



# Casa Lúmina

---

CONKAL, MÉRIDA



# Casa Lúmina

***Proyecto de 4 casas ubicadas en***

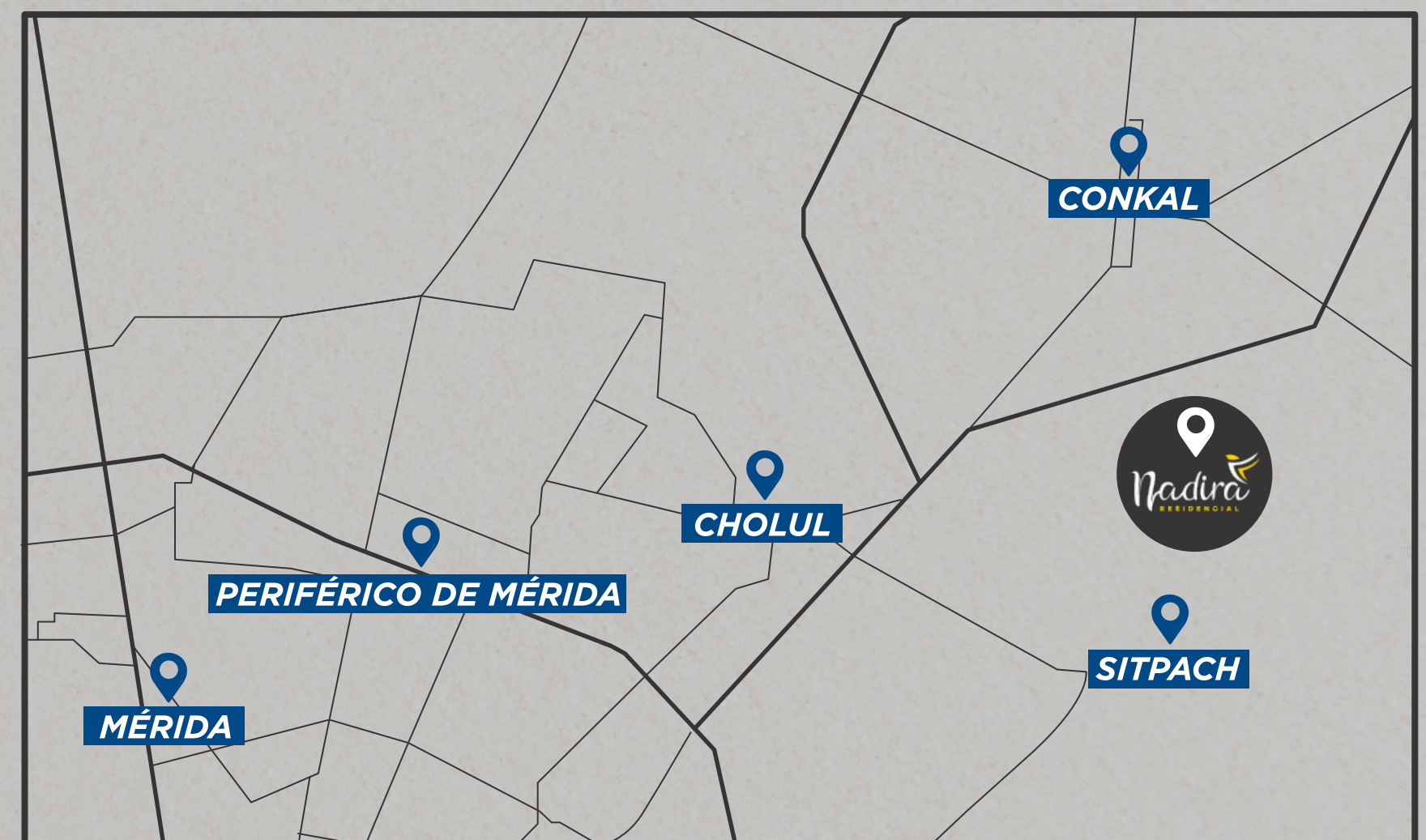
 *Privada Madeira*



# *Ubicación privilegiada al norte de Mérida*

## **NADIRA RESIDENCIAL**

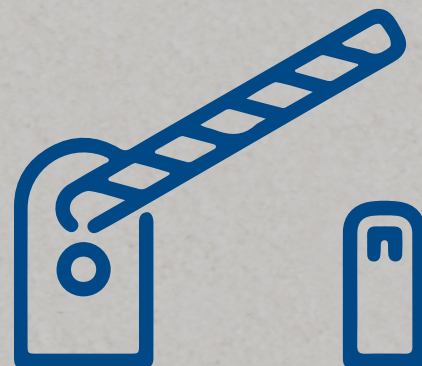
- Privada de 82 lotes residenciales
- A 10 minutos del periférico de Mérida
- Entorno 100% residencial



► Click **AQUÍ** para abrir Google Maps:  
<https://bit.ly/casaslumina>



# AMENIDADES



- Vigilancia 24/7
- Control de acceso
- Terraza social con baños
- Parque con juegos infantiles
- Cancha de futbol 5
- Media cancha de basquet
- Pista de jogging de 900 mts
- Amplias áreas verdes
- Estacionamiento para visitas
- Amplias vialidades
- Barda perimetral







# Nuestro proyecto

## Modelo Lúmina

- Casa de 1 planta



324 m<sup>2</sup> de terreno (10x32.4 m)



***¡Tu comodidad es nuestra prioridad!***

La casa cuenta con 3 recámaras con baño cada una, terraza techada y piscina incluida.



# DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS



1. Garage para 2 autos
2. Área de lavado techada
3. Medio baño de visitas
4. Cocina en concepto abierto con alacena y barra desayunador
5. Sala / Comedor corridos con techos a altura y media, vista panorámica al jardín y salida directa a la terraza
6. Terraza posterior techada

7. Amplio pasillo distribuidor para recámaras
8. 2 Recámaras secundarias con área de clóset, baño completo y salida directa al jardín cada una
9. Piscina
10. Jardín
11. Recámara principal con área de vestidor, baño completo y salida directa al jardín







# *Equipamiento* *incluido*



- Piscina
- Terraza posterior techada
- Muro de piedra natural en fachada frontal
- Mesetas de granito en cocina
- Mesetas de mármol en baños
- Pisos interiores en formato 62x62 cms
- Grifería monomando marca Grohe
- Sistema de presurización de agua



# *Adicionales* *con costo*



- Garage techado para 2 autos
- Carpintería en cocina
- Carpintería clósets de recámaras
- Carpintería en muebles bajo mesetas de baños
- Canceles fijos de cristal templado en baños
- Paquete de mosquiteros

***Cotiza sin compromiso con nuestros ejecutivos de venta.***