

**A CUADRADA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**LANDA TEMOZON NORTE**

**I.- Cimentación**

- 1.- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30 cms de espesor.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15 cms armada con armex 15-15-4 e impermeabilización en la cadena con microfest o equivalente.
- 3.- Relleno con escombro compactado en las áreas techadas de la casa en planta baja.
- 4.- Bases de castillos (dados) de 30x30 cms de concreto armado con armex 15-15-4 localizados en lugares convenientes.
- 5.- Dados y zapatas de acuerdo a proyecto estructural.

**II.- Albañilería y acabados**

- 1.- Muros de blocks de 15x20x40 de 2.60M de altura aprox. (12 filas)
- 2.- Cadena de concreto 15x15 armado con armex 15-15-4
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 del 15x15cms.
- 4.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 con fibra y concreto de 3cms de espesor de 150kg/cm<sup>2</sup> equivalente al área de la casa 259.31 m<sup>2</sup>.
- 5.- Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y estuco. (NO BRUÑIDO)
- 6.-Obra muerta (caballete) a 1 fila de block con acabado en azotea de segundo piso y chaflán de 5x5cm en azotea.
- 7.- Acabado superior azotea con pendientes de 2 a 5 cms de espesor y acabado tipo masilla bruñida.
- 8.- Acabado fino en plafón interior a base de yeso, y acabado a base de rich, emparche y pasta fina en plafón exterior.
- 9.- Acabado directo en muros interiores a regla, estuco fino.
- 10.- Firmes de concreto de 5cmts de espesor en pisos F'c=100 kg/cm<sup>2</sup>
- 11.- Pisos de mármol mate de 30 cm por largos libres con un precio de \$300.00 /m<sup>2</sup> y boquilla como derretido.
- 12.- Zoclos de mármol mate de 7 cms del mismo piso y sobrepuestos en muros interiores.
- 13.- Recubrimiento en muros de baños con pasta cementosa lisa piso a techo y recubrimiento tipo mármol mate de 30 cm por largos mate en área húmeda piso a techo.
- 14.-Escalera de concreto de 0.85 a 0.90 de ancho forrado con mármol mate de 30 cm por largos.

**A CUADRADA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**LANDA TEMOZON NORTE**

15.- Piso de concreto estampado en garaje de 7cms de espesor modelo LAJA en color beige y desmoldante café.

16.- Bases de tinaco de 1.00 x 1.00 x 0.80mts

17.-Recubrimiento de piedra o acabado en concreto aparente en muros de la fachada principal según proyecto y lote asignado.

18.- Acabado de pasta cementosa lisa en muros interiores de la casa, quedando fuera de las áreas de aplicación terrazas, cochera y zona de servicio.

19.- Piso de mármol mate de 30 cm por largos en balcón frontal y trasero con un precio de \$300.00 /m<sup>2</sup> y boquilla como derretido.

20.- Barandal de block en balcones traseros de 1m de altura y acabo exterior a 3 capas.

21.- Muro interior decorativo en planta baja (Comedor o Sala o Recibidor, según proyecto) y en planta alta (Recamara Principal) con acabado en concreto aparente.

22.- Muro exterior decorativo posterior (Terraza, cuarto de servicio) con acabado en concreto aparente

### **III.- Instalación Eléctrica**

1.- Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con varrilla coperwel, retenida de 2", mufa, cable THW # 6 y centro de carga general para exterior ABB con pastilla térmica de 2x64 amp. (INSTALACION SUJETA A C.F.E.)

2.- Centro de carga Qo8 para distribución de circuitos interiores. Incluye 4 interruptores de 15 y/o 20 amp.

3.- Cables TWH No. 10, 12 y 14 marca unicable ó equivalente en precio o calidad.

4.- Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas marca quinzinio mod. Evolución o equivalentes

<b>ÁREAS (SEGÚN DISEÑO)</b>	<b>SALIDAS</b>	<b>CONTACTOS</b>	<b>TELÉFONO Y/O CABLE</b>	<b>A/A</b>
Entrada	1 pzas.			
Sala	3 pza.	2 pzas.	1 pza	1 pza
Comedor	3 pza.	2 pzas.		
Cocina	1 pzas.	5 pzas.		
Escalera	1 pza.			
Terraza	1 pza.	1 pza		
Cochera	2 pza	1 pza		
Recamara Planta Baja	1 pza	3 pza	1 pza	1 pza
Baño Planta Baja	1 pza.	1 pza.		
Recámara Principal	3 pzas.	3 pzas.	2 pza	1pza
Baño Principal	1 pza.	1 pza		
Recamara 1 Planta Alta	1 pza	3 pza	1 pza	1 pza
Baño 1 Planta Alta	1 pza	1 pza		

**A CUADRADA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**LANDA TEMOZON NORTE**

**IV.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA**

- 1.- Abastecimiento de agua con pozo profundo de 18 m directo a tinaco o de agua potable a cisterna (según disponibilidad).
- 2.- Tinaco marca CEMIX de 750 lts o similar.
- 3.- Cisterna de concreto de 1m<sup>3</sup> de capacidad.
- 4.- Bomba centrífuga de 1/2 HP
- 5.- Instalación tubería de CPVC de 1" ¾" y ½" en interior.

<b>UBICACIÓN DE SALIDAS HIDRÁULICAS.</b>	<b>AGUA FRÍA.</b>	<b>AGUA CALIENTE.</b>	<b>SALIDA SANITARIAS.</b>
Baño Planta Baja (según diseño).	3	2	3
Cocina.	1	1	1
Baño Rec. Principal.	3	2	3
Baño Planta Alta (según diseño)	3	2	3

- 6.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina. Incluye registros de 40x40 cm, con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a fosa.
- 7.- Biodigestor auto-limpiable de 1,300lts.
- 8.- Cifas de bote con salida de 2" en área de regaderas.
- 9.-Registro sanitario de 40x40 con tapa sellada de concreto (5pzas).
- 10.- Llaves mezcladora de 4" en lavabos de baño y 8" en fregadero de la cocina marcas Dica o equivalente en precio y calidad (precio no mayor de \$300).
- 11.- Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC sanitario de 3"
- 12.- Meseta mármol con lavabo de bajo cubierta y monomando. En área de servicio se considerará lavabo atornillable económico blanco con llave (en caso de ser necesario si el proyecto lo tiene considerado).
- 13.-W.C. con un precio no mayor de \$2200 por pieza en baños de recamaras y medio baño. En el área de servicio se considerará inodoro económico blanco redondo (en caso de ser necesario si el proyecto lo tiene considerado).
- 14.- Cocina integral (según diseño).
- 15.- Regadera marca dica o similar cuyo precio no mayor de \$120 con manerales king de urea.

**A CUADRADA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**LANDA TEMOZON NORTE**

**V.- Aluminio y herrería**

- 1.- Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color bronce y vidrio transparente de 6 mm.
- 2.- Barandal de aluminio en escalera con tubo cuadrado de 1 ½ x 1 ½, pasamanos de 2" en color bronce y cristal transparente de 6mm (según diseño).
- 3.- Barandal de aluminio en balcón frontal con tubo cuadrado de 1 ½ x 1 ½, pasamanos de 2" en color bronce y cristal transparente de 6mm y muros laterales de block a 1m de altura con acabado a 3 capas. (En caso de que el diseño así lo requiera)
- 4.- Fijos de Cristal templado en área de regadera transparente de 10mm de 0.5mts a 0.85mts de ancho y 1.80mts de alto.

**VI.- Carpintería**

- 1.- Puertas de tambor con medio marco de cajón de triplay de sapelly de 6mm y marco de pino importado curado y estufado en recámaras de 0.85x2.17m acabado semimate transparente terminado nogal claro.
- 2.- Puertas de tambor con medio marco de cajón de triplay de sapelly de 6mm y marco de pino importado curado y estufado en baños de 0.75x2.17m acabado semimate transparente terminado nogal claro.
- 3.- Puerta principal de pino con medio marco de cajón de de sapelly de 6mm y marco de pino importado curado y estufado de 1.0mx2.17m acabado semimate transparente terminado nogal claro.
- 4.- Cerraduras de palanca marca Austral modelo CDM moderna acabado níquel satinado o equivalente con un precio no mayor de \$150.00/pza

**VII.- Pintura**

- 1.- Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas. Marca berel kalostone o equivalente en precio y calidad, aplicado a 2 capas.

**VIII.- Alberca**

- 1.- Alberca de 2.25 m x 28.0m a base de muro de block con profundidad de 0.40m a 1.30m en la parte más profunda. Incluye pozo de abastecimiento de agua a 18m de profundidad y pozo de desagüe a 12m de profundidad, bomba sumergible de ½ HP con tubería de PVC hidráulico y acabado tipo veneciano.
- 2.- Piso de concreto alrededor de alberca (Según diseño).

**VIX.-Varios**

CONCEPTO.	SI / NO	PRECIO	OBSERVACIONES
Cocina Integral	SI		
Pasta Lisa	SI		
Piscina	SI		Tamaño según proyecto
Hamaqueros	SI		Solo cto de servicio