



MEMORIA DESCRIPTIVA / FICHA TÉCNICA DE PROYECTO DEPARTAMENTOS TEMOZON AURELIA 12

Departamentos Planta Baja:

Distribución:

- Cochera para 1 vehículo (Sin techar)
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- ½ baño de visitas
- Área de servicio para lavadora / secadora
- Jardín interior
- Recamara con closet vestido y baño completo
- Terraza trasera

Detalles y equipamiento:

- Altura interior 2.70 metros
- Acabados en muros exteriores a tres capas
- Acabados en muros interiores con yeso directo a block
- Detalles con piedra chapa en fachada
- Pisos interiores con piso cerámico en formato 45x90
- Acabado en regadera (piso y muros) con piso cerámico en formato 45x90
- Mesetas en cocina de granito verde uvatuba
- Meseta de baño de mármol travertino Veracruz (principal) y mármol santo tomas (½ baño)
- Puertas piso techo con madera de encino o similar
- Cocina integral completa con madera de caobilla o similar, incluye parrilla eléctrica
- Closet del cuarto principal completo con madera de caobilla o similar (incluye puertas)
- Mueble de baño con madera de caobilla o similar
- Cancelería con aluminio color negro, línea de 3" y cristal de 6 mm
- Cristal templado de 10 mm en regadera
- Incluye calentador eléctrico, tinaco y biodigestor por unidad
- Incluye muebles de baño, monomandos y accesorios de baño (Proyecta de Helvex)
- Incluye hamaqueros (2)

Áreas:

- 70 m2 interiores
- 10 m2 jardines y terrazas del departamento
- 12 m2 estacionamiento (1 cajón)
- Total 92 m2

Opciones adicionales:

- Piscina / Jacuzzi 1.50 x 2 mt.
- Smart home (a detalla de cliente).
- Paneles solares (10 por unidad, a cotizar).

Departamentos Planta Alta:**Distribución:**

- Cochera para 1 vehículo (Sin techar)
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- ½ baño de visitas
- Área de servicio para lavadora / secadora
- Recamara con closet vestido y baño completo

Detalles y equipamiento:

- Altura interior 2.70 metros
- Acabados en muros exteriores a tres capas
- Acabados en muros interiores con yeso directo a block
- Detalles con piedra chapa en fachada
- Pisos interiores con piso cerámico formato 45x90
- Acabado en regadera (piso y muros) con piso cerámico formato 45x90
- Mesetas en cocina de granito verde uvatuba
- Meseta de baño de mármol travertino Veracruz (principal) y mármol santo tomas (½ baño)
- Puertas piso techo con madera de encino o similar
- Cocina integral completa con madera de caobilla o similar, incluye parrilla eléctrica
- Closet del cuarto principal completo con madera de caobilla o similar (incluye puertas)
- Mueble de baño con madera de caobilla o similar
- Cancelería con aluminio color negro, línea de 3" y cristal de 6 mm
- Cristal templado de 10 mm en regadera
- Incluye calentador eléctrico, tinaco y biodigestor
- Incluye muebles de baño, monomandos y accesorios de baño (Proyecta de Helvex)
- Incluye hamaqueros (2)

Áreas:

- 70 m2 interiores
- 12 m2 estacionamiento (1 cajón)
- Total 82 m2

Opciones adicionales:

- Smart home
- Paneles solares (10 por unidad, a cotizar).

Generales del complejo:

- Proyecto con licencia de construcción ante el H. Ayuntamiento de Mérida, Yucatán.
- Proyecto con proyecto estructural y firma responsiva.
- Complejo de 12 departamentos con régimen de condominio.
- Vegetación en áreas comunes.
- Sistema de cámaras de seguridad (CCTV) en el área del estacionamiento para la seguridad del complejo.
- Área para desalojo de basura.
- El acceso para pasar del área común hacia los departamentos está controlado por rejas de acceso.
- Portero con timbre hacia cada uno de los departamentos.
- Buzones en el exterior para correo.

Cuota mantenimiento: \$500

- Cámaras de seguridad
- Internet cámaras
- jardin exterior

Fondo de reserva: \$3,000

Ambos monto se actualizan al momento de la escritura.