

## Memoria Descriptiva KUMA

### Características generales:

KUMA es un complejo habitacional en régimen de condominio, ubicado al norte de Mérida. Se divide en 2 edificios y cuenta con 45 unidades de entre 65 y 115 m<sup>2</sup> de área interior, distribuidos en 4 y 5 niveles.

### Especificaciones generales:

- Ambos edificios cuentan con elevador y escaleras
- Estacionamiento con cubierta de malla sombra
- Amenidades: sport bar, asoleadero, cancha de pádel profesional, alberca y yoga spot
- Barda perimetral
- Cajones asignados
- Portón de acceso controlado
- Áreas verdes
- Contenedor de basura
- Agua potable
- Iluminación en áreas comunes

### Distribución de los departamentos:

Departamento tipo A (81.97 m<sup>2</sup> edificio 1 y 81.04 m<sup>2</sup> edificio 2). Cocina, comedor, estancia, área de lavado, recámara principal con baño privado completo y área de trabajo, recámara secundaria con baño compartido con el área social. El edificio 1 tiene 16 unidades y el edificio 2 tiene 6 unidades.

Departamento tipo B (64.26 m<sup>2</sup> edificio 1 y 65.68 m<sup>2</sup> edificio 2). Cocina, comedor, estancia, área de lavado, ½ baño, recámara principal con área de trabajo, clóset vestidor y baño completo. El edificio 1 tiene 16 unidades y el edificio 2 tiene 4 unidades.

Departamento tipo C 115.28 m<sup>2</sup>. Planta baja: Cocina, comedor, estancia y ½ baño. Planta alta: área de lavado, recámara secundaria con clóset y baño compartido con terraza, recámara principal con baño completo y clóset. El edificio 2 cuenta con 2 unidades.

Departamento tipo D 68.48 m<sup>2</sup>. Cocina, comedor, estancia, área de lavado, ½ baño, recámara principal con baño completo y clóset. El edificio 2 cuenta con 1 unidad.

### Especificaciones de los departamentos:

- Altura interior 2.70 m.
- Estructura a base de muros de block y losas de vigueta y bovedilla.
- Puertas tipo tambor con bastidor de pino y triplay de 6mm de caobilla.
- Cocina con meseta de concreto recubierta de granito negro marca mido modelo “verde ubatuba” y carpintería de madera de caobilla color nogal.
- Pisos con Acabado final con recubrimiento de mármol “travertino Veracruz” acabado pulido. 30 cm x largos libres.

- Mesetas de baño de concreto con recubrimiento de mármol “travertino Veracruz” acabado pulido.
- Puertas y ventanas de cancelería según diseño con cancelería línea 3 nacional con cristal de 6mm c/u.
- Muros interiores con acabado final de pintura vinílica Comex Vinimex o similar color gris imán y color blanco.
- Plafones interiores con acabado final de pintura vinílica Comex Vinimex similar color blanco.
- Muros exteriores con acabado final con pasta a base de cemento COP color concreto aparente gris oscuro y color concreto aparente gris natural. Recubrimiento de fachaleta con pintura negra.