

ROSA RESORT
LIVING
PALMAR

SISAL, MÉXICO



TU DEPARTAMENTO EN LA PLAYA

UNA NUEVA FORMA DE SER PROPIETARIO EN LA PLAYA

Rosa Palmar te ofrece una nueva forma de ser propietario de un departamento de lujo con amenidades de resort en las hermosas playas vírgenes del pueblo mágico de **Sisal**, en el estado de Yucatán, el más seguro de México.

Adquiere un departamento en copropiedad a bajo costo, disfruta el mes o meses de tu elección y olvídate del mantenimiento y otros gastos el resto del año. (Más información en la sección de copropiedad).

El proyecto consta de un edificio de 7 niveles más rooftop, con 37 departamentos de una o dos recámaras con vista al mar o a la reserva.



ROSA RESORT
LIVING
PALMAR

SISAL, MÉXICO



DESARROLLO

RESORT LIVING

Rosa Palmar es un proyecto creado y desarrollado en colaboración con distintas empresas destacadas que le otorgan un gran valor y calidad.

Concepto y proyecto general: **SMART Desarrollos**

Diseño arquitectónico: **Arkham Projects**

Diseño de interiores: **GP Arquitectos**

Diseño de marca: **VEGRANDE**

Administración y operación: **HITECH Administraciones**



ROSA PALMAR

RESORT
LIVING





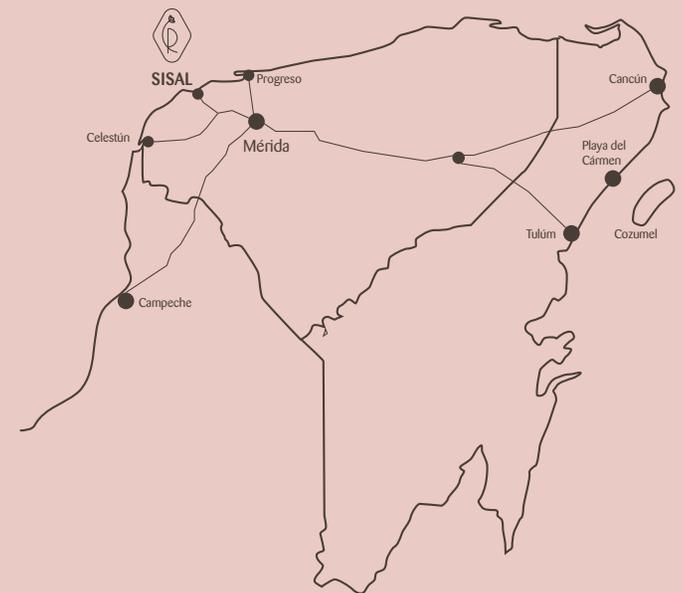
UBICACIÓN

Sisal, Yucatán, México

Sisal es un **pueblo mágico** ubicado en las costas de Yucatán a 49 km de la ciudad de Mérida. Es el puerto más antiguo del estado pero, debido al surgimiento de otros puertos y medios de transporte así como la caída de la industria del henequén, la actividad portuaria y comercial de Sisal desapareció, lo que permitió que su historia y tradiciones quedaran congeladas en el tiempo.

Enámoreate de sus bellas playas de arena blanca, de su muelle principal, de sus antiguos edificios coloniales y de la naturaleza vírgen que le rodea.

Sisal, también ofrece una excelente gastronomía del mar, actividades ecoturísticas y deportivas, buceo recreativo y mucho más.







AMENIDADES

Rosa palmar está diseñado para brindarte una experiencia única con sus distintas amenidades que te brindarán una calidad de vida excepcional.

NIVEL DE PLAYA

- Alberca con chapoteadero y jacuzzi
- Playa con camas y camastros
- Área social
- Áreas de grill y fogata
- Barra en área social
- Baños de hombres y mujeres con regaderas
- Área de lavandería equipada
- Recepción
- Estacionamiento
- Áreas ajardinadas

ROOFTOP

- Alberca con chapoteadero
- Asoleadero
- Área de camastros con pérgola
- Baños de hombres y mujeres
- Bar
- Área de mesas
- Área grill y fogata

DEPARTAMENTOS

- Diseño de interiores por GP Arquitectos
- Completamente amueblados
- Aires acondicionados y ventiladores en todo el departamento
- Muebles y blancos premium
- Vasos, vajillas y cubiertos
- Acabados de lujo con granito y cantera
- Wifi y Smart TV
- Refrigerador, lavavajillas, parrilla, etc.
- Calentador y presurizador de agua





SERVICIOS



Rosa palmar está pensado y diseñado para brindarte una experiencia excepcional con sus distintas amenidades y servicios tipo resort que te permitirán disfrutar y olvidarte de toda preocupación.

- Servicio de concierge
- Limpieza y mantenimiento de habitación a la entrega
- Elevadores
- Recolección de basura
- Administración de rentas (control y marketing con operadores renta)

- WiFi en todo el desarrollo
- Mantenimiento de áreas verdes y comunes
- Sistema de riego en jardines
- Sistema de filtrado en alberca
- Bicicletas para uso de residentes
- Recepción de paquetería

ADICIONALES

Servicios con costo adicional.

- Servicio de limpieza y lavandería
- Servicio de entregas a la habitación





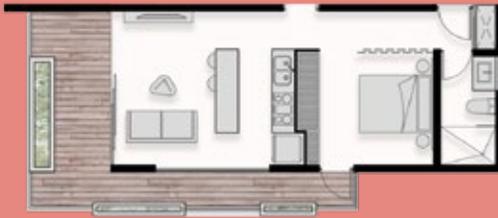
MODELOS



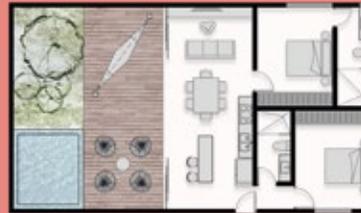
Rosa Palmar es un edificio de 7 pisos más rooftop y cuenta con 37 departamentos con vista al mar o a la laguna, de los cuales 26 son suites de dos recámaras y 11 son estudios de una recámara.

Existe la opción de unir una suite con un estudio para convertir a departamento de tres habitaciones con lock-off.

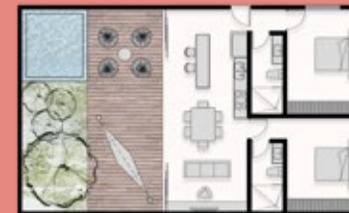
Estudio



Villa 1



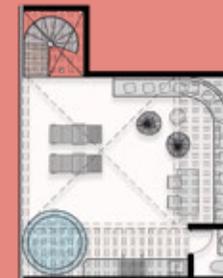
Villa 2



Mod. A



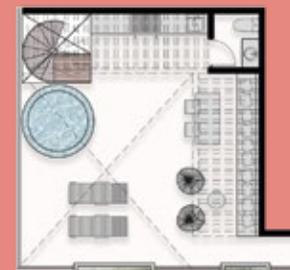
Mod. PH-A



Mod. B



Mod. PH-B



ROSA RESORT
LIVING
PALMAR







MODELO DE COPROPIEDAD

TU PROPIEDAD, EL MES QUE ELIJAS, DE POR VIDA.

¿Qué es el modelo de Copropiedad?

El modelo de copropiedad es una forma económica, segura y práctica de adquirir una propiedad que te permite ser propietario de una parte de un inmueble a través de la adquisición de acciones de la empresa propietaria del inmueble, lo que significa que es tu propiedad y podrás rentarla, venderla o heredarla.

¿Cuándo podré utilizar mi propiedad?

La propiedad estará disponible para que puedas utilizarla el mes o meses que elijas al momento de adquirirla.

¿Cuáles son los beneficios?

- Tú eliges la temporada y meses que más te convengan al momento de la compra.
- Costo de adquisición muy bajo: sólo pagas el mes que elijas.
- Reducción importante en gastos notariales y exención de pago de ISAI.
- No se pagan impuestos municipales.
- Permite la adquisición a extranjeros.
- Menor costo de mantenimiento: sólo pagas por el tiempo que te corresponde.
- Puedes rentarlo: si no lo utilizas, ponlo en renta y genera ingresos, nosotros te ayudamos.
- Puedes vender, transferir o heredar los derechos de tu propiedad.
- Tu propiedad siempre se mantendrá en las mejores condiciones y estará lista para que la utilices en el mes que te corresponde.
- Olvídate del mantenimiento de muebles, electrónicos, blancos, etc. de tu departamento.

¿Cómo se asegura mi inversión?

- Propiedad privada.
- Copropiedad en acción de uso y goce notariado.
- Protección contra cualquier tema legal con otros propietarios.
- Serás copropietario en conjunto con un número limitado de personas.
- Administrador de propiedad que regula y vigila el correcto uso de la propiedad.*

*La administración del inmueble y de las áreas privativas se llevará a cabo por la reconocida empresa HITECH Administraciones.



ROSA RESORT
LIVING
PALMAR



ROSA RESORT
LIVING
PALMAR

