

CATALOGO INMOBILIARIO VENTA - RESIDENCIA **SEMINUEVA-REMOZADA**

Residencia **MANZANILLO**

Costo base vigente a partir del 25 de Octubre 2021

Dirección de Inmueble:

CALLE MORELOS No. 29, COLONIA MARAVILLAS DEL CAMPO, MIRAMAR, MANZANILLO, COL.
Residencia próxima a Club Santiago/ a 10 minutos de playa



COSTO BASE:

Costo contado/crédito bancario:	\$3,500,000.00	en moneda nacional.
Costo créditos/gob. tradicionales :	+	No se acepta créditos de gobierno con tramite RUV a tramitar
Fecha terminación de obra:	YA TERMINADA /SEMINUEVA REMOZADA EN OCTUBRE DE 2021	

DATOS INMUEBLE:

Genero y tipo de inmueble:	Casa-Habitación	Nivel:	Residencial plus
Numero de niveles:	2 Niveles	Estilo:	Mediterráneo
M² de construcción:	256.00 m ² / 185.00 m ² losas concreto/ 71.00 m ² cubiertas ligeras +Alberca+MurosP.		
Área de terreno (m ²):	400.00 m ² Frente 20.00 mts y fondo 20.00		
Áreas interiores generales:	Sala, comedor, terrazas, cocina tipo integral, 3 Recamaras, 2 Baños, cochera		
Recamara(s):	3 recamaras	info. :	bases de camas de concreto
Baño(s)	2	info. :	
Cochera:	2 autos	info. :	Cochera no cubierta
Cocina:	tipo integral + barras de granito de mármol +parrilla+campana de cocina		
Particularidades:	Alberca de 3.50 m ² x 8.00 m ² , muros perimetrales con malla de seguridad perimetral, amplias terrazas en los 2 niveles.		
Carpintería:	Puertas interiores de tambor, closets en recamaras, muebles de cocina MDF texturizado.		
Herrerías/Aluminio/Cristal:	Ventanearía con mosquitero y con protecciones de acero		

PROMOTOR DE VENTA:

% Honorario promotor de venta: (Libre de impuestos)	3.0%	\$105,000.00
--	-------------	---------------------

Notas importantes para promotor:

- 1.- Se entregara comisión por venta a promotor hasta el momento que el cliente liquide el 100 % de la compra.
- 2.-No se manejan clientes exclusivos, cada cliente decide libremente con que promotor comprar; excepto cuando el cliente sea tomado por el promotor que tenga su anuncio en el inmueble se revisara el caso.
- 3.- Hasta la firma de escrituras el promotor apoyara en evitar que el cliente que decidió comprar tome posesión y/o privilegios anticipados del inmueble.
- 4.- Ayudar a mantener en buenas condiciones el inmueble e informar de forma inmediata si existe algún desperfecto.

Consulta de proyectos IXA y actualizaciones:

<https://drive.google.com/drive/folders/1PBLNOn89I-AMcEqQJj9NjC7ppgFvjmGh?usp=sharing>

*WEB para bajar proyectos IXA (Catálogo venta/planos/render/fotografías/ubicación-MAP) actualización al día.

**Pagina uso exclusiva promotores de venta invitados favor de no compartir liga.

Dirigido a promotor de venta o grupo inmobiliario: _____

Arq. Juan Francisco Rosas Cortes
Responsable de Catalogo