

CARACTERÍSTICA GENERALES

TUSCANIA es un desarrollo integrado por 51 departamentos de lujo divididos en tres torres, ubicados en una de las mejores zonas de la ciudad.

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Estacionamiento al aire libre en la planta baja
- Dos escaleras para acceso a segundo y tercer piso.
- Pisos de pasillos, acceso y escaleras en mármol.
- Calles de concreto hidráulico.
- Cajones de estacionamiento asignados a cada departamento.
- Iluminación en áreas comunes.
- Contenedor de basura principal.
- Barda Perimetral.
- Cerca Eléctrica perimetral.
- Circuito de CCTV.
- Caseta de acceso con pluma vehicular.
- Vigilancia 24 horas, 7 días de la semana.
- Área Social.
- Área de Bar.
- Asoleadero con camastros.
- Piscina de 18.60m x 10.20m con chapoteadero y jardineras.
- Área de juegos infantiles (Play Ground)
- Área de Grill
- Áreas verdes.
- Pet Park.
- Zona de Yoga.

DISTRIBUCION DE LOS DEPARTAMENTOS

- **Modelo Filzi (61.63 m²)**: Sala-comedor, cocina, cuarto de lavado, ½ baño de visitas, recámara con closet vestidor y baño completo. Cuenta con un cajón de estacionamiento.
- **Modelo Filzi + (63.39 m²)**: Sala-comedor, cocina, cuarto de lavado, ½ baño de visitas, recámara con closet vestidor y baño completo. Este departamento esta en esquina. Cuenta con un cajón de estacionamiento
- **Modelo Verdi (81.84 m²)**: Sala-comedor, cocina, cuarto de lavado, baño completo de visitas, recámara secundaria con área de closets, recámara principal con closet vestidor y baño completo. Cuenta con dos cajones de estacionamiento.
- **Modelo Verdi + (89.57 m²)**: Sala-comedor, cocina, cuarto de lavado, baño completo de visitas, recámara secundaria con área de closets, recámara principal con closet vestidor y baño completo. Este departamento esta en esquina. Cuenta con dos cajones de estacionamiento.

ESPECIFICACIONES DE LOS DEPARTAMENTOS

- Cajones privados de estacionamiento.
- Altura interior 3.00 m de piso a techo.
- Puertas de madera de piso a techo.
- Cocina a base de mesetas y barra de concreto con cubiertas de granito.
- Cubierta de mármol en mesetas de baños.
- Muros de block de 15x20x40 cm
- Techo a base de vigueta 12-5 y bovedilla de concreto de 15x25x56.
- Acabados exteriores a base de 3 capas.
- Pisos de Mármol de 30 x diferentes largos.
- Recubrimientos de Mármol estilizado en áreas de duchas.
- Cancelería línea de 3" color negro-bronce y vidrio de 6 mm.
- Mosquiteros en canceleria.
- Acabados en muros y plafones interiores en yeso.
- Muros seleccionados con pastas decorativas en interiores.
- Lámparas de plafon tipo LED.
- Inodoros tipo "One Piece".
- Llaves tipo monomando en cocina y baños.
- Regaderas tipo antisarro.
- Bajantes pluviales ocultos en muros.
- Preparación de tuberías para aires acondicionados.
- Sistema de presurización automatizado en instalaciones hidráulicas.
- Preparación para contrato CFE bifásico.
- Carta de Garantías a la entrega.
- Proyecto Ejecutivo Arquitectónico a la entrega.

EQUIPAMIENTO ADICIONAL:

- Canceles de baño
- Espejos en baños
- Closets
- Gabinetes bajo lavamanos
- Gavetas inferiores y superiores en cocina.
- Aires Acondicionados (incluye instalación y cableado)*
- Ventiladores*
- Calentador eléctrico*
- Parrilla eléctrica*
- Horno eléctrico*
- Campana para parrilla*
- Refrigerador*

*Modelos y marcas de equipos seleccionados.

MANTENIMIENTO

- La cuota de mantenimiento será de \$1,500 mensuales.
- Fondo de contingencia \$2000 un solo pago.