



Alrededor del Gran Parque Central se agruparán **9 privadas residenciales**.

- Cada una de las privadas contará con caseta de vigilancia y control de acceso, parque y lounge club.
- Todo ello rodeado de extensas áreas verdes con diseño de paisaje.
- Amplias avenidas de baja velocidad.
- Andadores peatonales.
- Ciclovías.

Todo lo anterior, entre otras diversas amenidades y equipamiento urbano que harán de tu vida diaria un suceso extraordinario.

-C-

MODELO **ABI** OPCIÓN 1



Construcción:

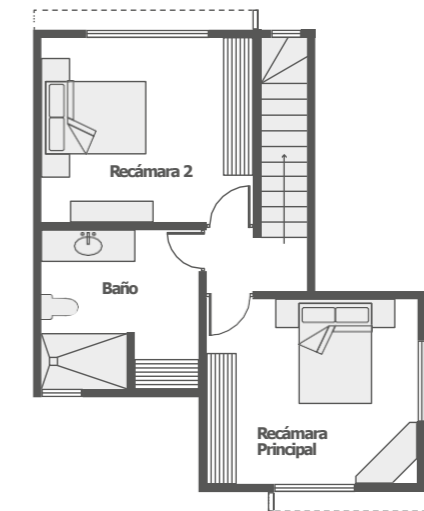
100 m<sup>2</sup>

Terreno:

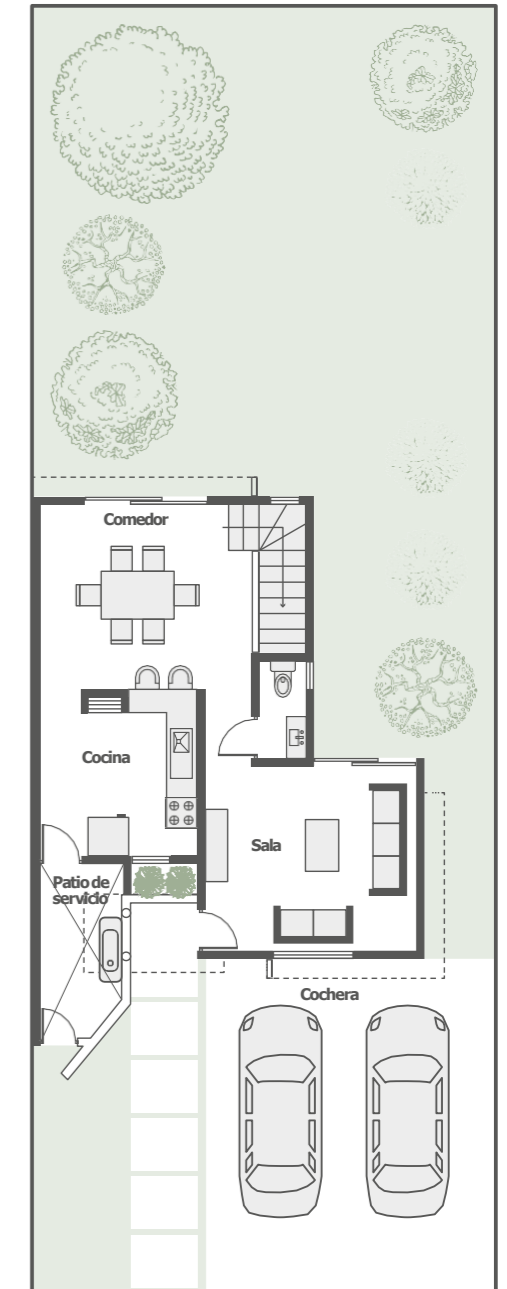
225 m<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

- 2 plantas
- 2 recámaras
- Preparada para una tercera recámara
- Sala
- Comedor
- Cocina con meseta de granito
- 1y ½ baños
- Jardín frontal
- Patio de servicio
- Área para terraza
- Estacionamiento para dos autos
- Bodega y alacena
- Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet



Planta Alta



Planta Baja

cumbresno  
vorte  
.m x

-C-

# MODELO ABI OPCIÓN 2

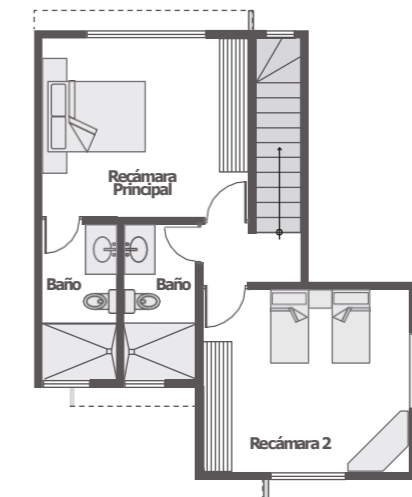


Construcción:  
100 m<sup>2</sup>

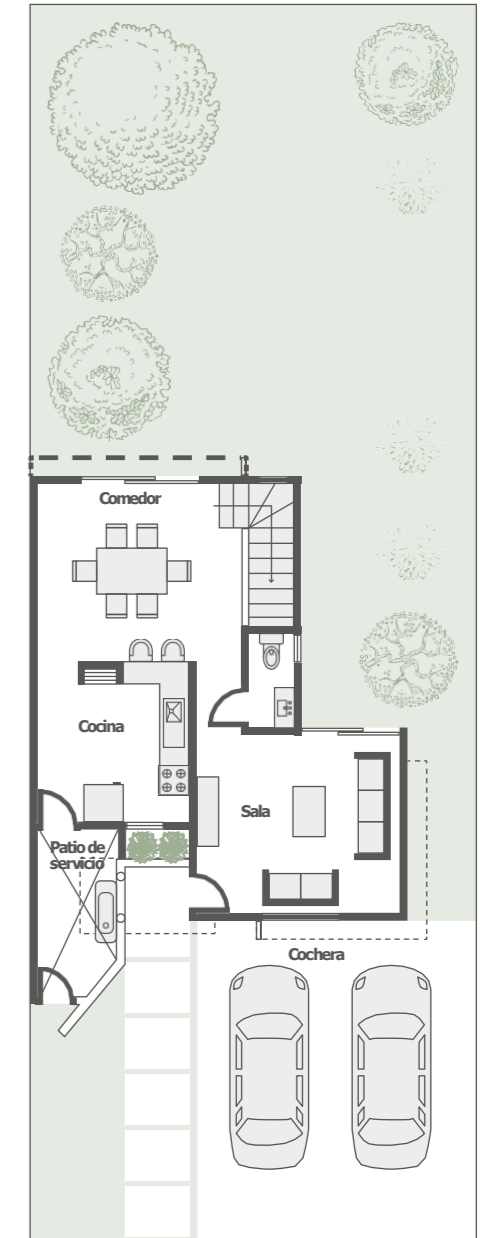
Terreno:  
225 m<sup>2</sup>

## CARACTERÍSTICAS

- 2 plantas
- 2 recámaras
- Preparada para una tercera recámara
- Sala
- Comedor
- Cocina con meseta de granito
- 2 y ½ baños
- Jardín frontal
- Patio de servicio
- Área para terraza
- Estacionamiento para dos autos
- Bodega y alacena
- Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet



Planta Alta



Planta Baja

cumbres novonorte  
. m x

-C-

## MODELO BALBI



Construcción:

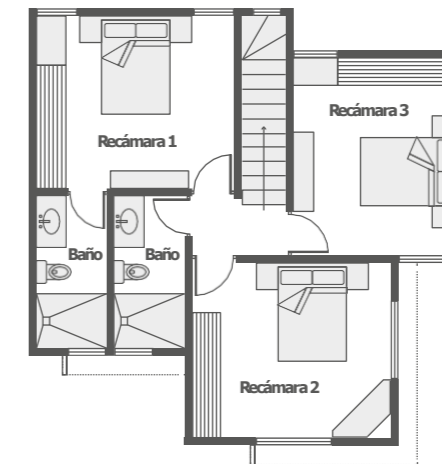
131m<sup>2</sup>

Terreno:

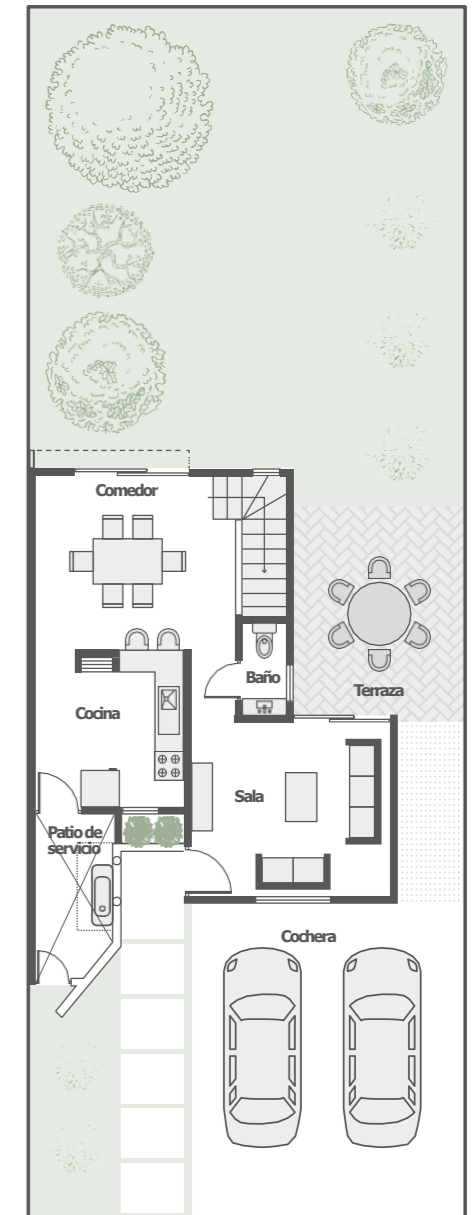
225 m<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

- 2 plantas
- 3 recámaras
- Cocina con meseta de granito
- 2 y ½ baños
- Sala
- Comedor
- Terraza
- Área de servicios
- Estacionamiento para dos autos
- Jardín frontal
- Bodega y alacena
- Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet



Planta Alta



Planta Baja

cumbres novonorte  
.m x

-C-

# MODELO CERVINO



Construcción:

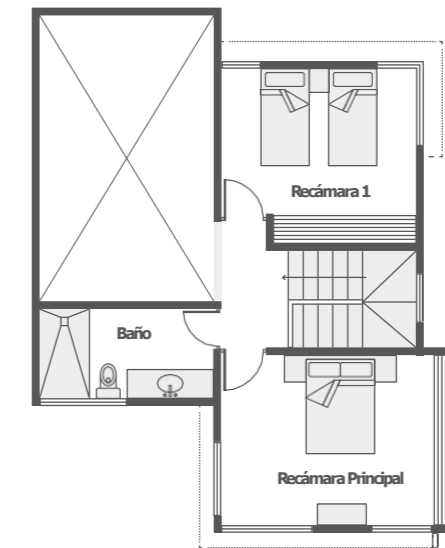
131m<sup>2</sup>

Terreno:

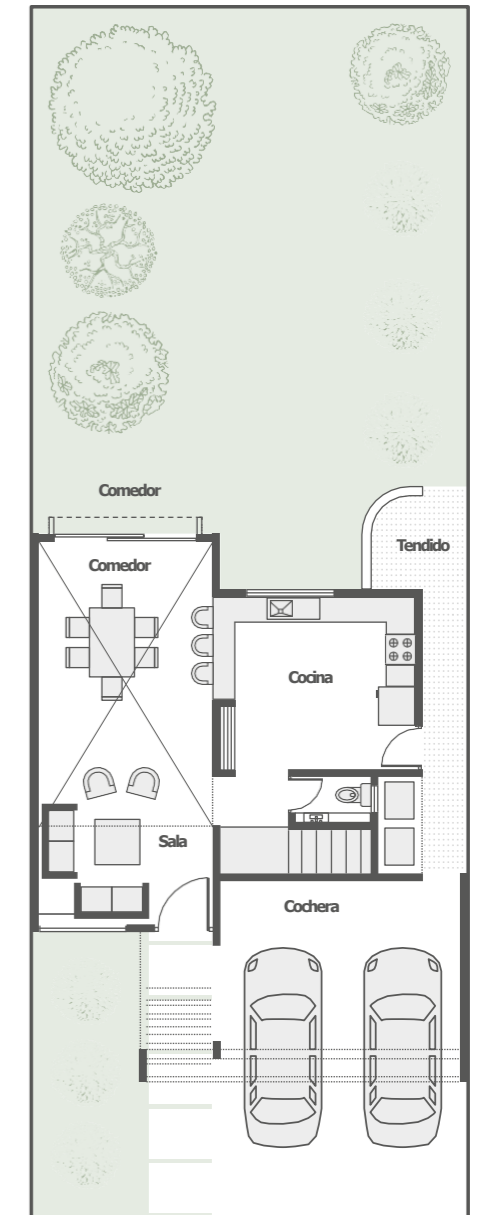
225 m<sup>2</sup>

## CARACTERÍSTICAS

- 2 plantas
- 2 recámaras
- Sala y comedor a doble altura
- Cocina con meseta de granito
- 1y ½ baños
- Pasillo de servicio
- Área de lavado
- Jardín frontal
- Garage techado para dos autos
- Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet



Planta Alta



Planta Baja

cumbres novonorte  
.m x

-C-

## MODELO DOME

Construcción:

152 m<sup>2</sup>

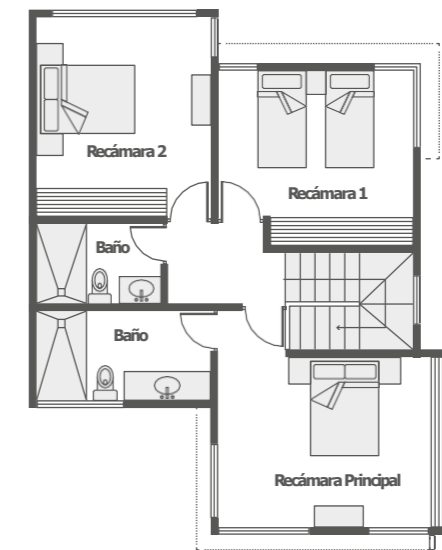
Terreno:

225 m<sup>2</sup>

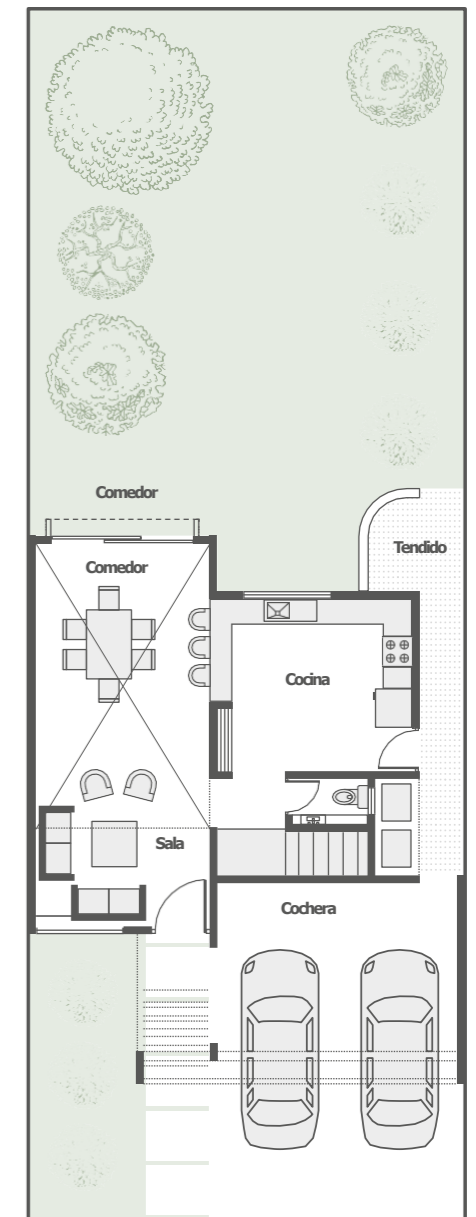


### CARACTERÍSTICAS

- 2 plantas
- 3 recámaras. La principal con baño propio y vestidor
- 2 y ½ baños.
- Espacio sala-comedor
- Cocina con meseta de granito
- Pasillo de servicio
- Jardín frontal
- Garage techado para dos automóviles
- Bodega y alacena
- Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet



Planta Alta



Planta Baja

cumbres novonorte  
.m x

-C-

# MODELO ELBRÚS



Construcción:

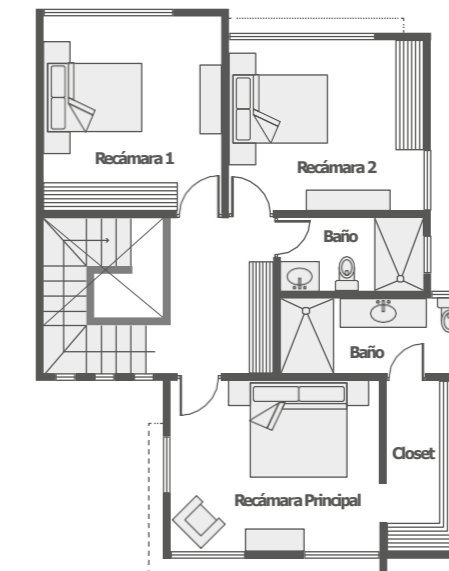
167 m<sup>2</sup>

Terreno:

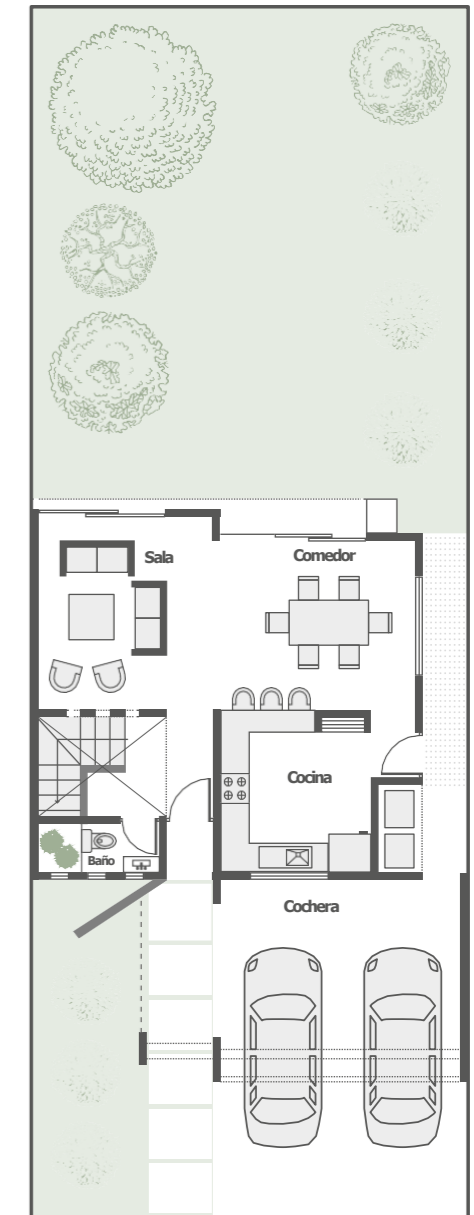
225 m<sup>2</sup>

## CARACTERÍSTICAS

- 2 plantas
- 3 recámaras. La principal con closet vestidor
- Sala y comedor
- Cocina con meseta de granito
- 2 y ½ baños
- Área de lavado
- Pasillo de servicio
- Garage techado para dos automóviles
- Jardín frontal
- Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet



Planta Alta



Planta Baja

cumbres novonorte  
.m x

-C-

MODELO GUNA



Construcción:

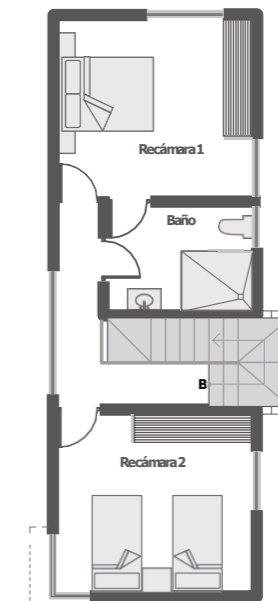
127 m<sup>2</sup>

Terreno:

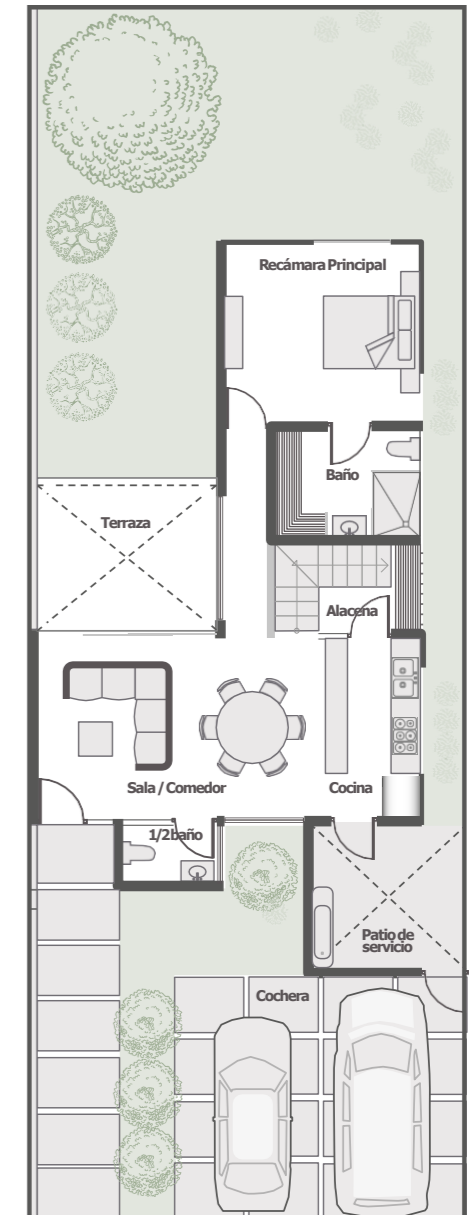
225 m<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

- 2 plantas
- 3 recámaras (1 en planta baja y 2 en planta alta)
- Sala
- Comedor
- Cocina con meseta de granito
- 2 y ½ baños
- Área de servicio
- Estacionamiento para dos automóviles
- Alacena
- Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet



Planta Alta



Planta Baja

-C-

MODELO HITO



Construcción:

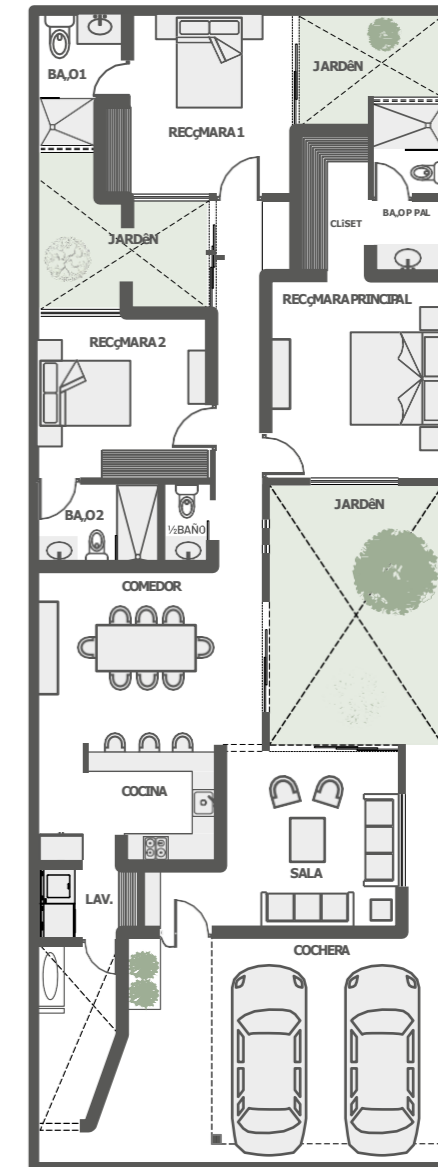
138 m<sup>2</sup>

Terreno:

225 m<sup>2</sup>

## CARACTERÍSTICAS

- 1planta.
- 3 recámaras.
- 3 1/2 Baños.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina con meseta de granito.
- Área de Servicios.
- Alacena.
- Jardín Frontal.
- Jardines Interiores.
- Garage Techado para 2 Autos.
- Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, Telefonía e internet.



Planta Baja

cumbres novonorte  
.m x