



INVERSION
INVESTMENT

DESARROLLOS
DEVELOPMENT

ESTILO DE VIDA
LIFESTYLE





Kukulcan

EL DIOS KUKULKAN TAMBIÉN CONOCIDO COMO "QUETZALCOATL", QUE EN NAHUALT SIGNIFICA SERPIENTE ENPLUMADA. FUE UN DIOS MÍTICO PARA LAS CIVILIZACIONES PREHISPANICAS QUE HABITARON EN ÉSTA ZONA DE MÉXICO Y SUDAMÉRICA.

FUE UNA DEIDAD TAN IMPORTANTE POR EL CONOCIMIENTO QUE LES TRANSMITIÓ A LOS MAYAS EN TEMAS COMO ASTRONOMÍA, MATEMÁTICAS, ENTRE OTROS, QUE CONSTRUYERON EL CASTILLO O TEMPLO DE KUKULKAN EN CHICHEN ITZÁ Y ACTUALMENTE ESTÁ CONSIDERADO COMO UNA DE LAS 7 MARAVILLAS DEL MUNDO MODERNO.

CADA AÑO, EL 21 DE MARZO EN EL EQUINOXIO DE LA PRIMAVERA SE PUEDE OBSERVAR LA SOMBRA DE LA SERPIENTE QUE BAJA POR LA PIRÁMIDE COMO SÍMBOLO DEL INICIO DE UN NUEVO CICLO.

HACIENDO HONOR E INSPIRADOS EN LA MAGIA DE LA "SERPIENTE ENPLUMADA" PRESENTAMOS:

"MENESSE KUKULKAN" UN LUGAR ÚNICO PARA CELEBRAR LA VIDA, LA ABUNDANCIA Y EL INICIO DE NUEVOS CICLOS. ASÍ COMO EN LA LEYENDA DE KUKULKAN, LA SERPIENTE HACE REFERENCIA AL CUERPO FÍSICO Y SUS PLUMAS A LA ESPIRITUALIDAD.

MENESSE KUKULKAN REPRESENTA LA DUALIDAD DE NUESTRA CONDICIÓN HUMANA. EL ESPACIO EN DONDE LO FÍSICO CONVERGE CON LO ESPIRITUAL, LA NATURALEZA CON LA MODERNIDAD Y EL DISEÑO DE ESPACIOS PARA CONECTAR CON TODOS LOS SENTIDOS.



Kukulkan

THE GOD KUKULKAN ALSO KNOWN AS "QUETZALCOATL", WHICH IN NAHUALT MEANS FEATHERED SERPENT. HE WAS A MYTHICAL GOD FOR THE PRE-HISPANIC CIVILIZATIONS THAT DWELLED IN THIS ZONE OF MEXICO AND SOUTH AMERICA.

HE WAS SO IMPORTANT A DEITY BECAUSE OF THE KNOWLEDGE THAT HE TRANSMITTED TO THE MAYANS ON ISSUES SUCH AS ASTRONOMY, MATHEMATICS, AMONG OTHERS, THAT THEY BUILT THE KUKULKAN CASTLE OR TEMPLE IN CHICHEN ITZA AND IT IS CURRENTLY CONSIDERED AS ONE OF THE 7TH WORLD WONDERS.

EVERY YEAR, ON MARCH 21 AT THE SPRING EQUINOX, YOU CAN SEE THE SHADOW OF THE SERPENT COMING DOWN THE PYRAMID AS A SYMBOL OF THE START OF A NEW CYCLE.

DOING HONOR AND INSPIRED BY THE MAGIC OF THE "FEATHERED SERPENT" WE PRESENT:

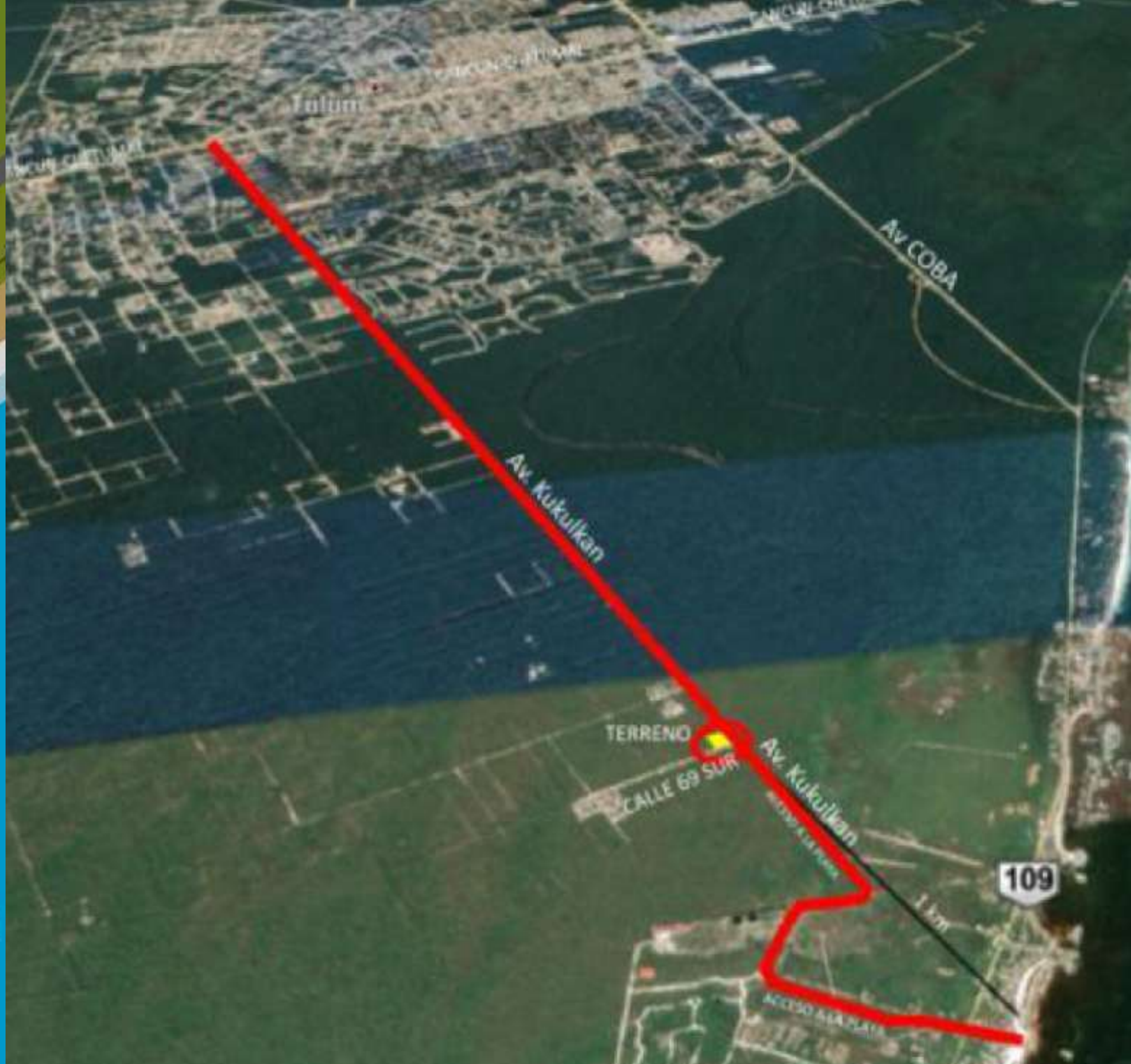
"MENESSE KUKULKAN" A UNIQUE PLACE TO CELEBRATE LIFE, ABUNDANCE AND THE BEGINNING OF NEW CYCLES. JUST AS IN THE KUKULKAN LEGEND, THE SERPENT MAKES REFERENCE TO THE PHYSICAL BODY AND ITS FEATHERS TO SPIRITUALITY.

MENESSE KUKULKAN REPRESENTS THE DUALITY OF OUR HUMAN CONDITION. THE SPACE WHERE THE PHYSICAL CONVERTS WITH THE SPIRITUAL, NATURE WITH MODERNITY AND THE DESIGN OF SPACES TO CONNECT WITH ALL THE SENSES.

Menesse Kukulkan ubicado sobre Av. Kukulkan es el más reciente de nuestros desarrollos, ubicado a tan solo 900 m de la playa y a tan sólo 5 minutos de la Zona Hotelera de Tulum, cuenta con un terreno de 2,500 m² en el que podrás experimentar al máximo el estilo de vida en la selva maya, tener contacto con la naturaleza y la gran energía que caracteriza este místico lugar.

Menesse Kukulkan located on Av. Kukulkan is the most recent of our developments, just 900 m from the beach and just 5 minutes from the Hotel Zone of Tulum, it has a 2,500 m² land where you can fully experience the lifestyle in the Mayan jungle, having contact with nature and the great energy that characterizes this mystical place.









MENESSE

MENESSE



KUKULKAN
TULUM

STARBUCKS COFFEE



Coffee

DRUG STORE



Lobby con Recepción
Lobby with Reception



Amueblado y Equipado
Furnished & Equipped



Alberca Infinity
Infinity Pool



Lago Central
Central Lagoon



Áreas Verdes
Green Areas



Palapa Holística
Holistic Palapa



Asoleadero
Sunbathing



Cine
Cinema



Bar y Parrilla
Bar & Grill



Gimnasio
Gym



Estacionamiento de Autos
Parking Lot



Estacionamiento de
Bicicletas
Bicycle Parking



Máquina de Hielo
Ice Machine



Servicio de Concierge
Concierge Service




Club de Playa
Beach Club




Spa
Spa



Elevador
Elevator



Xtabentun Bar
Xtabentun Bar



Cascada
Waterfall



Renta de Bicicletas
Bike Rental




Foto opportunity
Photo opportunity



Restaurant
Restaurant



Area Lounge
Lounge



Telescopio
Telescope



Santuario Maya
Mayan Sanctuary



Lavandería
Laundry

Amenidades Amenities



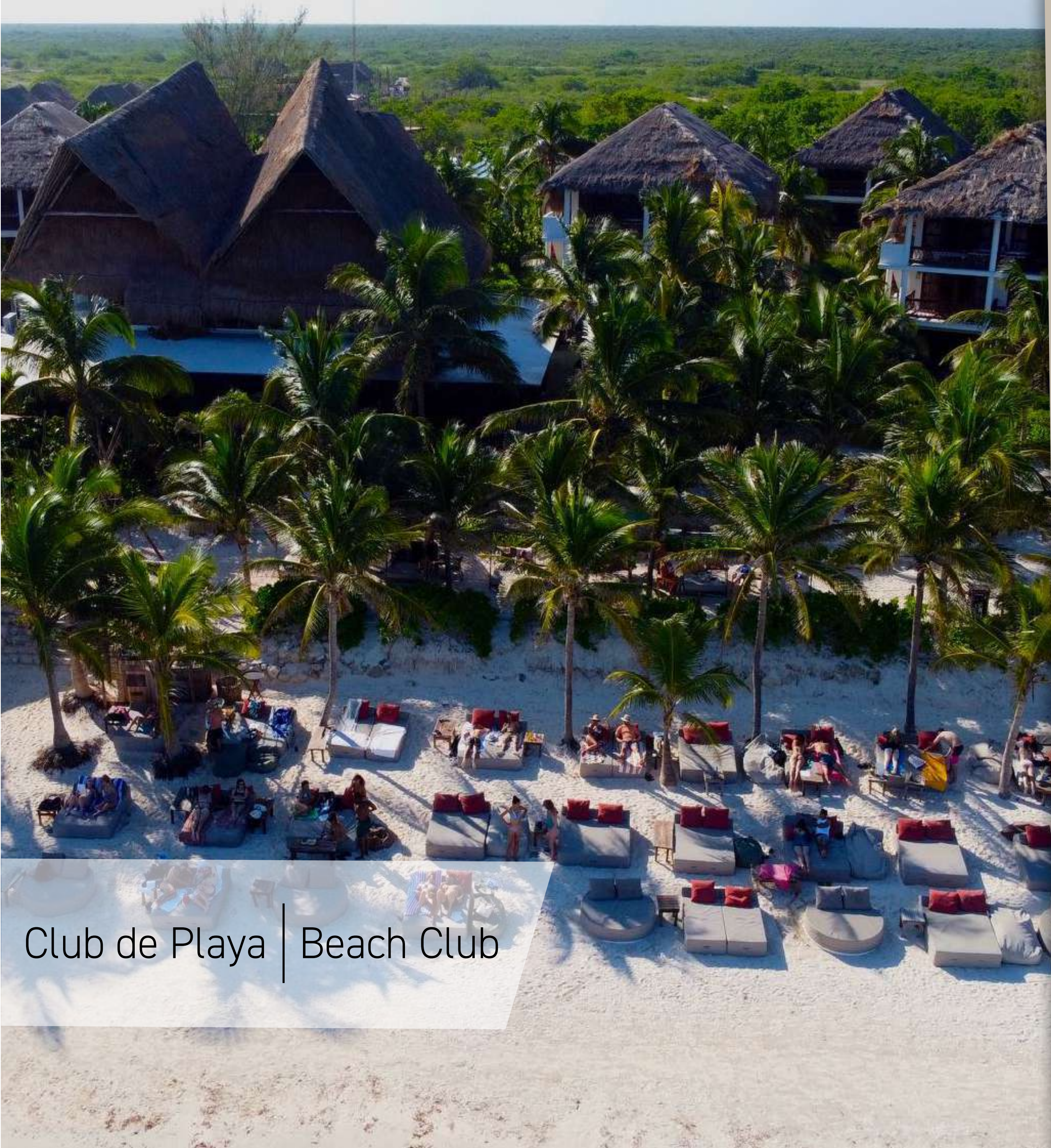


PLANTA DE TRATAMIENTO
WATER TREATMENT PLANT



SUAVIZANTE DE AGUA
WATER SOFTENER

Ecotecnologías Ecotechnologies



Club de Playa | Beach Club





MENESSE

KUKULKAN



MENESSE



KUKULKAN
TULUM



MENESE

KUKULKAN
TULUM



ENTREGA ABRIL 2024

UNIDADES

ESTUDIOS

47M2 aprox

ESTUDIOS PH

DEPTO. 2 HABITACIONES

TERRENO DE 2,500 M2



DELIVERY APRIL 2024

UNITS

STUDIOS

FROM 154.19 SQ FT approx

STUDIOS PH

2 BEDROOM APT

LAND 8202.1 SQ FT



UNIDADES AMUEBLADAS Y EQUIPADAS

PLANO

FLOOR PLAN

DESDE | FROM
145,000 USD

ESTUDIOS

1 Recamara, 1 Baño

47 m².

STUDIOS

1 Bedroom, 1 Bathroom

505 sq ft.



DESDE | **FROM**
280,000 USD

2 Recamaras , 2 Baños

95 m2 .

2 Bedrooms, 2 Bathrooms

1022 sq ft .

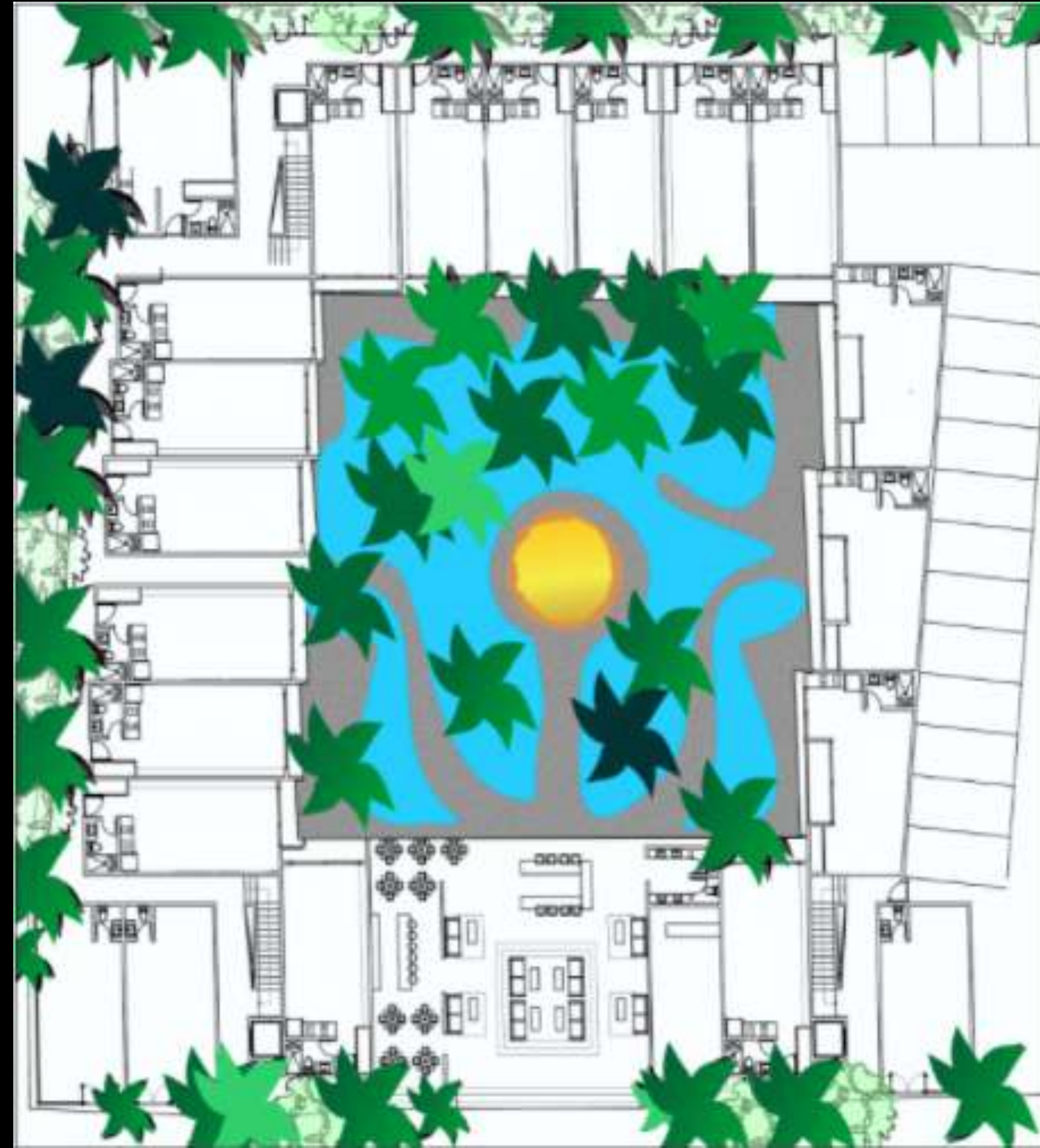
PLANO

FLOOR PLAN



Carrillo Puerto

Mar caribe



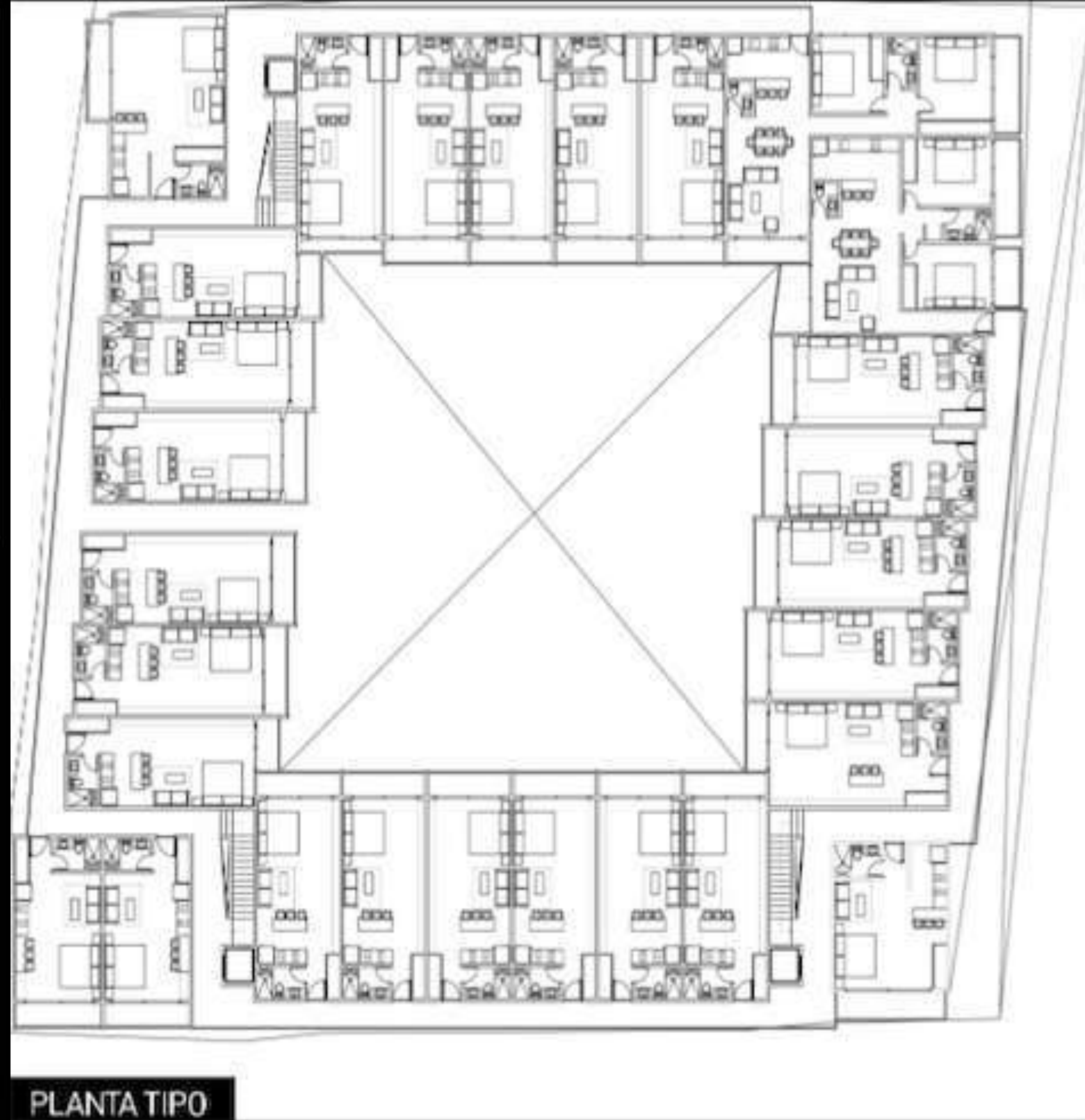
Tulum pueblo

Av. Kukulkan

Av. Kukulkan

Carrillo Puerto

Mar caribe



Tulum pueblo

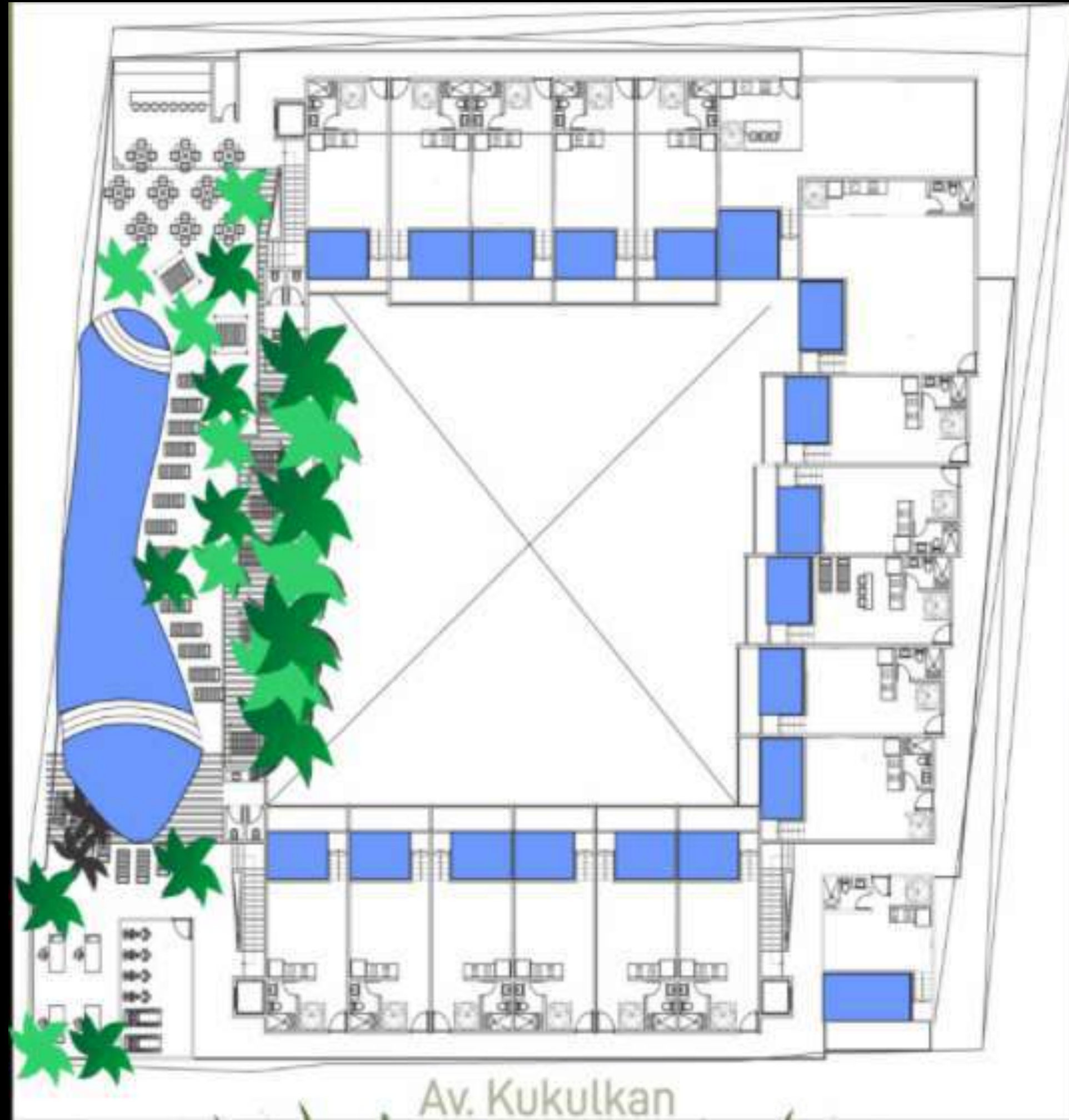
PLANTA TIPO

Av. Kukulcan

Av. Kukulcan

Carrillo Puerto

Mar caribe



Tulum pueblo

Av. Kukulcan

Av. Kukulcan





PLAN DE PAGOS | PAYMENT PLAN

\$5,000 USD APARTADO

30% ANTICIPO

60% DIFERIDO DURANTE CONSTRUCCION

10% CONTRA-ENTREGA

Friends & Family 5% DISC.

APARTADO 2,500 USD.

\$5,000 USD DEPOSIT

30% DOWN PAYMENT

60% DURING CONSTRUCTION

10% UPON DELIVERY

Friends & Family 5% DISC

DEPOSIT 2,500 USD.

¡Gracias! | ¡Thank you!



MENESSE
CONDOS