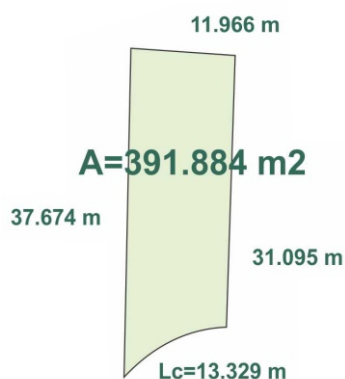


TERRENO RESIDENCIAL EN *LAGOS DEL SOL* CANCUN

**LOTE EN TRANQUILA PRIVADA CON AREA VERDE,
A UN COSTADO DE LA CASA CLUB
(RE-VENTA)**



CARACTERÍSTICAS

Lote: 25
Mza: Colibries
Area: 391.8 m2
Precio: \$3,100,000 pesos
\$7,912 pesos /m²
Pago: Contado

INFORMES

99 85 500.500 / 99 88 900.900
contacto@cancuninmuebles.com



AMENIDADES

Casa Club
Ciclopista
Seguridad 24/7
Cámaras de seguridad
Rondines computarizados

40 hectáreas de lagos
Concreto hidráulico estampado
Paso a desnivel en la Colosio
Muro perimetral
Planta de tratamiento de agua

Propiedad en condominio
Servicios subterráneos
Baja densidad
Wifi gratuito en áreas comunes
Parque del Lago (próximamente)

DETALLES DEL TERRENO (RE-VENTA)

Superficie total: 391.884 m²

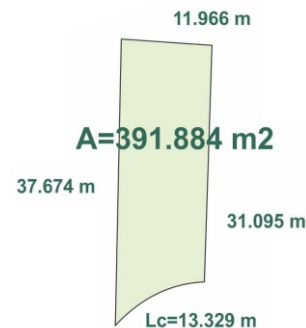
Colindancias:

al noreste 11.966 m con área verde común

al este 30.095 m con U.P.24

al sureste 13.329 m con calle cerrada Colibriews

al oeste 37.674 m con área verde común



Se debe terminar la construcción a mas tardar el 15 de diciembre del 2022.

Si no se termina la construcción en la fecha antes señalada, habrá una penalidad mensual por cada mes de atraso. Dicha penalidad debe de cubrirse mensualmente al desarrollador Diamante del Caribe. S.A. de C.V

C.O.S. = 40%

C.U.S. = 70%

Dos niveles de altura hasta 8 metros

6 metros de restricción frontal

5 metros de restricción posterior

10% del frente de restricción en cada lado.



Colinda con area verde por 2 lados

BENEFICIOS ADICIONALES

Ya cuenta con medidor de luz, medidor de agua, caseta para materiales, chapeo, fosa para alberca, fosa para registro, fosa para cisterna, credenciales para personal de obra, proyecto arquitectónico autorizado por Lagos del Sol.

FORMA DE PAGO (CONTADO)

Un primer pago (enganche) mediante transferencia bancaria por \$299,500 m.n.

El pago del saldo será 30 días después del pago del enganche a la firma de la escritura ante notario.



Residencial Lagos del Sol