

FICHA TÉCNICA

TERRENO: 324 m² (10 x 32.40)

CONSTRUCCIÓN: 208.50 m²

URBANIZACIÓN: Calle pavimentada, banquetas, agua potable

SUMINISTRO DE AGUA: Agua potable para la casa
Pozo profundo para la alberca

DRENAJE: Biodigestor

RÉGIMEN: Con régimen de condominio

CUOTA DE MANTENIMIENTO: Pendiente por definir

FORMAS DE PAGO: Recurso propio, crédito bancario, Infonavit, Cofinavit, Pemex

COMISIÓN: 4%

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

PLANTA BAJA:

- Garage para 2 autos
- Vestíbulo de acceso
- Sala / Comedor corridos con techos a altura y media, vista panorámica al jardín y salida directa a la terraza
- ½ Baño para visitas
- Cocina en concepto abierto con alacena y barra desayunador, vestida con mesetas de granito
- Terraza posterior techada
- Amplio pasillo de distribución para las recámaras
- Recámara principal con área de vestidor baño completo y salida directa al jardín
- 2 Recámaras secundarias con área de clóset, baño completo y salida directa al jardín cada una
- Piscina de 2.50 x 4 mts. con acabado pulido chukum
- Amplio jardín trasero
- Área de lavado techada
- Patio de servicio
- Pasillo de servicio

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- Piscina de 2.50 x 4 mts. con acabado pulido chukum
- Terraza posterior techada
- Muro de piedra natural en fachada frontal
- Pisos interiores en formato de 62 x 62 cms.
- Puertas de piso a techo
- Mesetas de granito en cocina
- Mesetas de mármol en baños
- Grifería monomando
- Sistema de presurización de agua

ADICIONALES CON COSTO:

- Garage techado para 2 autos
- Carpintería en cocina
- Carpintería en vestidor de recámara principal y clósets de recámaras secundarias
- Carpintería en muebles bajo mesetas de baños
- Canceles fijos de cristal templado en baños
- Paquete de mosquiteros



AMENIDADES:

- Vigilancia 24/7
- Control de acceso
- Terraza social con baños
- Parque con juegos infantiles
- Cancha de futbol 5
- Media cancha de basketball
- Pista de jogging de 900 mts.
- Amplis áreas verdes
- 30 Cajones de estacionamiento para visitas
- Amplias vialidades de un solo sentido
- Barda perimetral