

LANDA EN TEMOZÓN NORTE

FICHA TÉCNICA



Habitaciones: **2**

Baños: **2**

Medio baño: **1**

Estacionamiento: **2**

Lotes Disponibles: **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14.**

Fecha de entrega: **Julio 2022.**

Frente: **8.70 m.**

Fondo: **12 m.**

Construcción: **145 m2.**

Terreno: **104.40 m2.**

PRECIO PREVENTA: **\$2,300,000 MXN.**

APARTADO: **\$20,000 MXN**

ENGANCHE: **Desde 20%**

Landa Temozon se encuentran ubicados en una exclusiva zona de alta plusvalía, en la que encontrarás una gran variedad de lugares de interés desde centros educativos, gimnasios, hospitales y centros de entretenimiento.

Contarás con servicios múltiples, distintas áreas para que puedas desarrollar tus actividades del día a día disfrutando de estar en tus espacios y seguridad para la tranquilidad de tu hogar.

Se encuentra a solo 4 minutos del Periferico de Mérida y de la carretera Mérida-Progreso, a 7 minutos de la Isla Mérida, a 9 minutos del Hospital Faro del Mayab, a 10 minutos de City Center y a menos de 25 minutos del Puerto de Progreso.

Planta baja 70 m2.

- Cochera techada para 2 autos.
- Andador de acceso.
- Jardín en fachada.
- Sala y comedor con vista a jardín.
- Jardín trasero.
- Piscina: Medidas de 2.25 m x 2.8 m.
- Jardinera decorativa.
- Cocina con desayunador.
- Alacena.
- Área de lavado.
- Medio baño.

Planta alta 75 m2.

- Recamara principal terraza, closet vestidor y baño.
- Recamara secundaria, con closet vestidor y baño.

Individual.

- Muros exteriores recubiertos de 3 capas (rich emparche y masilla)
- Muros interiores de 2.80m de altura.
- Muros interiores recubiertos de yeso directo a block.
- Muros decorativos en piedra crema maya rustica o similar.
- Cochera de concreto estampado.
- Iluminación en led.
- Pisos exteriores de mármol Veracruz 30 por largos libres acabado avejentado.
- Pisos interiores de mármol Veracruz 30 por largos libres acabado mate.
- Piscina recubierta de mármol Veracruz 30 por largos libres acabado mate.
- Áreas de regaderas recubiertas de mármol Veracruz 30 por largos libres acabado avejentado.
- Canceles de baño de cristal templado de 10mm de espesor.
- Muebles de baño marca Castel de alta presión.
- Cubiertas de baño de mármol santo tomas o similar.
- Cubiertas de cocina de granito vía láctea o similar.
- Cocina vestida con mdf de 18mm y melamina en color madera.
- Closets vestidos en listón de caobilla de 18mm de espesor.
- Cancelería en color negro línea 3"
- Puertas de piso a techo, de tambor en triplay de Sapelli.
- Mesetas de alacena recubiertas de cerámica.
- Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica marca Eb técnica o similar.
- Campana empotrada marca Teka o similar.

- Hidroneumático, con tanque marca Aquapack de 50L o similar.
- Biodigestor para aguas negras.
- Bomba sumergible de ½ hp.
- Pozo de desagüe para piscina.
- Preparación de aires acondicionados.
- Hamaqueros (3 por cuarto)
- Preparación para lavador y secadora
- Preparación para paneles solares.
- Jardinería y vegetación.
- Nomenclatura en lamina de acero color negro.

Conjunto.

- Portón de acceso y de salida.
- Puerta de acceso peatonal con apertura remota vía celular.
- Área de basureros.
- Bodega
- Jardín, áreas verdes y vegetación.
- Iluminación con leds, automatizada con timmer.
- Sistema de riego para áreas comunes
- Vialidad de concreto rayado de 8 m de ancho.
- Pozos pluviales.
- Muros exteriores recubiertos de 3 capas (rich emparche y masilla)
- Muros decorativos en piedra crema maya rustica o similar.
- Ducteria subterránea para servicios.