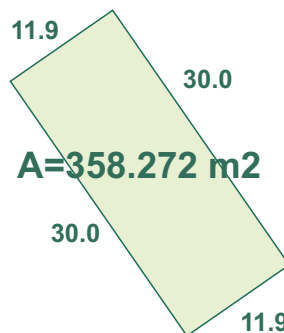


TERRENO RESIDENCIAL EN LAGOS DEL SOL CANCUN

LOTE CON AREA VERDE, A UNOS PASOS DE LA CASA CLUB
Y DEL PARQUE DEL LAGO
(RE-VENTA)



CARACTERÍSTICAS

Lote: 6
Mza: Ceibas
Area: 358.2 m2
Precio: 2,900,000 pesos
Precio x m2: 8,094 pesos
Pago: Contado

INFORMES

99 85 500.500 / 99 88 900.900
contacto@cancuninmuebles.com



AMENIDADES

Casa Club
Ciclopista
Seguridad 24/7
Cámaras de seguridad
Rondines computarizados

40 hectáreas de lagos
Concreto hidráulico estampado
Paso a desnivel en la Colosio
Muro perimetral
Planta de tratamiento de agua

Propiedad en condominio
Servicios subterráneos
Baja densidad
Wifi gratuito en áreas comunes
Parque del Lago (próximamente)

DETALLES DEL TERRENO (RE-VENTA)

Iniciar la construcción antes de Diciembre del 2026 y terminar dos años después de haber iniciado la construcción.

Si no se inicia o termina la construcción en las fechas señaladas, el desarrollador cobra una penalidad de \$265,500 m.n. en cada uno de los casos. Para garantizar el pago de dichas penalidades, a la firma de la escritura el comprador firma dos pagarés a favor de Diamante del Caribe. S.A. de C.V. (Lagos del Sol), mismos que se regresan al momento de iniciar o terminar la construcción en tiempo y forma.

C.O.S. = 40%

C.U.S. = 70%

Dos niveles de altura hasta 8 metros

6 metros de restricción frontal

5 metros de restricción posterior

10% de lo que mida el frente de restricción en cada lado

FORMA DE PAGO (CONTADO)

Un primer pago (enganche) mediante transferencia bancaria por la cantidad de \$ 250,000 m.n.

El pago del saldo será 30 días después del pago del enganche a la firma de la escritura ante notario.

