

ÁLADA

VALLE REAL

BY METRÓPOLIS





* Los renders e imágenes que aparecen son conceptuales e ilustrativos, por lo que están sujetos a cambios sin previo aviso.

** Los materiales contenidos no deben considerarse como una oferta final ya que su propósito es de carácter informativo.

UNA INVERSIÓN INTELIGENTE

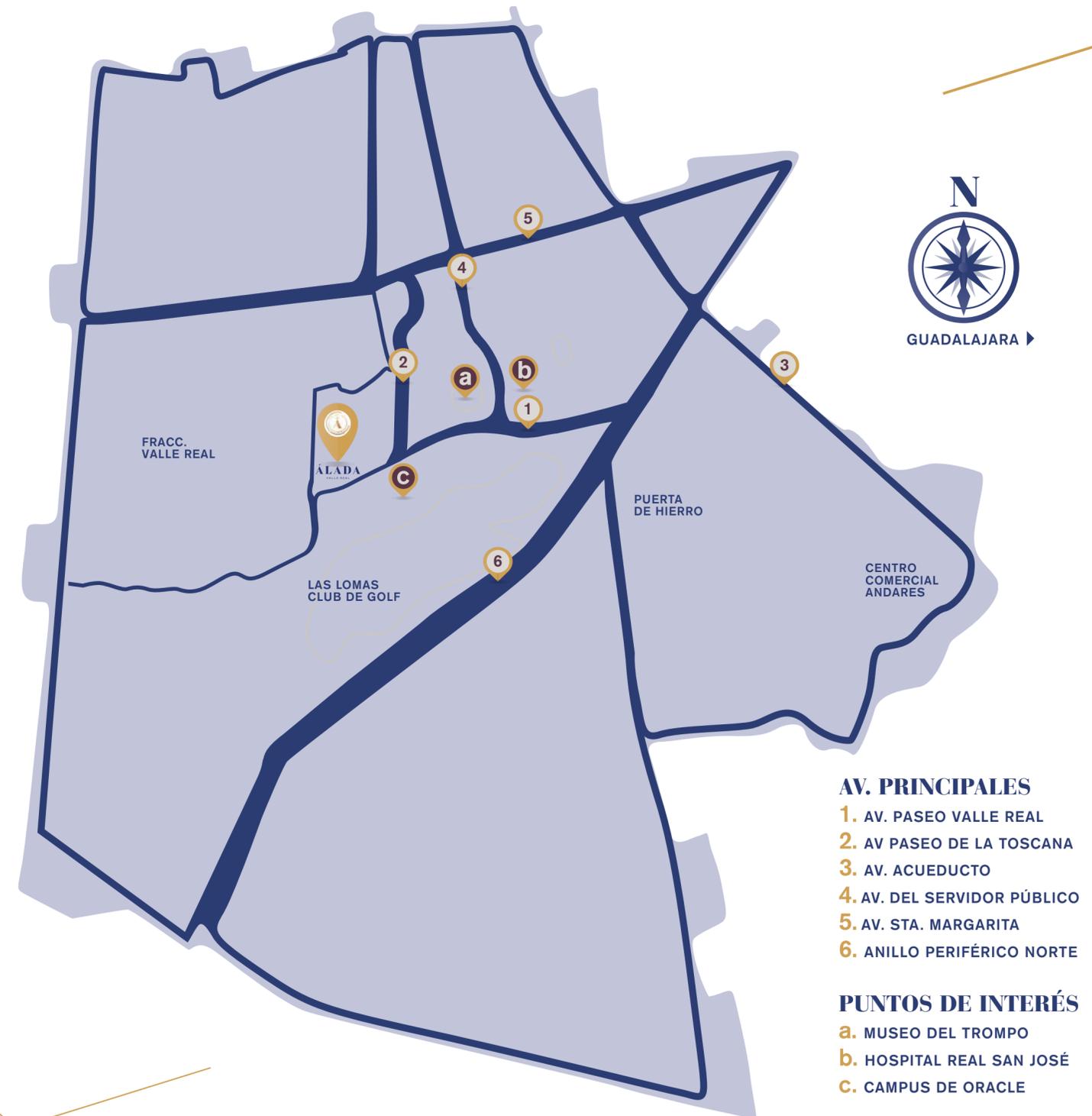
ÁLADA tiene la mejor ubicación dentro de la Zona Metropolitana de Guadalajara, en Av. Paseo Valle Real dentro del Fracc. Reserva Real. Se encuentra en el norte de Zapopan, un área exclusiva y con alta plusvalía, considerada uno de los mejores municipios del país, los residentes de **ÁLADA** tendrán el mejor entorno urbano.

Por su concepto, calidad y ubicación, **ÁLADA** está destinado a convertirse en el proyecto residencial más atractivo, ya que no sólo garantiza un excelente estilo de vida, pero también una inversión inteligente.



● Av. Paseo Valle Real

● Av Paseo de La Toscana y Av. del Servidor Público



A photograph of a family of three. On the left, a woman with long blonde hair is smiling and looking towards the center. In the middle, a young girl with a long braid is kissing a man on the cheek. The man, on the right, has a beard and is smiling broadly. They are all wearing light blue shirts. The background is softly blurred, suggesting an indoor setting with natural light.

**EL LUGAR QUE
DEFINIRÁ TU VIDA**



LA MEJOR PROPUESTA RESIDENCIAL DE ZAPOPAN

ÁLADA es un proyecto residencial vertical de usos mixtos ubicado en Zapopan. Es una propuesta que se distingue porque, de manera original y eficiente, cubre las necesidades y exigencias de las familias tapatías para ofrecerles el estilo de vida que quieren.

Por esto mismo, este innovador proyecto cuida que todos sus aspectos, desde los más pequeños hasta los más grandes, se armonicen para crear un estilo de vida lleno de lujo. Gracias a su ubicación privilegiada, amenidades, arquitectura y áreas verdes, **ÁLADA** representa un proyecto diferente que sobrepasa las expectativas del mercado tapatío, por lo que es una opción atractiva para todos aquellos que están buscando una propiedad en Zapopan.



ARQUITECTURA QUE GENERA INTERÉS

Somos seres visuales, por lo tanto **ÁLADA** se basa en este principio para crear un desarrollo que sea atractivo y se posicione como un referente de la arquitectura del país. GVA Arquitectura Integral es el despacho encargado de lograr esto, reconocida firma con grandes proyectos a nivel nacional e internacional, tiene la experiencia y nivel de calidad que este proyecto exige.

Las áreas comunes, fachada y distribución de los departamentos se diseñaron de tal manera para maximizar el aprovechamiento del espacio disponible, logrando un diseño eficiente, moderno y estético.

Este diseño se mantiene dentro de todos los departamentos, los cuales son únicos de acuerdo a su ubicación en las cuatro torres que conforman este desarrollo residencial, esto ofrece opciones para los futuros residentes.

Gracias a esto, los clientes visualizarán un hogar exclusivo y el ser parte de un desarrollo que marcará tendencia en el panorama urbano de Zapopan. **ÁLADA** representa un estilo de vida nuevo que será atractivo para esta ciudad.



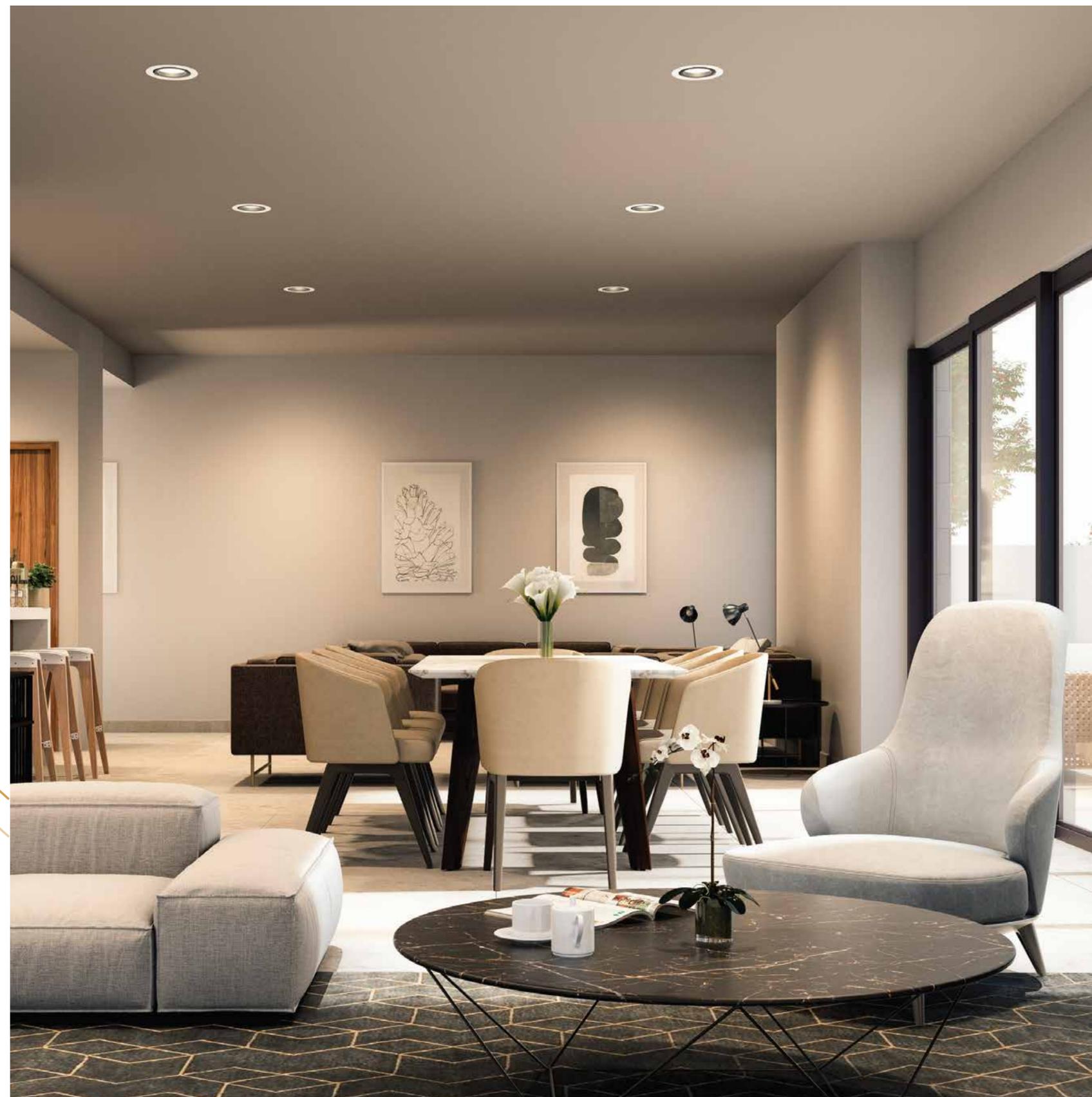
EL ESPACIO QUE UNE FAMILIAS



HOGARES QUE FASCINAN

Los clientes potenciales percibirán a **ÁLADA** como un proyecto hecho a la medida de sus necesidades y deseos, lo cual le otorga una sensación de lujo. Con distintos modelos de departamentos, existe una gran variedad para que los futuros usuarios puedan elegir su hogar ideal de acuerdo a sus gustos y estilos de vida. Esto hace que **ÁLADA** no sea un desarrollo residencial más, sino uno que verdaderamente toma en cuenta a sus residentes para ofrecerles su propio hogar. Esto lo posicionará por arriba de su competencia, ya que ofrece un producto de calidad y más personalizado.

ÁLADA tiene 283 departamentos que atraerá por igual a familias o parejas en distintas etapas de sus vidas.

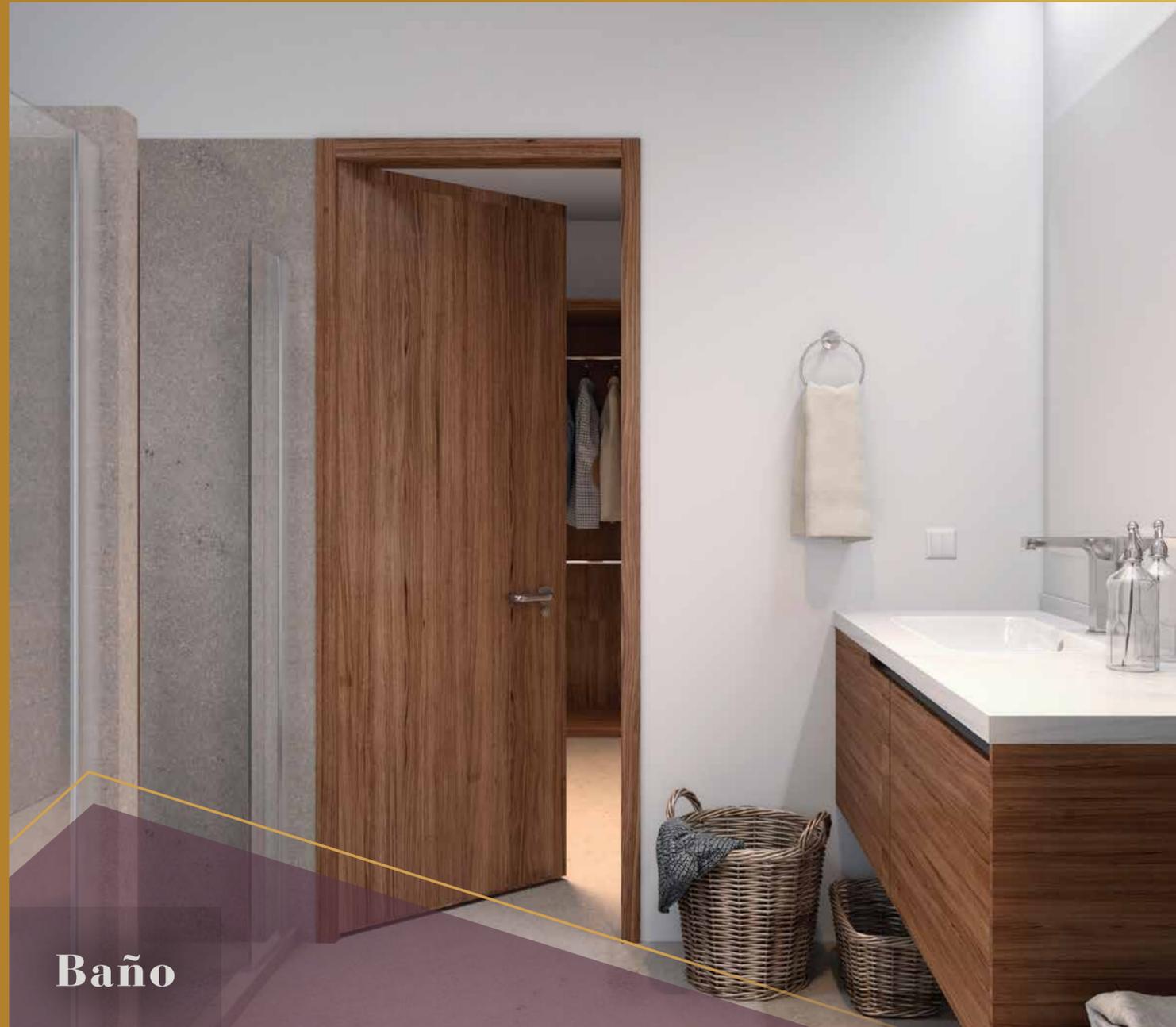




Cocina



Recámara



Baño



Walk -
In Closet



Terraza

**VIVE EN COMPAÑÍA
DE LO MEJOR**



AMENIDADES EXCLUSIVAS

La importancia de dar a los residentes más oportunidades de tener una vida excepcional se ve reflejado en las muchas amenidades que llenan este complejo de 104,000 m². Las amenidades están cuidadosamente planeadas para mejorar la calidad de vida de los residentes y emocionarlos ante el prospecto de vivir experiencias únicas.

Las amenidades de **ÁLADA** estarán formadas por aquellas que ya se han vuelto la norma en cualquier desarrollo y por otras más exclusivas que sorprenderán al mercado de Zapopan. Con un nivel de jardín privado de 5,000 m², único en la ciudad, una Casa Club, una hermosa alberca infinity y un área comercial, estas características extras tendrán un gran valor agregado para cada departamento de **ÁLADA**.





Alberca



Asadores



Parque de mascotas



**Área de jardín
y juegos infantiles**



Área infantil



Área social
Casa Club



Área Comercial

ELEVAMOS EL CONCEPTO DE HOGAR

ÁLADA propone un nuevo concepto de experiencia de vida que supera al resto de la competencia. Es un desarrollo original que ofrecerá a todas las familias un estilo de vida personalizado que promoverá su confort y felicidad, gracias a una planeación que pone a los residentes en el centro de todo y les proporciona un entorno con lo que necesitan.

ÁLADA es el proyecto residencial que estará a la par del crecimiento de la ciudad y podrá satisfacer las necesidades de vivir en un ambiente que cada día es más cosmopolita.



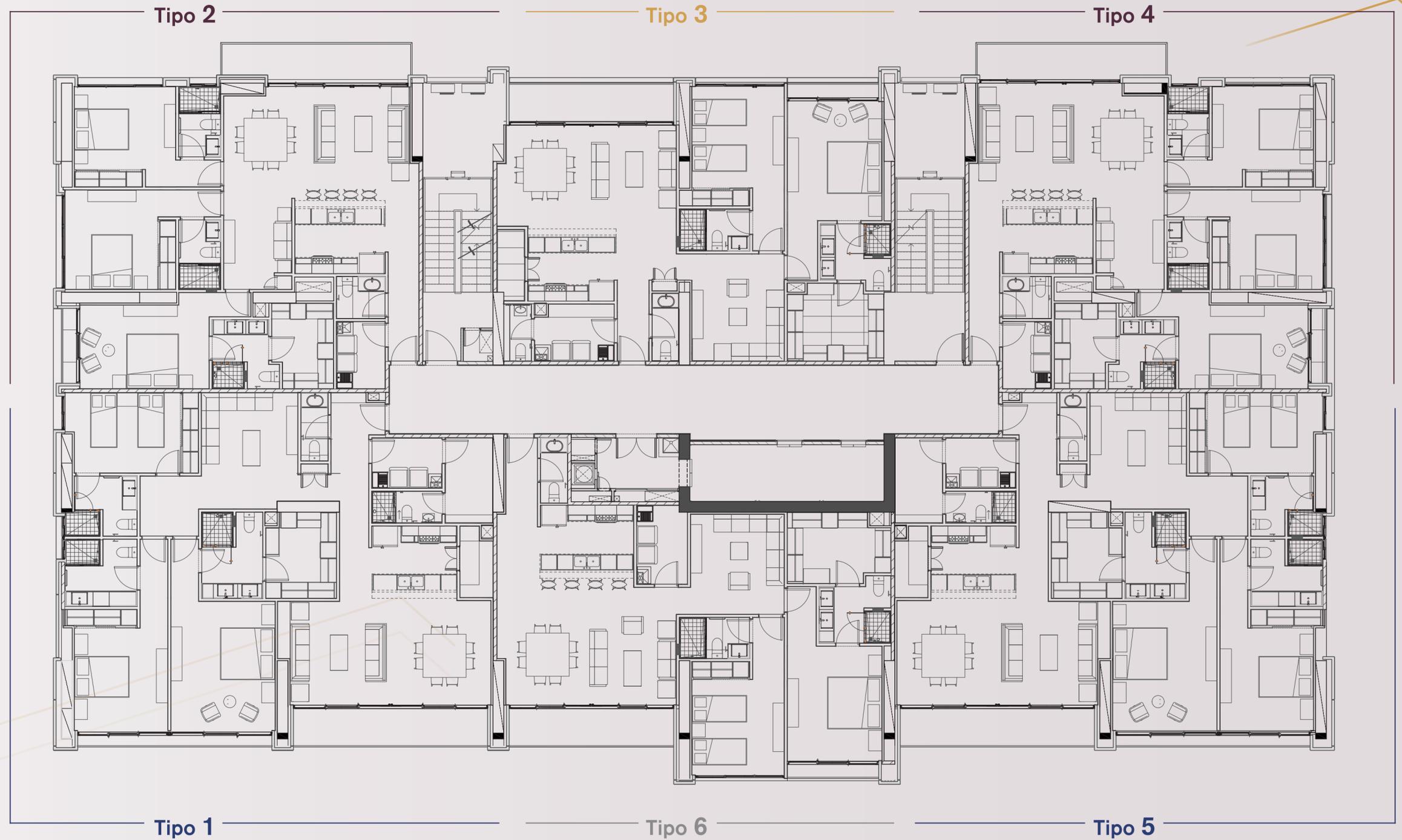


MASTERPLAN

- TA** Torre A 77 Departamentos
- TB** Torre B 79 departamentos
- TC** Torre C 51 departamentos
- TD** Torre D 76 departamentos
- 01** Área Comercial de 5,553.00
- 02** Casa club de 1,288 m2
- 03** Área de jardín
- 04** Canchas deportivas
- 05** Acceso vivienda

PLANTAS TIPO

Tipo 1 y 5:	209.6 m ²
Tipo 2 y 4:	166.19 m ²
Tipo 3:	158.15 m ²
Tipo 6:	150.97 m ²



PLANTA TIPO 01 / 05

209.6 M2

- Balcón y terraza
- 3 Recámaras
- Walk-In Closet en recámara principal
- 4 1/2 Baños
- Sala comedor
- Cocina + Alacena
- Sala de TV
- Lavandería
- Cuarto de servicio

**Incluye bodega ubicada en sótano*



PLANTA TIPO 02 / 04

166.19 M2

- Balcón y terraza
- 3 Recámaras
- Walk-In Closet en recámara principal
- 3 1/2 Baños
- Cocina
- Sala Comedor
- Sala de TV
- Lavandería

*Incluye bodega ubicada en sótano



PLANTA TIPO 03

158.15 M2

- Balcón y terraza
- 2 Recámaras
- Walk - In Closet en recámara principal
- 2 baños completos y 2 medios baños
- Cocina + Alacena
- Sala comedor
- Sala de Tv
- Lavandería

*Incluye bodega ubicada en sótano



ENTRADA

PLANTA TIPO 06

150.97 M2

- Balcón y terraza
- 2 Recámaras
- Walk - In Closet en recámara principal
- 2 y 1/2 Baños
- Cocina
- Sala comedor
- Sala de Tv
- Lavandería

*Incluye bodega ubicada en sótano



METRÓPOLIS

METRÓPOLIS es una empresa comprometida con el desarrollo de proyectos inmobiliarios de excelencia y alto valor, distinguidos por su diseño, calidad y plusvalía, con el respaldo de más de 30 años en el sector inmobiliario.

Nos esforzamos para que nuestros desarrollos cumplan con las exigencias más altas del mercado y se encuentren en una ubicación privilegiada y de fácil acceso a servicios comerciales, espacios recreativos y familiares.



Residencial del Bosque



Punta Cascatta



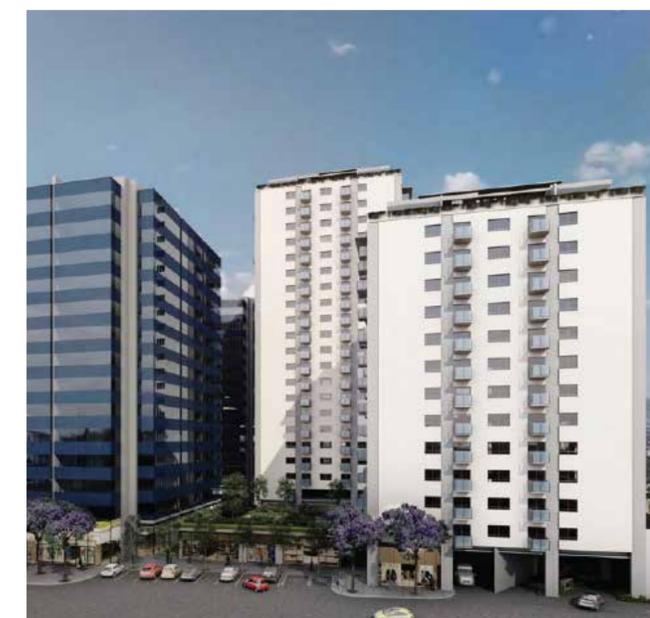
Club de golf: Bosques



Parques Polanco



Corporativo Angelópolis



Parques Plaza Nuevo Polanco



ÁLADA es un proyecto diseñado por **GVA**, una firma especializada en diseño arquitectónico y planeación urbana con más de 49 años de experiencia. Enfocados en proyectos turísticos, hoteleros, residenciales, comerciales y uso mixto, así como planes maestros, comunidades de golf, fraccionamientos y planeación territorial.



2G Living Concept es una nueva empresa dedicada a la creación y comercialización de innovadores conceptos de vivienda de nivel residencial dando valor a la inversión patrimonial de todos nuestros clientes mediante un selecto grupo de profesionales inmobiliarios



Av. Paseo Valle Real #4000
Fracc. Reserva Real
CP 45019, Zapopan, Jalisco.

alada.mx