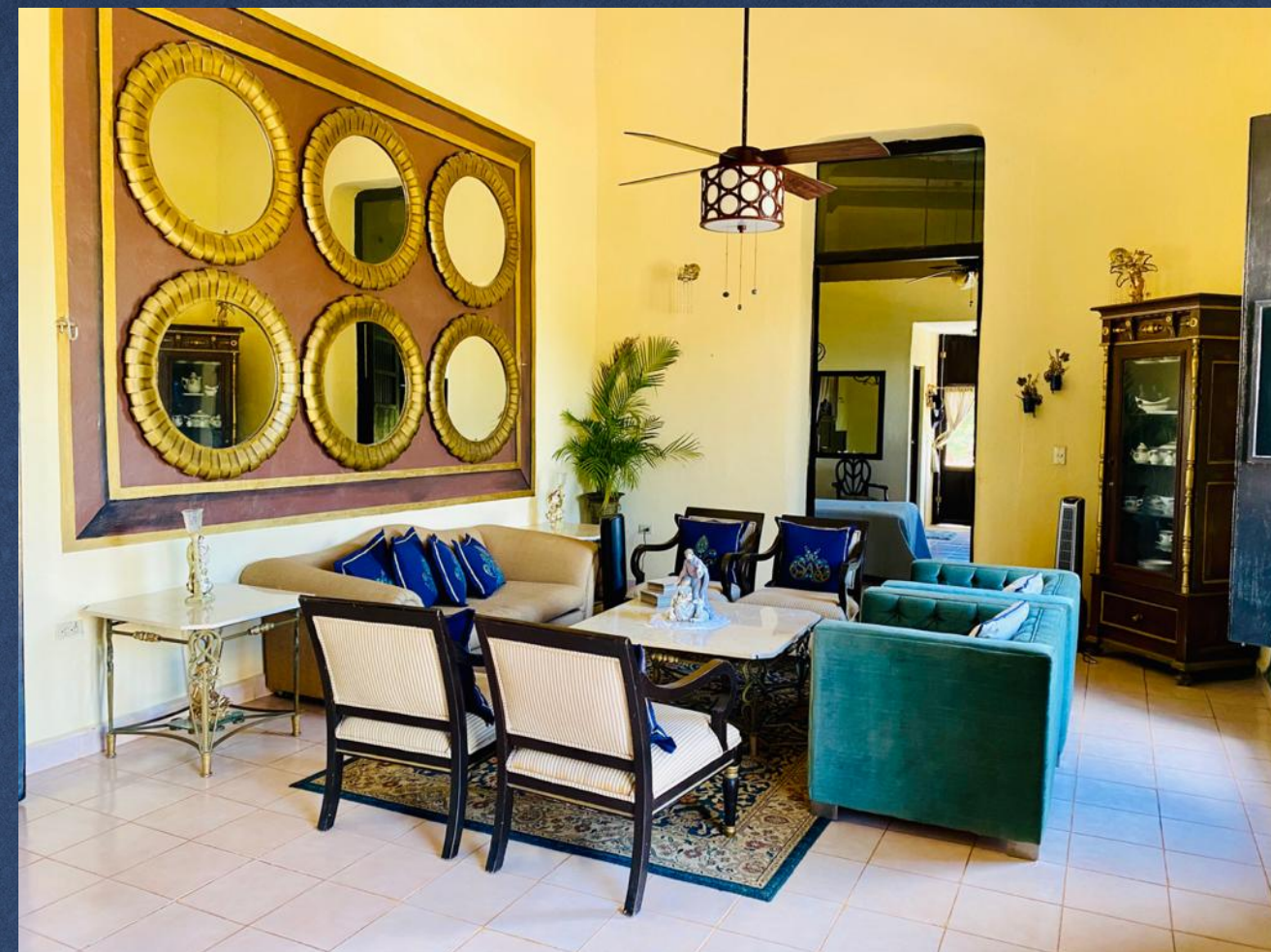


*Crían ganado raza **Brangus**, haciendo de esta hacienda una propiedad con mucho potencial para el desarrollo agrícola y ganadero.*



*Excelente propiedad agrícola ganadera, que a su vez  
podría convertirse en área de esparcimiento.*





*La hacienda tiene hermosa vegetación y paisajes naturales increíbles. Cuenta con una aguada detrás del cerro; adecuado para convertirla en un lujoso hotel boutique o parque turístico en contacto con la naturaleza.*

# Hotel Boutique

*Más...*

*Cuenta con el permiso para la explotación  
de **1,000** hectáreas de carbón vegetal.*

*También se puede aprovechar para la  
producción de:*

*MIEL DE ABEJA CHILE  
HABANERO PAPAYA CÍTRICOS*



# Propiedad

*2000 hectáreas*

*Aguada con muelle construido*

*Mirador de de 15 mts de altura en la aguada*

*50 hectáreas de riego con sistema de carritos viajeros*

*3.5 km de frente a la carretera y 11 km de fondo*

*Ganado de raza Brangus*

*5 pozos profundos para suministro de agua*

*Cerro a lo largo del rancho*



*Corrales*

*Áreas mecanizadas para agricultura*

*150 hectáreas de potreros para ganado*

*Potreros*

*Sistema de riego para 200 hectáreas, 150 de*

*Cabaña de 2 pisos en la aguada*

*Bodega de 20x40 m (producción, maquinaria y*

*herramientas)*





# Ubicación

PROPIEDAD:	HACIENDA XNUC	Oficina:	1	Extras:	
CATEGORIA:	HACIENDA	Terraza:	amplia	Ganado:	Raza Brangus
ID	HX 001	Terraza techada:	•		Pavo real, patos, gansos,
Precio:	•	Cuarto de servicio:	2 casas con baño	Aves:	gallinas
Estatus:	Venta	Cuarto de lavado:	1	Abejas:	3 apiarios
Terreno:	2000 ha	Caballerizas:	1		Vegetación, jardines y
Construcción:	•	Corrales:	2	Plantas:	fuentes
Recámaras:	3			Tractores:	2
Sala:	1	Amenidades:		Capilla:	para 25 personas
Comedor:	1	Aire Acondicionado:	3	Bodega:	20x40m
Niveles:	1	Ventiladores:	si	Chimenea:	1
Area de Tv:	1	Asador:	no	Pozos profundos:	5
Estudio:	1	Piscina:	si	Anexos:	2 de area ganadera
Baños:	3	TV cable:	si	Cabaña:	2 pisos
Cocina;	1	Internet:	no	Mirador:	15m
Sala de juegos/entretenimiento:	1	Paneles solares:	no	Aguada	
Año de construcción:	•				
Año de remodelación:	2013	Ventanas:	de madera con cristal, tipo antiguas		
Estacionamiento techado:	2		Refrigerador, estufa, microondas, cafetera, hornito eléctrico, parrilla eléctrica		
Estacionamiento no techado:	2	Electrodomésticos:			
Pisos:	Mosaico	Cuota de mantenimiento:	no aplica		
Electricidad:	si				
Plomería:	si				
Oficina:	1				

# Ficha técnica



MASTERLAND  
REAL ESTATE

# Contacto

999-218-4187 / 999-649-0175