

# Departamentos Nuevos en Venta La de Brasidente Masaryk y Campos Elíseos Departamentos Nuevos en Venta La de Brasidente Masaryk y Campos Elíseos Departamentos Nuevos en Venta

Conjunto residencial de 12 deptos. ubicado en la mejor zona de Polanco







### Diseño del espacio

La excelente iluminación natural convierte a cada habitación y área social en el lugar ideal para disfrutar de una buena lectura o relajarse con el paisaje exterior. Cuenta con 3 fachadas con vistas panorámicas hacia Masaryk, Paseo de la Reforma y Oriente de Polanco.

# **Ubicación Privilegiada**

Ubicado en esquina con rápido acceso a avenidas principales por Arquímedes y que permite disfrutar de la calle tranquila y arbolada.

#### Seguridad

Vigilancia las 24 horas. Circuito cerrado de televisión. Elevador con control de acceso privado a cada departamento.

#### **Estacionamiento**

Cuenta con 3 lugares de estacionamiento asignados a cada departamento, así como 2 cajones de espera en el acceso. Cuenta con un amplio elevador de autos (apto para SUV).

# Departamentos

- 288 m² a 322 m² totales
- 3 recámaras
- 3.5 baños
- 3 cajones de estacionamiento
- Pisos de madera de ingeniería en sala-comedor, family room, recámaras y pasillos; mármol en baños
- Closets y canceles de baño incluidos
- Cocina integral con luces LED debajo de los gabinetes
- Espacios abiertos sin columnas en áreas sociales
- Dos elevadores (principal y de servicio) en cada depto.
- Bodega en sótano
- Fecha de entrega: Último bimestre 2021

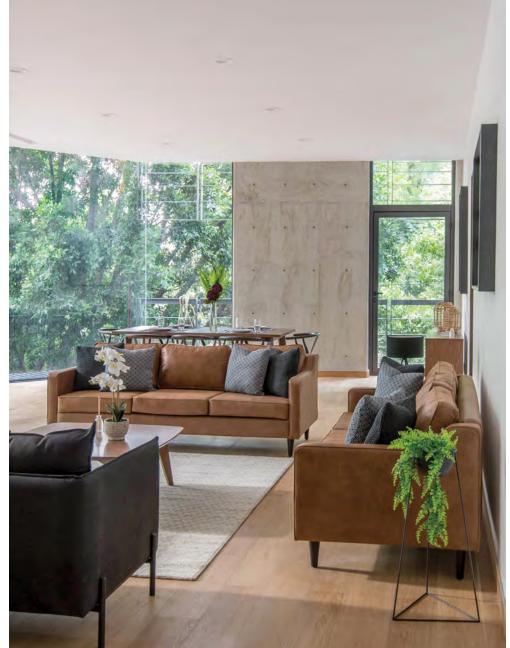
### **Acabados**

Materiales cálidos y lujosos combinados con toques contemporáneos. Altura libre de 2.95 metros en sala-comedor, family y recámaras.



















# **Garden House**

Nivel *I* 

Superficie habitable 23I m²

Terraza 90 m<sup>2</sup>

Bodega en sótano  $5 m^2$ 

Recámaras con clóset y baño 3

1/2 baño para visitas

Cajones de estacionamiento 3

Sala-comedor con acceso a terraza

Cuarto de servicio con baño completo

Área de lavado con clóset

Bodega en sótano





# **Departamento Tipo**

Nivel DT 2-II

Superficie habitable  $288 m^2$ 

Bodega en sótano  $5 m^2$ 

Recámaras con vestidor y baño 3

1/2 baño para visitas

Cajones de estacionamiento 3

Sala-comedor con acceso al balcón

Family room con acceso al balcón

Cuarto de servicio con baño completo

Área de lavado con clóset

Bodega en sótano



# **Penthouse**

Nivel PH **I2** 

Superficie habitable 288 m²

Bodega en sótano  $5 m^2$ 

Recámaras con vestidor y baño 3

1/2 baño para visitas

Cajones de estacionamiento 3

Sala-comedor con acceso al balcón

Family room con acceso al balcón

Cuarto de servicio con baño completo

Área de lavado con clóset

Bodega en sótano



# Lista de Precios (2021)

			Interior m²	Balcon / Deck m²	TOTAL m²	2ª etapa (6 Unidades)
1	Pent-house		256	32	288	\$35,164,000
	11° nivel		256	32	288	VENDIDO
	10° nivel		256	32	288	\$33,241,000
	9° nivel		256	32	288	\$32,802,000
	8° nivel	1000	256	32	288	\$32,362,000
	7° nivel	100	256	32	288	\$31,923,000
	6° nivel		256	32	288	VENDIDO
	5° nivel	1000	256	32	288	\$31,099,000
	4° nivel		256	32	288	VENDIDO
	3° nivel	Jan He	256	32	288	\$30,329,000
	2° nivel		256	32	288	\$29,945,000
	Garden House		231.5	90	322	\$30,495,000
1						





Semper: el diseño del espacio como forma de vida.

# Contacto

# **JLL Servicios Residenciales**

Tel: +52 (55) 5980 8787 resiencial\_ventas@am.jll.com

#### JLL México

Monte Pelvoux 111, 5º piso Lomas de Chapultepec, 11000, CDMX www.jll.com.mx @JLLMexico

